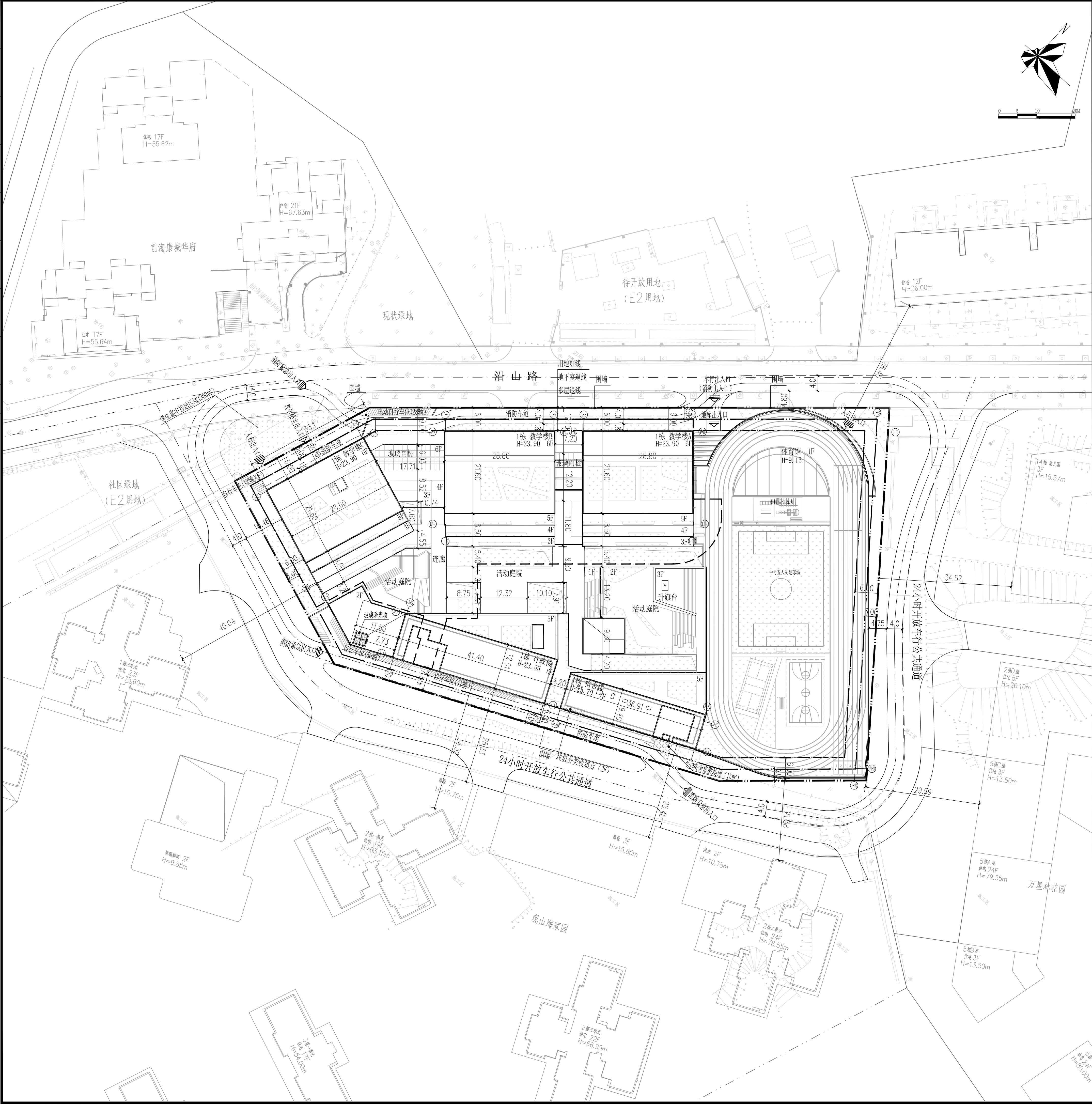




技术经济指标表							
一、项目概况		荔山小学		用地单位	深圳市南山区教育局		
项目名称		T102-0608		用地位置	深圳市南山区沿山路南侧		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	12999.96	m ²	总建筑面积	34022.00	m ²		
容积率/规定容积率	2.26/2.09		计容积率建筑面积	29352.00	m ²		
地上规定建筑面积	27140.00	m ²	不计容积率建筑面积	4670.00	m ²		
地下规定建筑面积	-	m ²	地上核减建筑面积	-	m ²		
地上核增建筑面积	2212.00	m ²	地下核减建筑面积	-	m ²		
地下核增建筑面积	4670.00	m ²	建筑覆盖率(一级)	69.72	%		
最大层数(地上/下)	7/1	层	建筑基底面积	9063.00	m ²		
建筑最高高度	24.00	m	机动车停车位(地上/下)	0/67	辆		
绿化覆盖率	12.85	%	非机动车停车位(地上/下)	137/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	514/1156	m ²	总学位数/教职工人数/在编教	1620/89/82	个		
其它							
三、总建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²		
				规定	核减	合计	
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率 建筑面积	地上				
34022.00 m ²	29352.00 m ²	27140.00 m ²		教学及辅助用房	25740.00	0	25740.00
				教师宿舍	1400.00	0	1400.00
				地下	/	/	/
				地上核增建筑面积			
		2212.00m ²		架空公共空间	143.60		
				架空绿化休闲	1807.70	/	2212.00
				屋面梯电梯间及机房	260.70		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		共用停车库	3964.00	0	3964.00
	4670.00 m ²	4670.00 m ²		公用设备用房	706.00	0	706.00



图 例			
	拟建建筑物		用地红线
	新建道路		地下室退线
	测量坐标		多层退线
	室内地坪标高		地下室轮廓线
	室外设计标高		消防车线
	市政道路标高		学生集中接送区域
	纵向坡度 (‰) 变坡点距离 (m)		绿化范围
	道路设计标高		
	学校人行出入口		
	车行出入口		
	地库出入口		
	建筑单体出入口		

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录		
REVISION REMARK		
