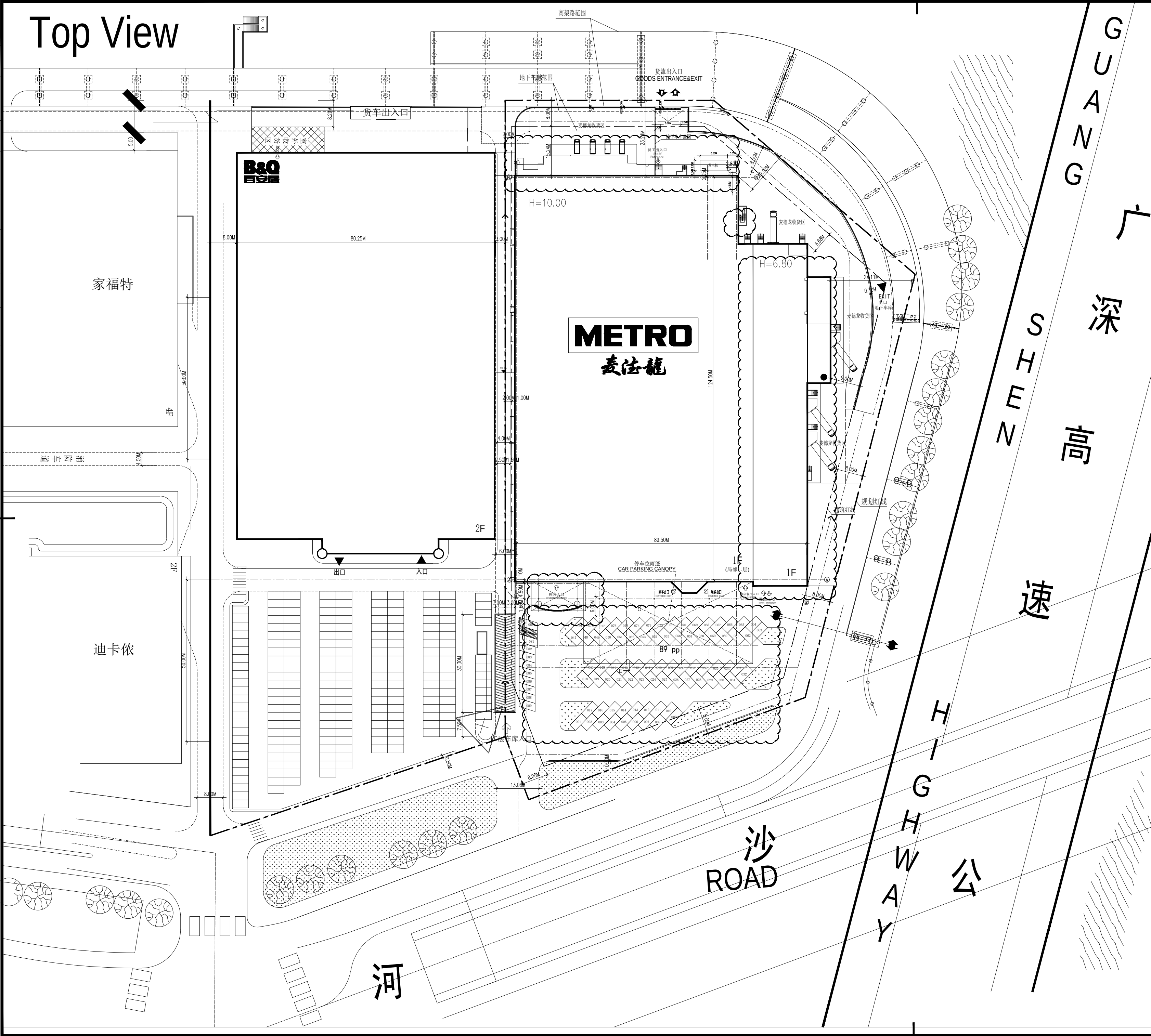


动力 POWER					
电气 ELEC.	信息化 INFO.	仪表 INST.			
结构 STRUCT.	给排水 WS. & SW.	暖通 HVAC			
工艺 PROCESS	总图 G. LAYOUT	建筑 ARCH.			
会签 CO-SIGN					

