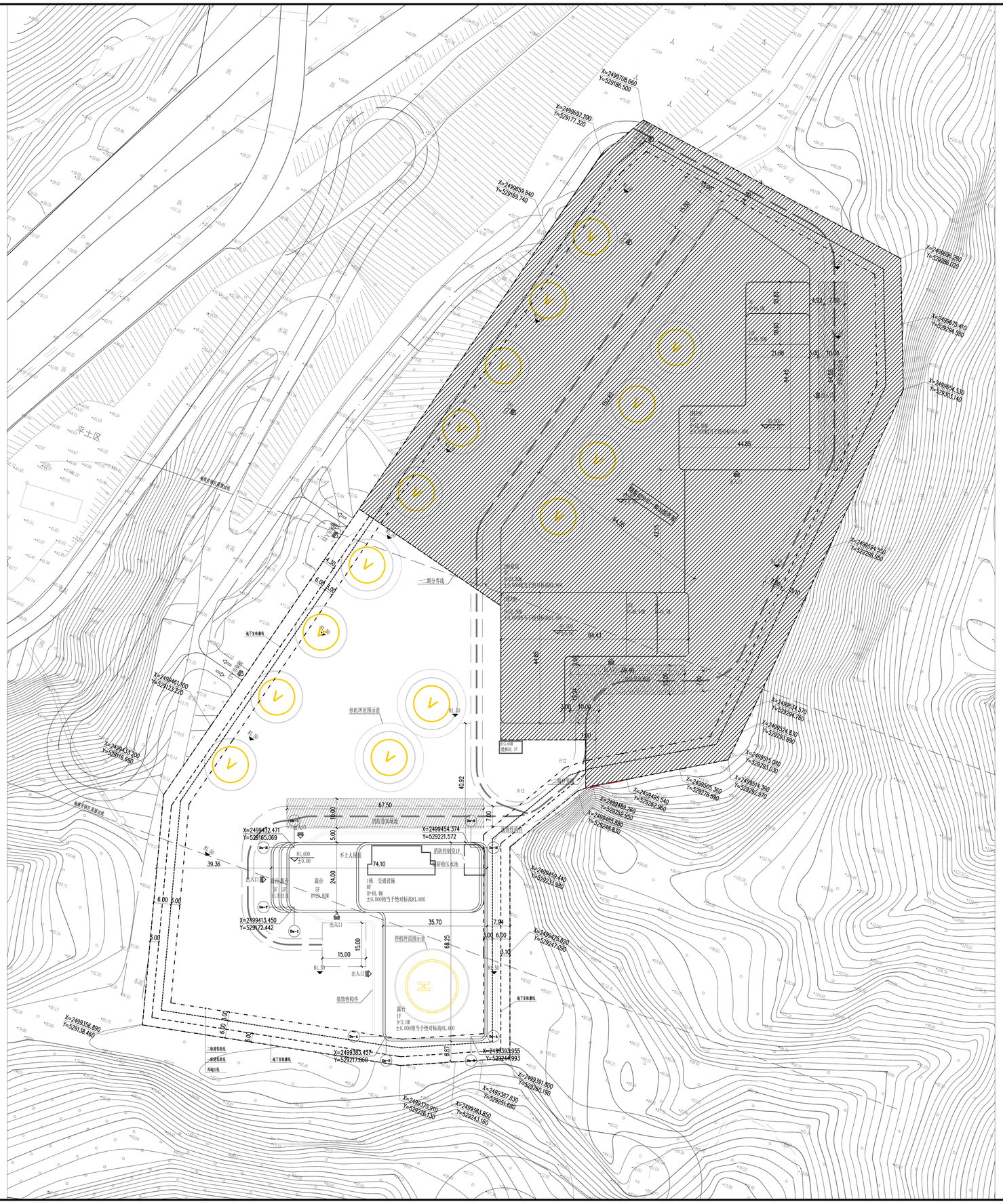

总平面图 1:500

说明

1.本图依据项目建设用地规划许可证[440308202４Y00011440]、规划设计要点批复表、专规文件、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及审批或规导要料进行设计。
2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程系85年黄海高程系，56黄海高程=85国家高程基准+0.029
3.本工程(±0.00)相当于绝对标高81.60米。
4.图中尺寸、坐标、高程、建筑物等手绘均以米为单位。
5.图中建筑物轮廓均为建筑基深外轮廓于面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、勒脚石内缘、各类柱线等间距。
7.图中[表示建筑物地上层数，[示表示建筑高度。
8.图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体详见景观设计。
9.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理区施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10.建筑物定位坐标为建筑物轮廓线交叉点坐标。
11.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围，场地高差大于0.7m设界坎，需设置防护栏杆。防坠落等安全设施，具体详相关专业图纸。
12.建筑开口朝向以规划部门批复的工程规划许可（修订）为准。
13.项目充电桩停车位设置比例不低于30%，其余100%预留充电设置安装条件。
14.项目专用出租车蓄电解车不低于65%。
15.该范围平面范围仅属于J318-0016宗地，宗地外仅为示意，不作为审批依据。设计均满足相关规范和规划要求。

