

A407-1021地块技术经济指标													
一、项目概况		用地单位		宝安区教育局									
项目名称		宗地号		A407-1021									
总建筑面积		用地位置		沙江路与沙浦围工业大道交汇西北侧									
二、主要技术经济指标		容积率/建筑容积率		(17383.12) 0.95/0.95									
建设用地面积		不计容积率建筑面		(2382.17) 0									
计容积率建筑面		地上核减建筑面		(1882.29) 0									
地上规定建筑面		地下核减建筑面		(1295.95) 0									
地上核增建筑面		建筑覆盖率		(2382.17) 75.00%									
地下核增建筑面		建筑基底面		5356.01									
最大层数 (地上/地下)		机动车停车位 (地下/地上)		23.95 46 / 0									
最高高度		自行车停车位		68									
折算绿地面积		绿化覆盖率		2142.41 30.0%									
其他													
三、本期建筑面积及分配													
总建筑面积	计容积率建 筑面积	建筑面积	规定	核减	合计								
		计规定容积率建筑面积											
	15000.95	必配校舍	12993	712	12993								
		选配校舍 (宿舍)											
	13705.00	架空绿化休闲	1295.95	1295.95									
		共用停车库											
	17383.12	公用设备用房			(815.14)								
		地下核增建筑面积											
注1: 停车位充电桩配置比例不低于 30% (14辆), 剩余停车位应全部预留充电设施安装条件													
面积单位: 平方米													

