

注:

1. 本图坐标采用大地2000坐标系,高程系统采用黄海高程系,地形图及市政道路资料系业主提供,±0.00为场地绝对标高23.150。图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
2. 建筑定位坐标采用轴线交点坐标,构筑物定位坐标采用构筑物外角点坐标,施工时必须严格按照坐标定位放线,如发现有偏差或建筑定位明显不合理,施工方必须提请业主和设计方确认后方可施工。
3. 图中景观设计仅为示意,具体由景观二次深化设计。
4. 消防车道及消防车道转弯通过重型消防车设计,消防车转弯半径均>12米。
5. 本工程室外景观、通道、围墙、场地出入口闸机、车场出入口闸机,及机动车出地面周边反坎防护栏杆、室外无障碍设计、高差处理、景观、室外绿化、屋顶绿化、室外铺装、花池、广场等设计内容详见景观设计单位图纸。
6. 本工程室外人防防核爆炸等设计内容详见景观设计单位图纸。
7. 出地面风井的风口低于1.1m时,应有安全防护措施,百叶须满足侧倾力1.5KN/M,风口百叶安装应牢固,开启扇应配锁。

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	笔架山中学建设工程	用地单位	深圳市福田区教育局
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积 m <sup>2</sup>	14650.11	总建筑面积 m <sup>2</sup>	48965.02
容积率/规定容积率	2.43/2.29	计容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	35419.29
地上规定建筑面积 m <sup>2</sup>	29133.81	不计容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	13545.73
地下规定建筑面积 m <sup>2</sup>	4320.19	地上核减建筑面积 m <sup>2</sup>	0
地上核增建筑面积 m <sup>2</sup>	1965.29	地下核减建筑面积 m <sup>2</sup>	0
地下核增建筑面积 m <sup>2</sup>	13545.73	建筑覆盖率 %	73.31
最大层数(地上/下)	6层/2层	建筑基底面积 m <sup>2</sup>	10694.60
建筑最高高度 m	23.95	机动车停车位 (地上/下)	0/137(充电桩停车位46个)
绿化覆盖率 %	5.67%	自行车停车位 (地上/下)	120/0
绿地面积/折算绿地面积 m <sup>2</sup>	2670.47/830.57	其它	

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
				规定	备注	合计
总建筑面积 48965.02m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 35419.29m <sup>2</sup>	地上	中小学校	29133.81		29133.81
			中小学校	4320.19		4320.19
		地下	架空休闲	1670.0		1670.0
			应急车道架空	295.29		295.29
			架空绿化休闲	248.0		248.0
	不计容积率 建筑面积 13545.73m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 13545.73m <sup>2</sup>	公共设备用房 (含人防口部、人防设备用房)	3267.86		3267.86
			独立人防空间	1940.0		1940.0
			共用停车库	8089.87		8089.87
		地上核增建筑面积 1965.29m <sup>2</sup>	合平战结合共用停车库5686.77m <sup>2</sup> 地下室坡道2403.1m <sup>2</sup>			5686.77+2403.1=8089.87

第1 2025.09.15 根据消防及甲方意见优化修改

01 2022.01.23 首次发行

版次 发行日期 描述

REV. ISSUE DATE DESCRIPTION

工 艺

通信设备

电 气

气体动力

暖通空调

给排水

结 构

建筑总图

专 业

姓 名

签 署

会 签 COORDINATION

项目总负责

PRIMARY CAPTAIN

项目负责人

PROJECT MANAGER

审 定

APPROVED

审 核

EXAMINED

专业负责人

MAIN ENGINEER

校 对

CHECKED

设 计

DESIGNED

制 图

DRAWN

联 系

DUTY

姓 名

签 署

姓 名

签 署

设计阶段

JOB STAGE

施工图

专 业

建 筑

项目名称

PROJECT

子项名称

ITEM

图 名

DWG. TITLE

工程号

PROJECT NO.

子项号

ITEM NO.

图 号

DWG. NO.

版 次

REV.

比例

SCALE

1:1000

屋顶总平面图