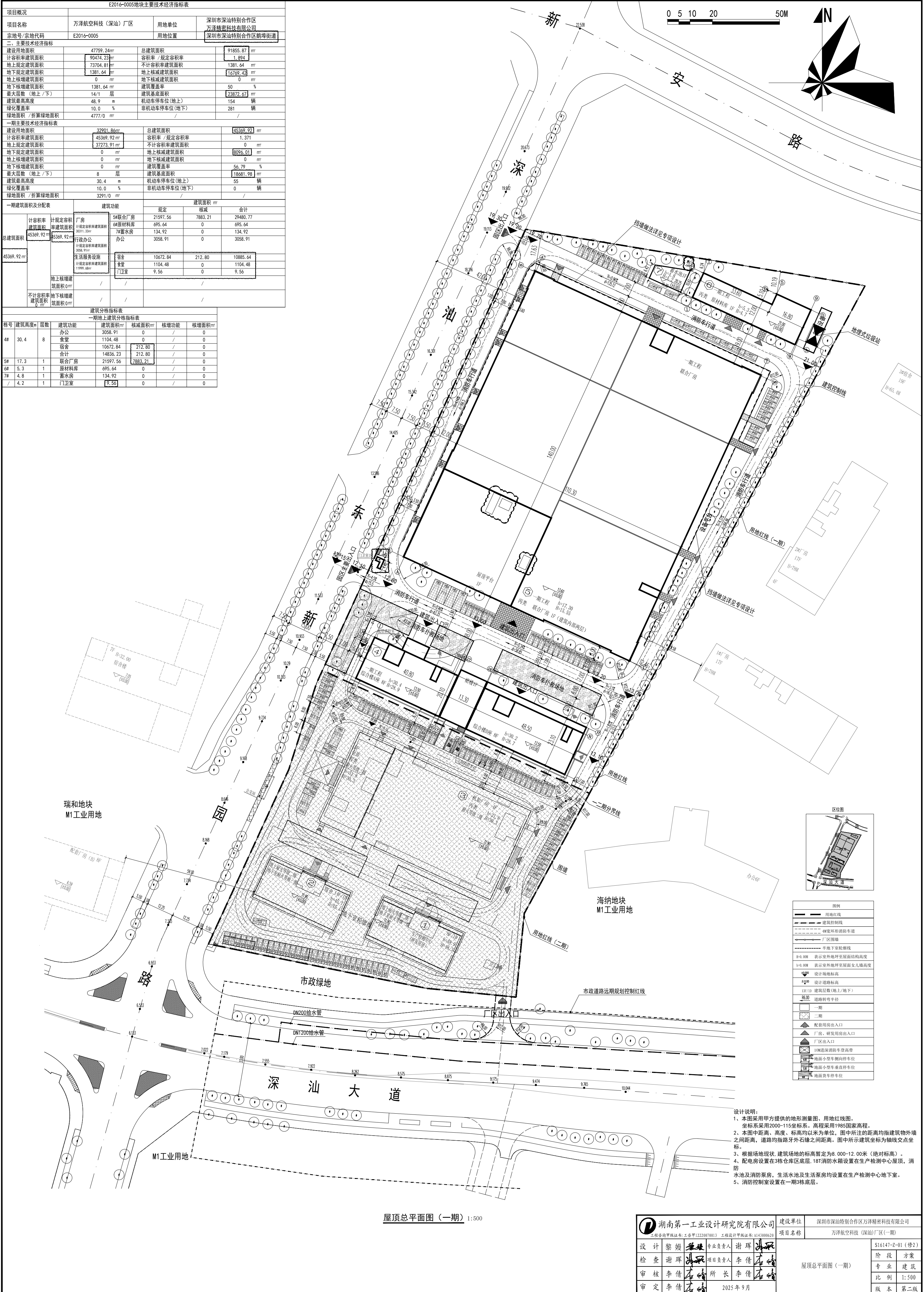


E2016-0005地块主要技术经济指标表						
项目概况						
项目名称	万泽航空科技（深汕）厂区		用地单位	深圳市深汕特别合作区 万泽精密科技有限公司		
宗地号/宗地代码	E2016-0005		用地位置	深圳市深汕特别合作区鹏埠街道		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	47759.24㎡	总建筑面积	91855.87 ㎡			
计容积率建筑面积	90474.23 ㎡	容积率 / 规定容积率	1.894			
地上规定建筑面积	73704.81 ㎡	不计容积率建筑面积	1381.64 ㎡			
地下规定建筑面积	1381.64 ㎡	地上核减建筑面积	16769.42 ㎡			
地上核增建筑面积	0 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡			
地下核增建筑面积	1381.64 ㎡	建筑覆盖率	50 %			
最大层数（地上 / 下）	14/1 层	建筑基底面积	23872.67 ㎡			
建筑最高高度	48.9 m	机动车停车位（地上）	154 辆			
绿化覆盖率	10.0 %	非机动车停车位（地下）	281 辆			
绿地面积 / 折算绿地面积	4777.0 ㎡	/				
一期主要技术经济指标表						
建设用地面积	32901.86㎡	总建筑面积	45369.92 ㎡			
计容积率建筑面积	45369.92 ㎡	容积率 / 规定容积率	1.371			
地上规定建筑面积	37273.91 ㎡	不计容积率建筑面积	0 ㎡			
地下规定建筑面积	0 ㎡	地上核减建筑面积	8096.01 ㎡			
地上核增建筑面积	0 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡			
地下核增建筑面积	0 ㎡	建筑覆盖率	56.79 %			
最大层数（地上 / 下）	8 层	建筑基底面积	18681.98 ㎡			
建筑最高高度	30.4 m	机动车停车位（地上）	55 辆			
绿化覆盖率	10.0 %	非机动车停车位（地下）	0 辆			
绿地面积 / 折算绿地面积	3291.0 ㎡	/				
一期建筑面积及分配表		建筑功能				
		规定	核减	合计		
总建筑面积	计容积率	5#联合厂房	21597.56			
	率建筑面积	6#原材料库	695.64	0	695.64	
	率建筑面积	7#蓄水厂	134.92	0	134.92	
