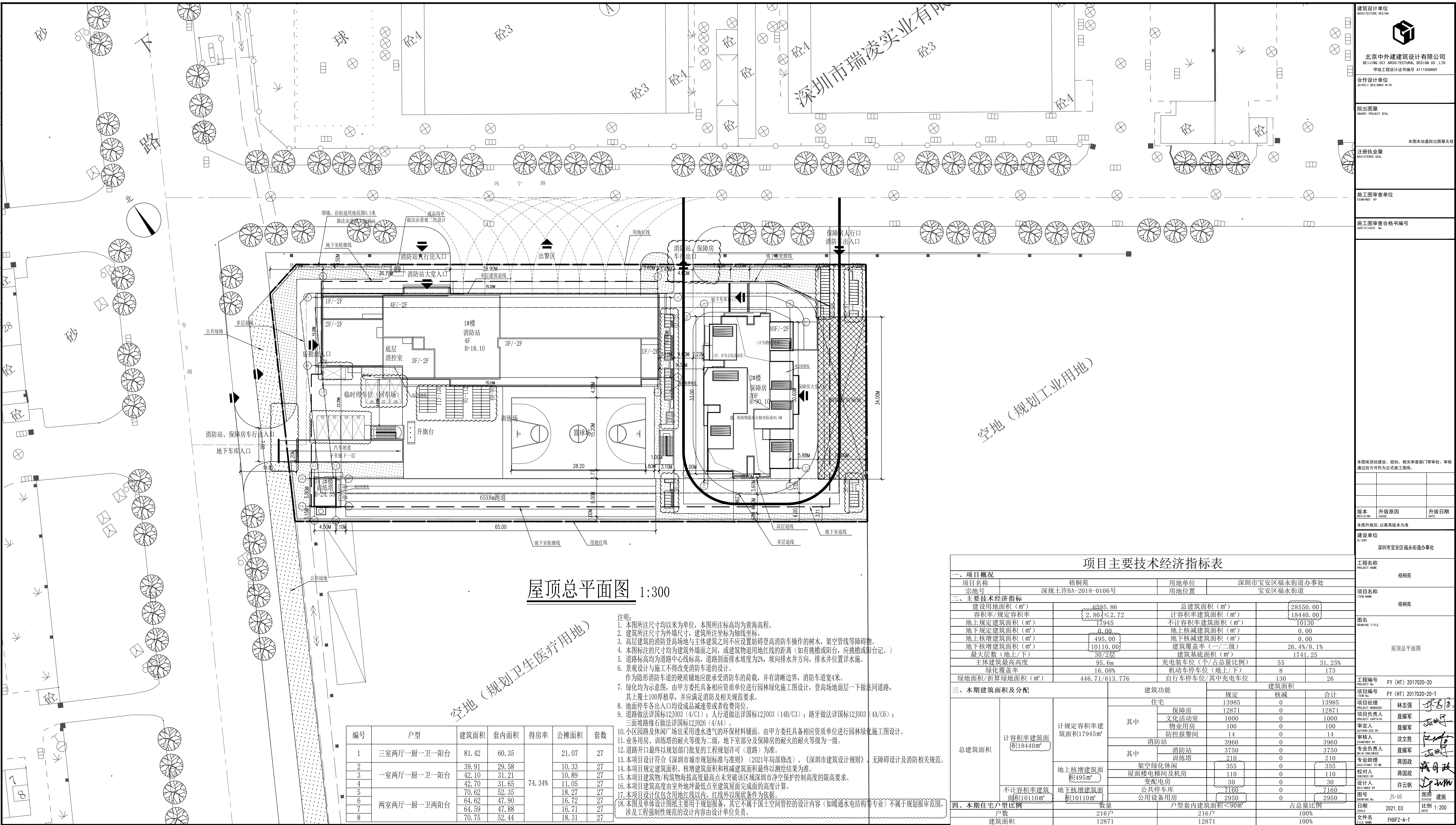


专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑设计	设计人		建筑设计	设计人	
结构设计	校对人		结构设计	校对人	
给排水			给排水		
暖通			暖通		
电气			电气		
专业负责人			专业负责人		
审核人			审核人		



建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN		
<div>北京中外建建筑设计有限公司 BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 甲级工程设计证书编号 A111008889</div>		
合作设计单位 JOINTLY DESIGNED WITH		
院出图章 CHANGYI PROJECT SEAL		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
本图未加盖院出图章无效		
施工图审查单位 EXAMINED BY		
施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.		
本图纸须经建设、规划、相关审查部门等审批、审核通过后后方可作为正式施工图纸。		
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后,以最高版本为准		
建设单位 CLIENT		
深圳市宝安区福永街道办事处		
工程名称 PROJECT NAME		
梧桐苑		
项目名称 ITEM NAME		
梧桐苑		
图名 DRAWING TITLE		
屋顶总平面图		
工程编号 PROJECT No.		
FY (HT) 2017020-20		
项目编号 ITEM No.		
FY (HT) 2017020-20-T		
项目经理 PROJECT MANAGER		
林志强		
项目负责人 PROJECT CAPTAIN		
聂耀军		
审定人 AUTHORIZED BY		
沈文胜		
审核人 EXAMINED BY		
聂耀军		
专业负责人 MAIN ENGINEER		
蒋国政		
校对人 CHECKED BY		
蒋国政		
设计人 DESIGNED BY		
许云帆		
图号 DRAWING No.		图别 STATUS
JS-05		建施
日期 DATE		比例 1:200
2021.03		
文件名称 FILE NAME		
FHXFZ-A-T		

屋顶总平面图 1:300

- 注明:
- 本图所注尺寸均以米为单位, 本图所注标高均为黄海高程。
 - 建筑所注尺寸为外墙尺寸, 建筑所注坐标为轴线坐标。
 - 高层建筑的消防登高场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 本图标注的尺寸均为建筑外墙面之间, 或建筑物退用地红线的距离 (如有挑檐或阳台, 应挑檐或阳台记。)
 - 道路标高均为道路中心线标高, 道路剖面排水坡度为2%, 坡向排水井方向, 排水井位置详水施。
 - 景观设计与施工不得改变消防车道的设置。
 - 作为隐形消防车道的硬质铺装应能承受消防车的荷载, 并有清晰边界, 消防车道宽4米。
 - 绿化均为示意图, 由甲方委托具备相应资质单位进行园林绿化施工图设计, 登高场地面层一下做法同道路, 其上覆土100厚植草, 并应满足消防及相关规范要求。
 - 地面停车各出入口均设成品减速带或者收费岗位。
 - 道路做法详国标12J003 (4/C1); 人行道做法详国标12J003 (14B/C3); 路牙做法详国标12J003 (4A/C6); 三面坡路缘石做法详国标12J926 (4/A4)。
 - 小区园路及休闲广场宜采用透水透气的环保材料铺装。由甲方委托具备相应资质单位进行园林绿化施工图设计。
 - 业务用房、训练塔的耐火等级为二级, 地下室部分及保障房的耐火等级为一级。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可 (道路) 为准。
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修改)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范。
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 - 本项目建筑物/构筑物海拔最高点未突破该区域深圳市净空保护控制高度的限高要求。
 - 本项目建筑高度由室外地坪最低点至屋面建筑完成面的高度计算。
 - 本项目设计仅包含用地红线以内, 红线外以现状条件为依据。
 - 本图及单体设计图纸主要用于规划报批, 其它不属于国土空间管控的设计内容 (如暖通水电结构等专业) 不属于规划报审范围, 涉及工程强制性规范的设计内容由设计单位负责。