用地主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	深圳市中小型直升机综合运行保障基地		用地单位	东融国控经济产业(深圳)有限公司	
宗地号/宗地代码	J318-0016		用地位置	深圳市金田路	
二、主要技术经济指标表					
建筑用地面积	44347.71	m^2	总建筑面积	107215.83	m^2
容积率/高度容积率	1.76/1.71		计容容积率建筑面积	78298	m^2
地上规定建筑面积	62734.23	m^2	不计容容积率建筑面积	28917.83	m^2
地下规定建筑面积	13065.77	m^2	地上非减建筑面积	0.0	m^2
地上容增建筑面积	2498	m^2	地下非减建筑面积	0.0	
地下容增建筑面积	28917.83	m^2	建筑覆盖率(一/二期)	28.37/	%
最大层数(地上/下)	11/1	层	建筑基底面积	12580	
建筑最高高度	52.9	m	机动车停车位(地上/地下)	0/195(含充电车位45)	辆
绿化覆盖率	30	%	自行车停车位(地上/地下)	/	辆
机动车停车/非常规机动车	0/11304.31	m^2			
其他					

二、建筑面积汇总表				建筑功能	建筑面积 m^2		
					规定	非减	合计
总建筑面积 107215.83 m^2	计容容积率建筑面积 78298 m^2	计规定容积率建筑面积 75800 m^2	地上 62734.23 m^2	交通设施	44384.23	0	44384.23
				配套产业设施	15250	0	15250
				机动停车设施不计面积(非容率)	3050	0	3050
				机动停车设施不计面积(非面宽)	50	0	50
			地下 13065.77 m^2	交通设施	12465.77	0	12465.77
				机动停车设施不计面积(非容率)	600	0	600
		地上容增建筑面积 2498 m^2		应急避难场所及设施	211.71		
				物业用房面积	2286.29		
	不计容容积率建筑面积 28917.83 m^2	地下容增建筑面积 28917.83 m^2		共用停车库	23597.83		
				公用设备用房	5320		

深圳市中小型直升机综合运行保障基地(一期)建筑面积及分配

总建筑面积				建筑功能	建筑面积 m^2		
					规定	非减	合计
35791.81 m^2	计容容积率建筑面积 24847.78 m^2	计规定容积率建筑面积 24636.07 m^2	地上 11570.3 m^2	交通设施	11520.3	0	11520.3
				配套产业设施(非面宽)	50	0	0
			地下 13065.77 m^2	交通设施	12465.77	0	12465.77
				配套产业设施(非容率)	600	0	600
		地上容增建筑面积 211.71 m^2		应急避难场所及设施	211.71		
	不计容容积率建筑面积 10944.03 m^2	地下容增建筑面积 10944.03 m^2		共用停车库	8133.28		
				公用设备用房	2810.75		

注：一期停车位共计100辆，含充电桩车位45辆

深圳市中小型直升机综合运行保障基地(二期)建筑面积及分配

总建筑面积				建筑功能	建筑面积 m^2		
					规定	非减	合计
71424.02 m^2	计容容积率建筑面积 53450.22 m^2	计规定容积率建筑面积 51163.93 m^2	地上 51163.93 m^2	交通设施	32863.93	0	32863.93
				配套产业设施	15250	0	15250
				机动停车设施不计面积(非容率)	3050	0	3050
			地下 0 m^2	交通设施	0	0	0
				配套产业设施	0	0	0
					0	0	0
		地上容增建筑面积 2286.29 m^2		物业用房面积	2286.29		
	不计容容积率建筑面积 17973.8 m^2	地下容增建筑面积 17973.8 m^2		共用停车库	15464.55		
				公用设备用房	2509.25		

注：二期停车位共计95辆，含充电桩车位14辆

图例

	用地红线		
	一级建筑退线		消防登高场地
	二级建筑退线		绿化
	地下室轮廓线		自行车车位
	机动车道		垃圾收集点
	消防车道		成品减速带
81.60 ±0.00 (20)	绝对标高 相对标高	0.91% 44.03	坡度 坡长
81.50	道路设计标高	1.20%	场地坡度
81.50	场地设计标高		地下车库出入口
	建筑单体出入口		货车车行出入口

华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A131004031

会签栏	
单位	会签人
结构专业	张立强
给排水专业	梁炳
电气专业	张炳
暖通专业	张炳
动力专业	张炳
工艺	张炳

修改内容	日期
原图 SHA	

建设单位 ARCHITECT-CLIENT / 建设单位	东融国控经济产业(深圳)有限公司
项目名称 PROJECT	深圳市中小型直升机综合运行保障基地(一期)
图纸名称 DRAWING TITLE	总图
总平面图	
工程编号 JOB NO.	241151N631021
阶段 STAGE	施工图设计
比例 SCALE	1:500
专业 DISCIPLINE	建筑
出图日期 DATE	2025.11
图纸编号 DRAWING NO.	A-0-01-001