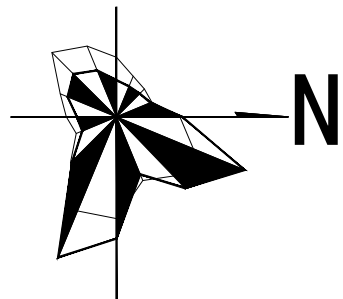
Top View



注: REMARK:

1. 本图所注定位尺寸以米为单位
1. ALL DEMENTIONS IN THIS DRAWING ARE METER.
2. 所有围墙均为透空围墙
2. ALL BOUNDARY WALL IS OPEN STYLE.
3. 围墙基础外边线压红线建造
3. BOUNDARY WALL FOUNDATION OUTSIDE LINE IS LOCATED IN RED LINE.
4. 除图中注明的伸缩外,其余伸缩均按不大于100米设伸缩缝,伸缩
4. BESIDES EXPENSION JOINTS MENTIONED IN THIS DRAWING LONGITUDINAL JOINT AND EXPENTION JOINT WILL BE SETTED IN 100M ON OTHER ROADS.

1. 高程和坐标由深圳市规划局提供.



项目概况			
项目名称	麦德龙物业管理(深圳)有限公司	用地单位	麦德龙物业管理(深圳)有限公司
宗地号/宗地代码	T405-0041	用地位置	北环大道北, 沙河东路西
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	21025.92m ²	总建筑面积	27046.22m ²
容积率/规定容积率	1.286/0.725	计容积率建筑面积	27046.22m ²
地上规定建筑面积	15240.22m ²	不计容积率建筑面积	0m ²
地下规定建筑面积	0m ²	地上核减建筑面积	0m ²
地上核增建筑面积	11806m ²	地下核减建筑面积	0m ²
地下核增建筑面积	0m ²	建筑覆盖率(一/二级)	54.9%
最大层数(地上/下)	2/1层	建筑基底面积	11543.2m ²
建筑最高高度	10m	机动车停车位(地上/下)	89/313 辆
绿化覆盖率	4.76%	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	1000m ²		
其它			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积(m ²)
			规定 核减 合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	商场 12553 12553
27046.22	15240.22m ²	酒店 846.22 846.22	
		停车位雨蓬 885.1 885.1	
		设备用房 855.9 855.9	
		地下	
		地上核增建筑面积 11806m ²	架空停车场 11806
		不计容积率地上核减面积 0m ²	
		地下核增建筑面积 0m ²	

- 注:1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

总平面布置图

SITE PLAN 1:800

图例: LEGEND:

- 新建建筑 NEW BUILDING
- 规划红线 AREA RED LING
- 建筑红线 BUILDING RED LING
- 绿化 GREEN
- 车位 CAR PARKING

建设单位 CLIENT/OWNER 麦德龙商业集团有限公司

确认 CHECKER 批准 APPROVER

中国海诚工程科技股份有限公司
CHINA HAISUM ENGINEERING CO., LTD.

中国 上海 宝庆路 21号
邮编: 200031
21 BAOQING RD., SHANGHAI CHINA
ZIP: 200031

TEL: 0086-21-6437-0093
FAX: 0086-21-6433-4045
E-MAIL: info@haisum.com
INTERNET: http://www.haisum.com

审定人 APPROVER		专业 DISCIPLINE	建筑
项目负责人/设计经理 PRO/DESIGN MGR.		比例 SCALE	1:800
审核人 VERIFIER		阶段 PHASE	方案设计
专业负责人 DISCIPLINE LD.		日期 DATE	2024.11.15
校对人 CHECKER		版次 REVISION	
设计人 DESIGNER		制图人 DRAWER	

项目名称 PROJECT NAME	麦德龙物业管理(深圳)有限公司 METRO PROPERTY MANAGEMENT (SHENZHEN) Co
子项目名称 ITEM NAME	深圳南山商场 METRO NANSHAN
图纸名称 DRAWING NAME	总平面布置图

建设单位图号 CLIENT DWG. NO.	图号 DWG. NO.	S7070FA-01-001b
---------------------------	----------------	-----------------

注册执业专用章
REGISTER ENGINEER STAMP

公司出图专用章
OFFICIAL STAMP