平面示意		
KEY PLAN		
项目负责人	陈华焱 何辉	陈华焱 何辉
PROJ. CHIEF		
审定	陈华焱	陈华焱
APPROVED BY		
审核	陈华焱	陈华焱
EXAMINE BY		
专业负责人	伍助威	伍助威
DISCIPLINE CHIEF		
校对	王剑戈	王剑戈
CHECKED BY		
设计	温焕宝	温焕宝
DESIGNED BY		

建设单位	深圳市南山区建筑工务署
BUILD UNIT	
项目名称	荔山小学
PROJECT NAME	
子项名称	总图
ITEM NAME	
屋顶总平面图	
DRAWING TITLE	

图名	建施
DRAWING TYPE	
图号	JS-Z-101
DRAWING NO.	
日期	2025. 12
DATE	
版次	1. 0
EDITION No.	
工程编号	MR-2024-030
PROJECT NO.	

SHENZHEN MINGRUN

深圳市明润建筑设计有限公司

SHENZHEN MINGRUN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

设计资质等级： 建筑工程设计 甲级

市政行业（桥梁工程、道路工程） 乙级

市政行业（给水工程、排水工程） 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

工程设计证书编号：A144021835 A244021832

不可按图纸（含CAD文件）摹取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。

未经许可不得复用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWINGS/INCLUDE CAD FILES. ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次

修改日期

修改原因

EDITION No.

REVISION DATE

REVISION REASON

修改记录

REVISION REMARK

平面示意

KEY PLAN

项目负责人

陈华焱 何辉

PROJ. CHIEF

审定

陈华焱

陈华焱

APPROVED BY

审核

陈华焱

陈华焱

EXAMINE BY

专业负责人

伍助威

伍助威

DISCIPLINE CHIEF

校对

王剑戈

王剑戈

CHECKED BY

设计

温焕宝

温焕宝

DESIGNED BY

建设单位

深圳市南山区建筑工务署

BUILD UNIT

项目名称

荔山小学

PROJECT NAME

子项名称

总图

ITEM NAME

屋顶总平面图

DRAWING TITLE

图名

建施

DRAWING TYPE

图号

JS-Z-101

DRAWING NO.

日期

2025. 12

DATE

版次

1. 0

EDITION No.

工程编号

MR-2024-030

PROJECT NO.