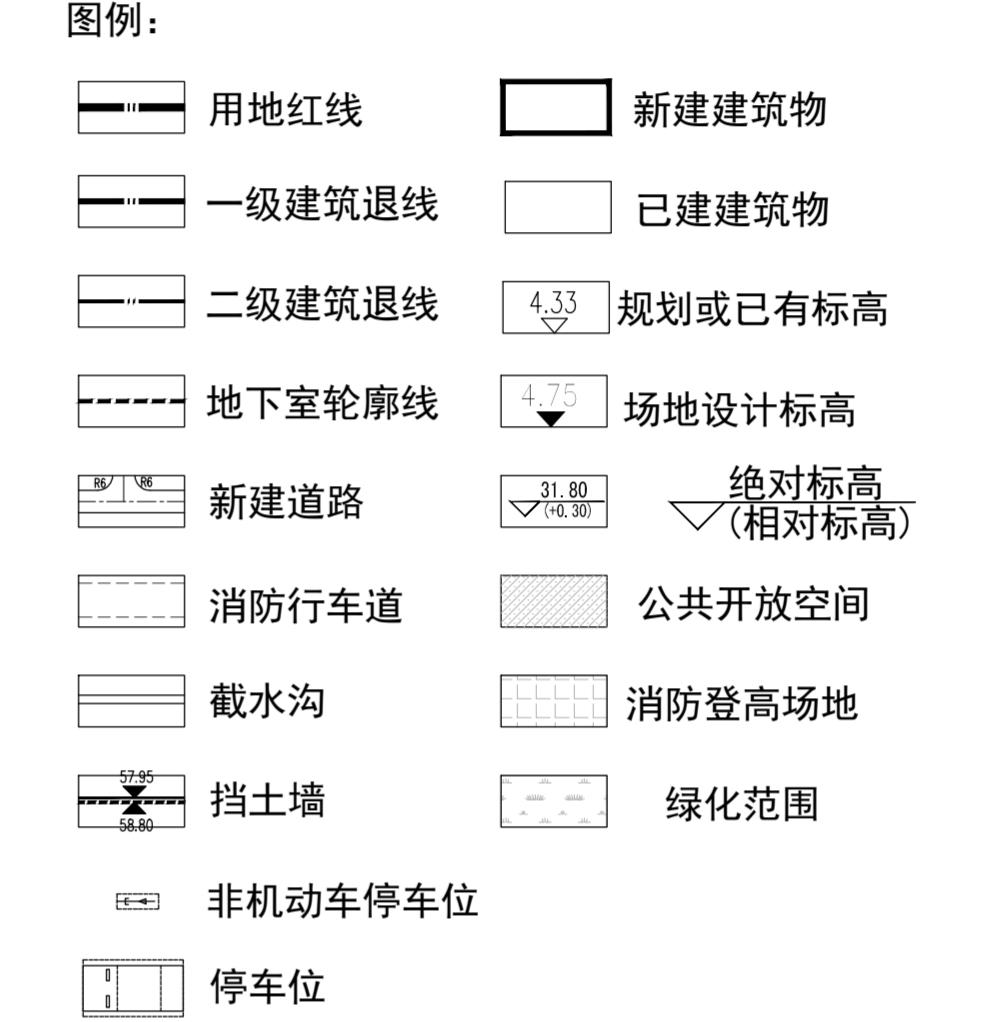


加盖图章处 Stamp Area		
---------------------	--	--

修改记录 REVISION HISTORY		
修改版次 Milestone	修改日期 Rev. Date	修改原因 Reason

图例:



- 设计说明:**
- 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以m为单位；
 - 建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线交点坐标；
 - 本项目所采用的坐标系为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准；
 - H为规划高度，h为消防高度。
 - 本项目规划设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》的相关规定；
 - 日照分析结论：1) 宗地红线外周边日照需求建筑为东侧、南侧、北侧住宅、西侧私宅；宗地红线内拟建的日照需求建筑为住宅。（2）通过日照分析，项目内每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不低于1小时的日照要求。（3）项目拟建后对8小时日照影响范围影响区内原满足日照标准的日照需求建筑仍满足日照标准要求。
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 - 本项目机动车出入口以路口开设许可为准。
 - 本项目建筑物/构筑物海拔高度最高点为***m（1985国家高程基准，含避雷针、结构围墙、施工机具等附属设施），未突破该区域深圳市净空保护控制高度约***m的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
 - 本项目设置545m公共开放空间（室外广场型）。
 - 本次报建设置机动车位360个（地上137个/地下223个），其中普通车位352个；无障碍车位8个，占比2%；充电桩停车位108个，占比30%，根据设计文件显示，其余车位均预留充电桩安装条件。设置非机动车停车位142个（地上142个），已设置电动自行车集中停放和集中充电区域，电动自行车充电桩（29个）的配置比例为20%，满足规划要求。
 - 本项目在设计过程中已采取噪音污染防治措施，场地内噪音符合《声环境质量标准》《绿色建筑评价标准》的要求，符合《中华人民共和国噪音污染防治法》《深圳经济特区环境噪音污染防治条例》等相关要求。