	率建筑面积	行政办公	3058.91	0	3058.91	
	45369.92 ㎡	计规定容积率建筑面积	宿舍	10672.84	212.80	10885.64
		率建筑面积	食堂	1104.48	0	1104.48
		率建筑面积	门卫室	9.56	0	9.56
		率建筑面积	生活服务区			
		率建筑面积				
	地上核增建	地上核增建	地上核增建	地上核增建	地上核增建	
筑面积 0 ㎡	筑面积 0 ㎡	筑面积 0 ㎡	筑面积 0 ㎡	筑面积 0 ㎡		
不计容积率	地下核增建	地下核增建	地下核增建	地下核增建		
建筑面积 0 ㎡	建筑面积 0 ㎡	建筑面积 0 ㎡	建筑面积 0 ㎡	建筑面积 0 ㎡		

建筑分栋指标表						
一期地上建筑分栋指标表						
栋号	建筑高度m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	核减面积㎡	核增面积㎡
4#	30.4	8	办公	3058.91	0	0
			食堂	1104.48	0	0
			宿舍	10672.84	212.80	0
			合计	14836.23	212.80	0
5#	17.3	1	联合厂房	21597.56	7883.21	0
6#	5.3	1	原材料库	695.64	0	0
7#	4.8	1	蓄水厂	134.92	0	0
/	4.2	1	门卫室	9.56	0	0



- 设计说明：
- 1、本图采用甲方提供的地形测量图、用地红线图。坐标系采用2000-115坐标系。高程采用1985国家高程。
 - 2、本图中距离、高度、标高均以米为单位，图中所注的距离均指建筑物外墙之间距离，道路均指路牙外石缘之间距离。图中所示建筑坐标为轴线交点坐标。
 - 3、根据场地现状，建筑场地的标高暂定为8.000-12.00米（绝对标高）。
 - 4、配电房设置在3栋仓库底层，18T消防水箱设置在生产检测中心屋顶，消防水池及消防泵房，生活水池及生活泵房均设置在生产检测中心地下室。
 - 5、消防控制室设置在一期3栋底层。

湖南第一工业设计研究院有限公司			建设单位	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司	
工程咨询甲级证书：工咨甲12220070013 工程设计甲级证书：A143000620			项目名称	万泽航空科技（深汕）厂区（一期）	
设计	黎嫚	专业负责人	谢琨	屋顶总平面图（一期）	
检查	谢琨	项目负责人	李倩		
审核	李倩	所长	李倩		
审定	李倩		2025年9月		
				阶段	S16147-Z-01（修2）
				专业	建筑
				比例	1:500
				版本	第二版