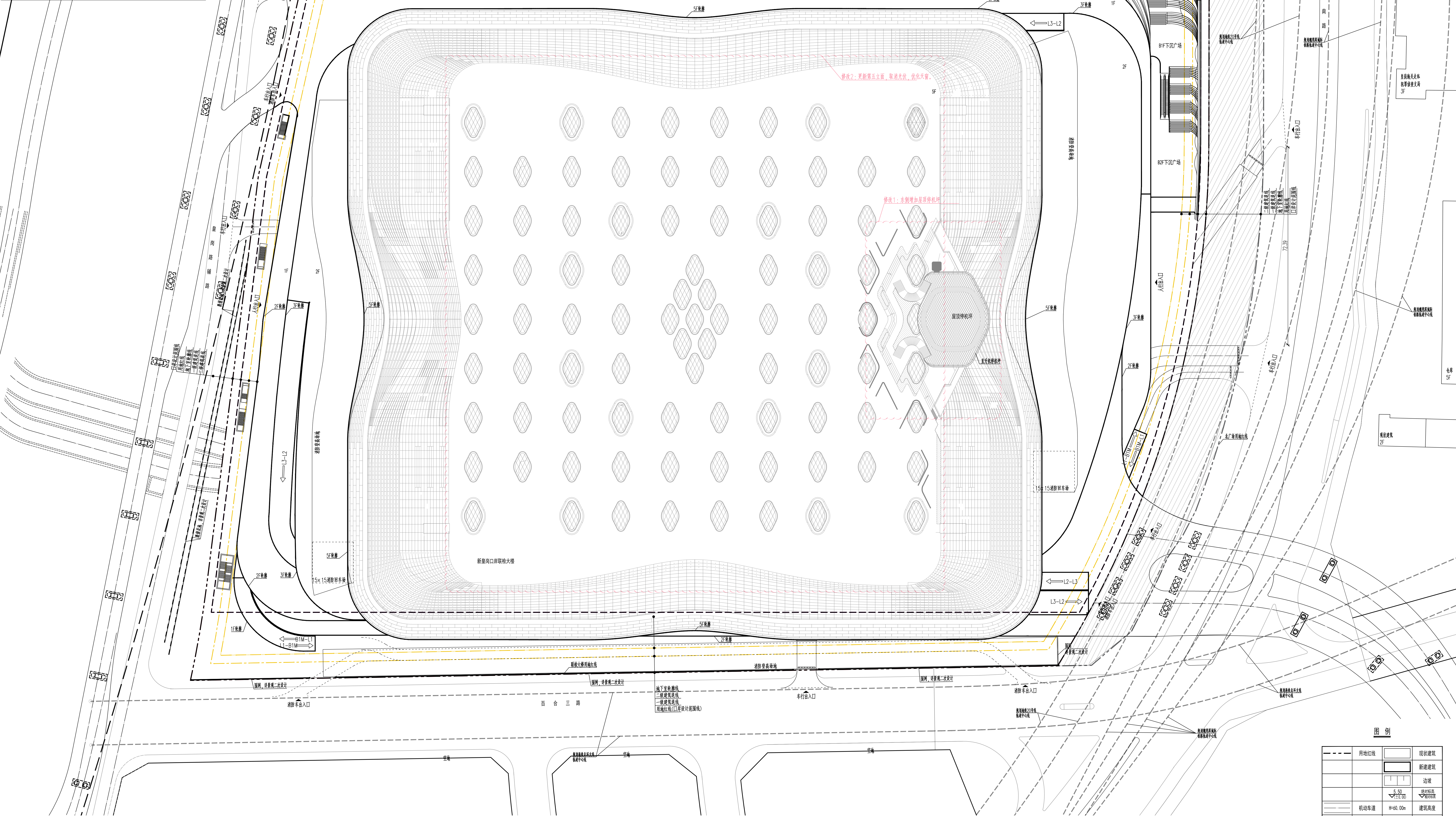


工程名称	前海深港现代服务业合作区		用地位置	福田区百合二路与福田南路交界			
宗地编号	01040304202100007		建设单位	深圳市建筑工务局			
技术指标表							
用地主要经济技术指标表							
建设规模	87511.47	m ²	总建筑面积	689750			
计容积率建筑面积	518500	m ²	容积率/规定容积率	5.93/5.93			
地上计容积率建筑面积	386610	m ²	不计容积率建筑面积	171250			
地下计容积率建筑面积	131890	m ²	地上计容积率建筑面积	0			
地上计容积率建筑面积	0	m ²	地下计容积率建筑面积	0			
地下计容积率建筑面积	171250	m ²	建筑基底面积	75610			
绿地面积/计容积率绿地面积	/	m ²	绿地率/(一/二)楼	86.4/62.3 %			
建筑层数	60	m	建筑层数	5层/4层/3层			
机动车停车位(地上/地下)	0/2400	个	机动车停车位(地上/地下)	5层/4层/3层			
自行车停车位(地上/地下)	0/0	个	自行车停车位(地上/地下)	5层/4层/3层			
其他							
三、本项目建设内容及功能							
总建筑面积 (m ²) 689750	计容积率建筑面积 (m ²) 518500	地上	建筑功能		建筑面积(m ²)		
			地上	公共交通建筑	386610	0	386610
				地下公共交通建筑	131890	0	131890
				地上计容积率建筑面积			
				地下计容积率建筑面积			
				地上计容积率建筑面积			
总建筑面积 (m ²) 171250	计容积率建筑面积 (m ²) 171250	地下计容积率	公共设备用房		30581.5		
			公共设备用房		139538.22		
			公共设备用房		1130.28		



屋顶总平面图 1:500

</				