审定
APPROVED BY
审核
EVALUATED BY
项目负责
PROJECT CHIEF
专业负责
SPECIALIST
校对
CHECKED BY
设计
DESIGNED BY
制图
DRAWN BY

印刷体
PRINT
答覆
SIGNATURE
胡洋
邓春清
彭春清
彭振海
李勇
李勇
深圳联碧房地产开发有限公司
工程名称
PROJECT
子项名称
SUB-PROJECT
图名
TITLE
版次
EDITION NO.
图别
TYPE
图号
NO. A-2-01(修1)
比例
SCALE
1:400
日期
DATE
2024.01
建施
CONTRACT NO.
DS.2025-0556f

SHENZHEN CUBE-URBAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
深圳市立方都市工程设计有限公司
工程设计资质证书编号: A144016509

屋顶总平面图 1:400

我司郑重声明: 本套图纸经规划报建批合, 通过第三方施工图审查盖章及政府相关部门审查通过后, 方可作为正式施工图使用, 由项目所在地建设主管部门监督使用。

主要经济技术指标表 Major Technical Economic Indicators Table					
项目名称	红山新府	用地单位	深圳联碧房地产开发有限公司	用地位置	
宗地号 (地块编号)	A617-0619	龙华区民塘路			
建设用地面积	10898.05	m ²	总建筑面积	42901.06	m ²
地上建筑基底面积	33474.30	m ²	地上容积率	3.09135	
地上附着物面积	27200.00	m ²	地下容积率	9230.67	m ²
地上构筑物面积	0	m ²	地下容积率	0	m ²
地上附属物面积	6474.39	m ²	地下附属物面积	9230.67	m ²
建筑基底面积	3079.79/1547.52	m ²	建筑密度 (一/二层)	28.26/14.2 %	
绿地面积/开敞地面积	1206.07/2334.45	m ²	绿化覆盖率	32.49 %	
建筑总高度	79.95	m	最大层数 (地上/地下)	25/1 层	
非机动车停车位	142	辆	机动车停车位	142	辆
公共开放空间	545	m ²	地上	142	辆
机动车停车位 (辆)	360	辆	地下	0	辆
其中无牌停车位20辆、充电桩车位108辆					
户数	332		已设置非机动车停车位区域图示336m ²		
三、总建筑面积及分配					
		建筑面积			
		类别	梯级	备注	合计
总建筑面积	42901.06	m ²	住宅	26600.00	/
计容计容积率面积	33674.39	m ²	商业	500.00	/
计容计容积率面积	27200.00	m ²	物业服务用房	100.00	/
地上楼面建筑基底面积	6474.39	m ²	架空绿化、架空休闲	1900.47	
风亭连廊			变配电房	659.12	
屋面设备机房及机房			屋面电梯间及机房及架空绿化、架空休闲	227.87	
架空停车场			屋面电梯间及机房及架空绿化、架空休闲	226.62	
公用设备房			屋面电梯间及机房及架空绿化、架空休闲	3460.31	
不计容计容积率面积	9230.67	m ²	地下室	1543.55	
地下楼面建筑基底面积	9230.67	m ²	地下一层	7687.12	
本期地上建筑分层指标					
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面積/m ²	核減面積/m ²
1栋一单元	79.8	25	住宅	11038.8	
1栋二单元	79.95	25	住宅	11138.2	
1栋三单元	53.3	16	住宅	4423	
裙房	5.4	1	商业	500	
	5.4	1	物业服务用房	100	
	5.4	1	架空绿化、架空休闲	647.81	
	5.4	1	风雨连廊	659.12	
	5.4	1	变配电房	227.87	
	3.9	1	架空停车场	3460.31	
	合计			27200	
					647.39

