

主要经济技术指标表									
一、项目概况									
项目名称		红山新御庭			用地单位		深圳联众房地产开发有限公司		
宗地号（地块编号）		A817-0619			用地位置		龙华区观澜街道		
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		10898.05			㎡	总建筑面积		42905.06 ㎡	
计容积率建筑面积		33674.39			㎡	住宅/商业/学校/其他		3090.23 ㎡	
地上计容积率面积		27200.00			㎡	不计容积率非住宅面积		9230.67 ㎡	
地上计容积率面积		0			㎡	地下计容积率面积		0 ㎡	
地上计容积率面积		6474.39			㎡	地下计容积率面积		9230.67 ㎡	
建筑基底面积		3079.79/1547.52			㎡	建筑覆盖率（%）		28.26/14.2 %	
绿地面积/开建绿地面积		1206.07/2334.45			㎡	绿化覆盖率		32.49 %	
建筑最高高度		79.95			m	最大层数（地上/地下）		25/1 层	
公共开放空间		545			㎡	非机动车停车位		142 辆	
机动车停车位（辆）		360	地上	225		辆	地上	142	辆
			地下				地下	0	辆
		其中无障碍停车位10辆、充电桩车位10辆				已设置集中充电区域及停放区域，占地面积160㎡			
						非机动车停车位区域总面积143.6㎡			
户数		332							
三、总建筑面积及分配									
					建筑功能		建筑面积		
							规定	附属	备注
					住宅		26400.00	/	26400.00
					商业		500.00	/	500.00
					物业自用用房		100.00	/	100.00
							/	/	
							/	/	
					架空楼梯、架空休闲		1900.47		
					风雨连廊		659.12		
					变电用房		227.87		
					屋面楼梯梯段及机房		226.62		
					架空停车场		3460.31		
					公用设备用房		1543.55		
					利用停车场		7687.12		
							/		
本项目地上建筑分指标									
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡		
1栋—单元	79.8	25	住宅	11038.8		屋面架空楼梯及机房及架空楼梯、架空休闲	552.96		
1栋—单元	79.95	25	住宅	11138.2		屋面架空楼梯及机房及架空楼梯、架空休闲	562.02		
1栋—单元	53.3	16	住宅	4423		屋面架空楼梯及机房及架空楼梯、架空休闲	364.3		
裙 房	5.4	1	商业	500					
	5.4	1	物业服务用房	100					
	5.4	1				架空楼梯、架空休闲	647.81		
	5.4	1				风雨连廊	659.12		
	5.4	1				变电用房	227.87		
	3.9	1				架空停车场	3460.31		
合计				27200			6474.39		