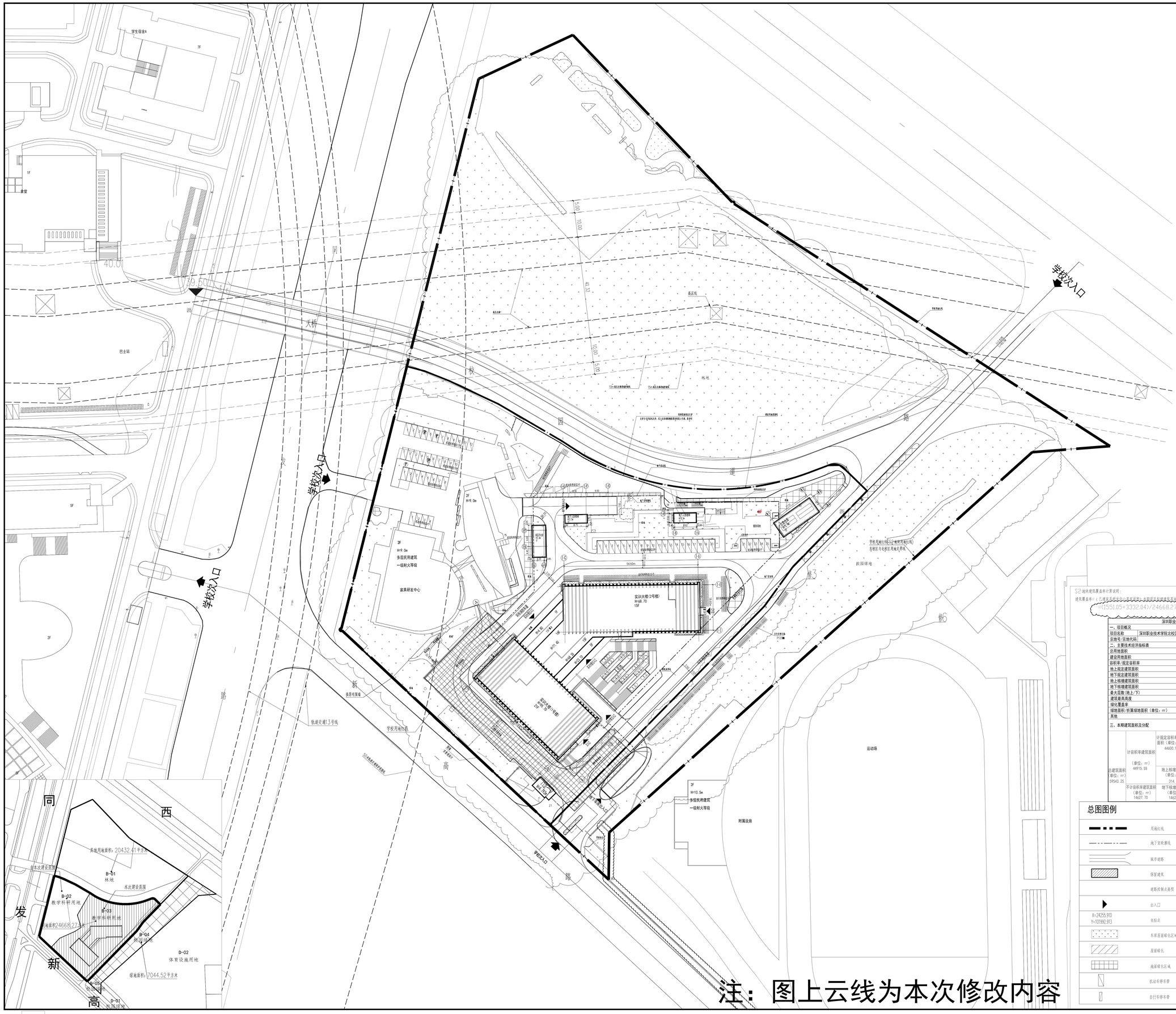

注：图上云线为本次修改内容

S2地块建筑覆盖率计算说明：

建筑覆盖率=（[illegible]S2地块建筑用地面积）×100%

=(1551.05+3332.04)/24668.27×100%=19.80%

深圳职业技术学院北校区建设工程一期实训楼主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳职业技术学院北校区建设工程一期实训楼	用地单位	深圳职业技术学院
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市南山区深圳职业技术学院北校区
二、主要技术经济指标表			
总用地面积	52145.2 ㎡	总建筑面积	59543.25㎡
建设用地面积	24668.27㎡	计容积率建筑面积	44915.55㎡
容积率/规定容积率	1.99/1.98	不计容积率建筑面积	14627.70㎡
地上规定建筑面积	49015.04㎡	地上核减建筑面积	0㎡
地下规定建筑面积	589.86㎡	地下核减建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	314.65㎡	建筑覆盖率	19.80%
地下核增建筑面积	14627.70㎡	建筑基底面积	3332.04㎡
最大层数（地上/下）	21/2 层	机动车停车位（地上/下）	31/259辆
建筑最高高度	96.70米	自行车停车位（地上/下）	247/0辆
绿化覆盖率	46.15%		
绿地面积/所算绿地面积（单位：㎡）	23400.86/665.88㎡		
其他			

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能		建筑面积（单位：㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积（单位：㎡）59543.25	计容积率建筑面积（单位：㎡）44915.55	计规定容积率建筑面积（单位：㎡）44600.9	地上	教学及辅助用房	实训室	37901.98	/	37919.78
					教学报告厅	696.30	/	696.30
					门卫室	41.76	/	41.76
					戊类仓库	107.70	/	107.70
				教职工办公室	教职工办公室	5245.50	/	5245.50
			地下	教学及辅助用房	罩夫婴实验室	589.86		589.86
		地上核增建筑面积（单位：㎡）314.65		架空公共空间		314.65		
	不计容积率建筑面积（单位：㎡）14627.70	地下核增建筑面积（单位：㎡）14627.70		设备用房		4814.39		
				地下一层车库		5287.10		
				人防工程/地下二层车库		4526.21		

总图图例

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 城市道路
- 保留建筑
- 建筑控制点高程
- 出入口
- X=24255.910 Y=1109992.913 坐标点
- 东部屋面绿化区域
- 屋面绿化
- 地面绿化区域
- 机动车停车带
- 自行车停车带

总图说明

1、本图依据建设单位提供相关资料进行设计。

2、本图未用坐标网平缺立坐标系及要高高程。

3、建筑物±0.000相当于绝对标高30.300，建筑标高有为确平地位置的高程。

4、总图中尺寸单位均为米。

5、图中建筑物外注有标明为建筑物轴线定位尺寸，图中圆弧未注明的半径尺寸，其半径均为2.4米。

6、建筑周围表面排平坡，消防车道宽不小于4.0米，转弯半径9米，坡度不大于8%，消防登高面长度消防车道宽不小于10.0米。

0 8 20 40 80

N 风玫瑰图

总平面图 1:500

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A24400278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
PLANNING ENGINEERING GRADE

*版权所有，不得复制、翻用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	郭俊杰
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	伍 杰
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	黄伟坚
校 对 CHECKED BY	吴斯恩
设 计 DESIGNED BY	黄伟坚
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE	
单位出图章 COMPANY SEAL	

建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称 PROJECT	深圳职业技术学院北校区一期		
子项名称 SUB-TITLE	实训楼		
图名 TITLE	总平面图		
合同编号 CON. NO.	2010-0920A-4		
图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	2.0
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STAGE	报建图
日期 DATE	2025.04	图号 DWG. NO.	J-Z1A
		序号 SERIAL. NO.	