

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA 202600029号

用地单位	深圳市大水坑新塘股份合作公司,深圳市福民江围股份合作公司,深圳市福民长湖头股份合作公司,深圳市福民武馆股份合作公司,深圳市观澜大水坑股份合作公司,深圳市宝松股份合作公司,深圳市大水坑桔新股份合作公司,深圳市大水坑大三股份合作公司,深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司,深圳市福民狮径宏远股份合作公司,深圳市福民富康股份合作公司,深圳市福民茜坑新围股份合作公司,深圳市新龙福投资发展有限公司
项目名称	福城境未来家园
用地位置	龙华区福城街道办事处
宗地号	A 922-0839
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092024YG 0034410 (改1) 号/LA 202501565
分期建设子项名称	福城境未来家园

### 本期报建指标

备注	<p>性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>7、本项目海绵城市专篇自评结论显示满足《规划设计要点表》（LA 202400037）的相关要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、本项目绿色建筑专篇自评结论显示1栋一单元满足国家二星级标准，1栋二、三单元满足国家三星级标准，具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>9、本项目装配式建筑专篇自评结论显示满足《深圳市装配建筑评分规则》等相关要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>10、本项目存在噪音敏感建筑，应在建筑设计和建设中采取噪音污染防治措施，满足相关环保要求，具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>11、本项目规定建筑面积、核增建筑面积指标最终以测绘结果为准。</p> <p>12、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>13、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。</p> <p>14、本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。</p> <p>15、本次变更对应《建设工程规划许可证》（建字第4403092025G G 0053519号），原证作废。本次核发的《建设工程规划许可证》及附图与原图同时使用，不同之处以云线圈注为准。</p>
----	---

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年1月19日