

深圳市2026年第一季度计划预售商品房情况

(单位：平方米、套)

序号	区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套	面积	套数	面积	套数
1	罗湖	笋岗街道	深业泰富银盈大厦	深业泰富物流集团股份有限公司							43827.72	768	43827.72	768
2	南山	南头街道	乐源雅居	深圳市南山荔源实业股份有限公司、深圳市西方多路通信技术有限公司	8510.42	102							112560.42	543
3		南山街道	海晏府	深圳市招榕置业有限公司	25000.00	151								
4		沙河街道	TCL先进半导体显示产业总部大厦	TCL华星光电技术有限公司							10150.00	36		
5		粤海街道	后海沅玺花园（第二批）	深圳市润投咨询有限公司、中海企业发展集团有限公司	68900.00	254								
6	宝安	新桥街道	珈誉未来花园	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	50772.00	588							89844.28	1002.00
7		松岗街道	林曦艺境花园	深圳市碧头股份合作公司、深圳市特信碧头置业有限公司	33904.52	353			5167.76	61				
8	龙岗	平湖街道	仕达广场	深圳市广明达投资有限公司			31000.00	708	32000.00	492	49934.00	405	280527.55	2997
9		园山街道	乐宸花园	深圳市荷康城城房地产开发有限公司	53048.37	492								
10		龙岗街道	新霖臻邑花园	深圳市汇龙房地产开发有限公司	53342.00	512			1618.00	12				
11		龙城街道	鸿基禧悦大厦	东旭蓝天新能源股份有限公司					5339.94	74	30891.18	133		
12		龙城街道	大运玖章花园	深圳市海瑞房地产开发有限公司	23354.06	169								
13	龙华	观湖街道	未来平方云山府	深圳市嘉创投资有限公司	29897.24	312							47165.27	529
14		龙华街道	幸福城臻园	深圳市鸿耀泰实业有限公司	17268.03	217								
15	坪山	碧岭街道	瑞云府	深圳市高新健置业开发有限公司	30975.42	349			3000.00	43			33975.42	392
16	光明	凤凰街道	润臻园	深圳市润宏房地产有限公司	51820.00	574							51820.00	574
17	前海	南山街道	地铁前海时代广场	深圳市地铁集团有限公司	25700.00	256							170821.00	732
18		南山街道	深铁前海国际枢纽中心	深圳地铁前海国际发展有限公司			120000.00	346						
19		南山街道	颐城臻湾悦	深国际前海商业发展（深圳）有限公司			25121.00	130						
合计					472492.06	4329	176121.00	1184	47125.70	682	134802.90	1342	830541.66	7537

特别提示：1. 数据统计截至2026年1月15日；2. 此表为当前各项目计划预售情况，实际项目以申报情况和预售证书所载信息为准。