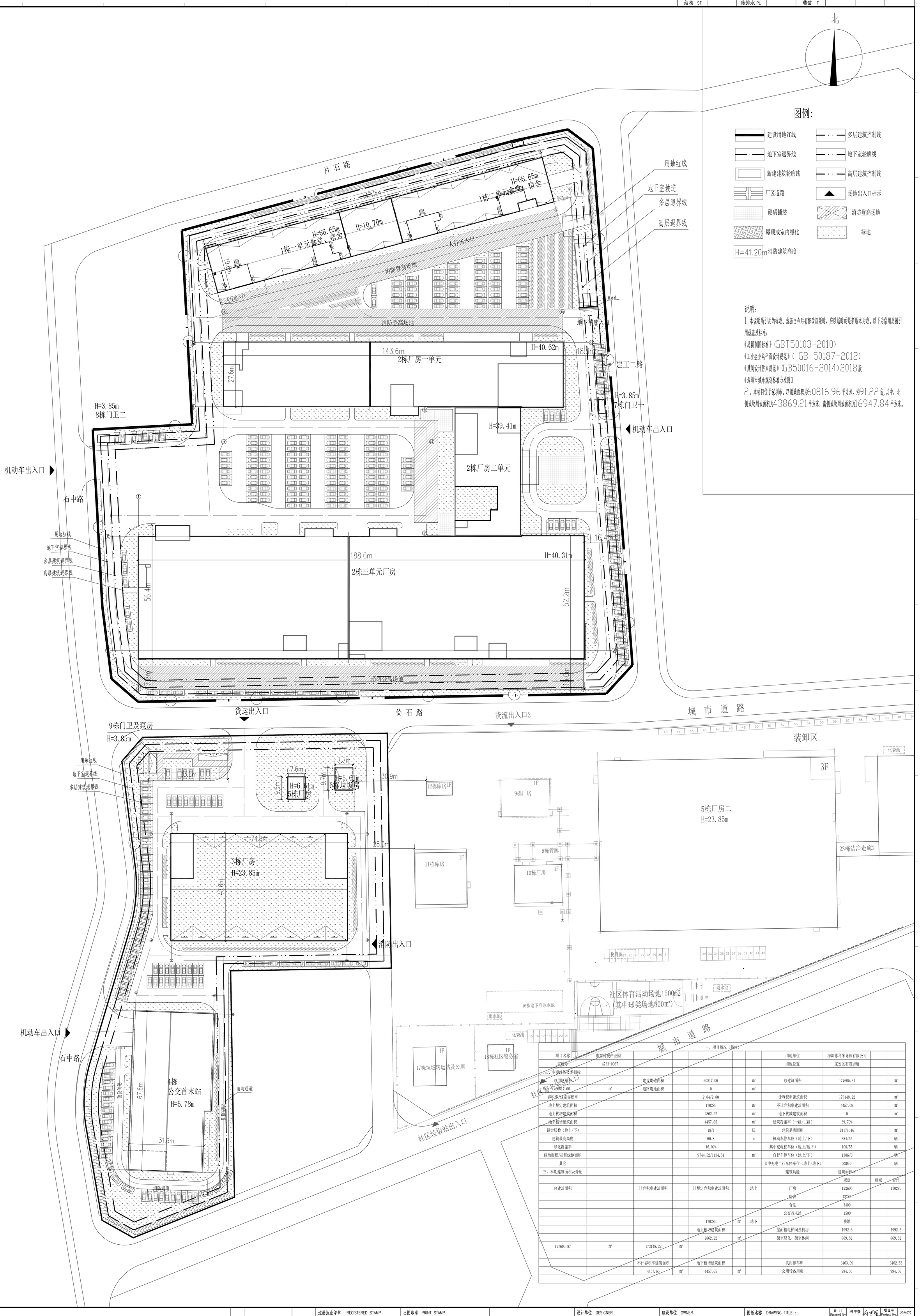
专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature
总图 CI		暖通 HV		电气 EL		工艺 IE	
建筑 AR		气动 PP		自控 IC			
结构 ST		给排水 PL		通信 IT			



图例:

- 建设用地红线
- 多层建筑控制线
- 地下室退界线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑轮廓线
- 高层建筑控制线
- 厂区道路
- 场地出入口标示
- 硬质铺装
- 消防登高场地
- 屋顶或室内绿化
- 绿地
- H=41.20m 消防建筑高度

说明:

1.本说明所引用的标准、规范当今后有修改新版时，应以届时的最新版本为准。以下为常用总图引用规范及标准:

《总图制图标准》(GBT50103-2010)

《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012)

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版

《深圳市城市规划标准与准则》

2、本项目位于深圳市。净用地面积为60816.96平方米，约91.22亩，其中，北侧地块用地面积为43869.21平方米，南侧地块用地面积为16947.84平方米。

一、项目概况（整体）

项目名称	惠智科技产业园						用地单位	深圳惠科半导体有限公司		
宗地号	A733-0067						用地位置	宝安区石岩街道		
二、主要经济技术指标										
总用地面积		建设用地面积		60817.06		m²	总建筑面积	177605.31		m²
60817.06	m²	道路用地面积		0		m²				
容积率/规定容积率				2.84/2.80			计容积率建筑面积	173148.22		m²
地上规定建筑面积				170286		m²	不计容积率建筑面积	4457.09		m²
地上核增建筑面积				2862.22		m²	地下核减建筑面积	0		m²
地下核增建筑面积				4457.65		m²	建筑覆盖率（一级/二级）	39.79%		
最大层数（地上/下）				19/1		层	建筑基底面积	24171.46		m²
建筑最高度				66.8		m	机动车停车位（地上/下）	384/55		辆
绿化覆盖率				16.02%			其中充电桩车位（地上/地下）	100/55		辆
绿地面积/折算绿地面积				9744.52/1134.51		m²	自行车停车位（地上/下）	1306/0		辆
其它							其中充电自行车停车位（地上/地下）	320/0		辆
三、本期建筑面积及分配							建筑功能	建筑面积m²		
								规定	核减	合计
总建筑面积		计容积率建筑面积		计规定容积率建筑面积		地上	厂房	122606		170286
							宿舍	42780		
							食堂	3400		
							公交首末站	1500		
				170286	m²	地下		核增		
				地上核增建筑面积			屋面楼电梯间及机房	1992.6		1992.6
				2862.22	m²		架空绿化、架空休闲	869.62		869.62
177605.87	m²	173148.22	m²							
		不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积			共用停车库	3463.09		3462.53
		4457.65	m²	4457.65	m²		公用设备用房	994.56		994.56

版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE
0	施工图	2025.08

注册执业印章 REGISTERED STAMP

出图印章 PRINT STAMP

设计单位 DESIGNER

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
中国 成都 新华大道双林路 号251
设计证号: A151000523

建设单位 OWNER: 深圳惠科半导体有限公司

项目名称 PROJECT NAME: 惠智科技产业园

图纸名称 DRAWING TITLE: 总图 屋顶总平面布置图

设计 Designed By	何学蓉	项目号 Project No.	2024072
校对 Checked By	戴冲	设计阶段 Des. Stage	方案设计
审核 Reviewed By	张鹏飞	专业 Discipline	总图
专业负责人 Discipline Leader		比例 Scale	1:500
总设计师 Design Manager	郑鹏宇	张号 Sheet No.	01
项目负责人 Project Manager	贾尹彬		
图号 Drawing No.	HKD-CI000-EL-01		