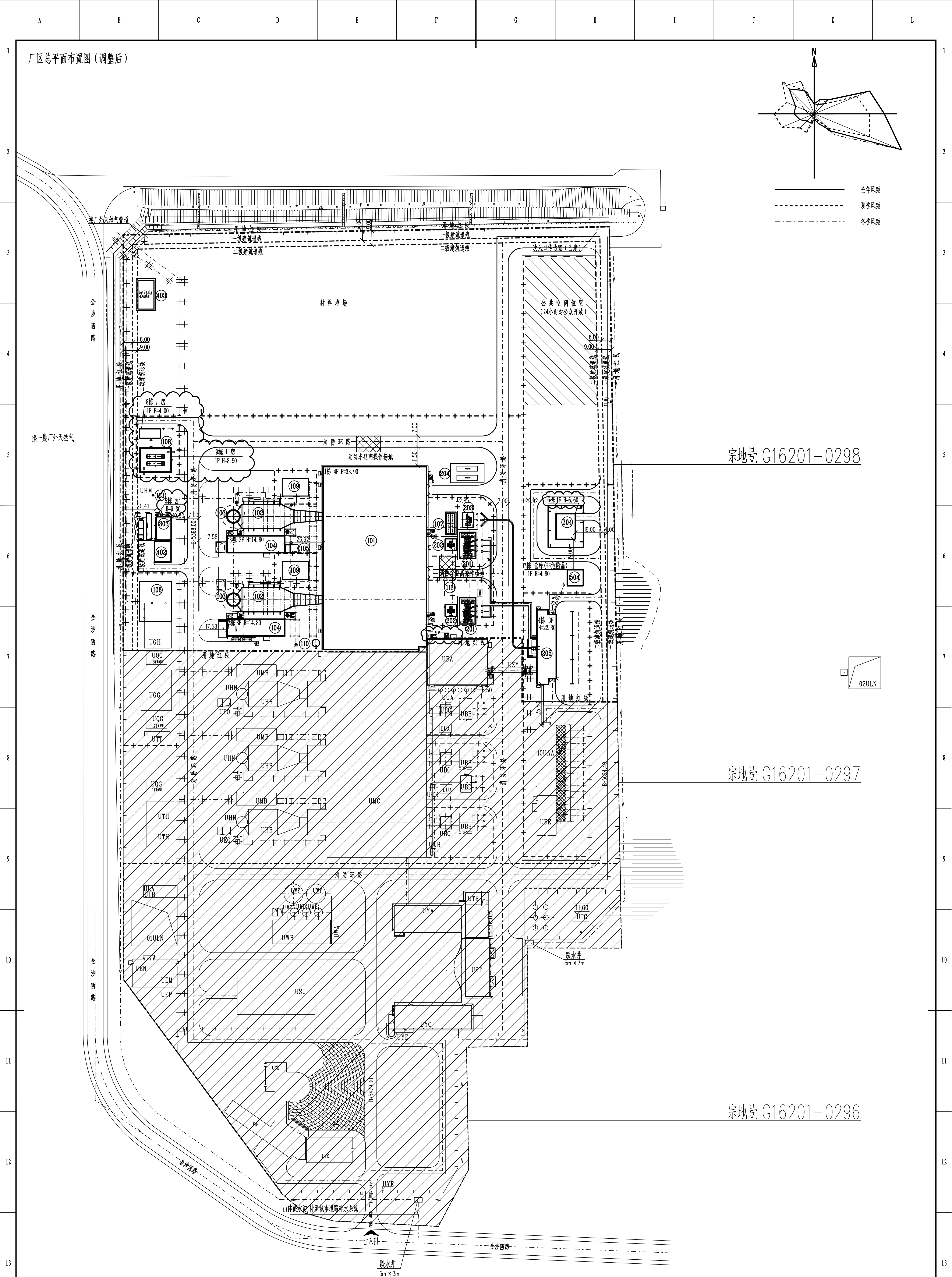




图例表

| 图例                                                                                | 名称       | 图例                                                                                  | 名称       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 新建建(构)筑物 |  | 新建道路     |
|  | 原有建(构)筑物 |  | 原有道路     |
|  | 地块分界线    |  | 室内正负零米标高 |
|  | 新建围墙     |  | 护坡       |
|  | 挡土墙      |  | 综合管架     |
|  | 排水沟      |  | 非本次建设内容  |
|  | 室外地坪标高   |  | 公共空间     |

### 本期建筑物一览表

| 编 号 | 名 称           | 编 号 | 名 称           |
|-----|---------------|-----|---------------|
| 101 | 主厂房—燃、汽机房     | 303 | 凝结水糖处理再生废水处理回 |
| 104 | 主厂房—余热锅炉辅助工艺楼 | 304 | 供氢站           |
| 108 | 厂房            | 504 | 合库(非危险品)      |
| 205 | GIS及网络继电器楼    |     |               |

### 本期设备设施一览表

| 编 号 | 名 称        | 编 号 | 名 称                 |
|-----|------------|-----|---------------------|
| 102 | 余热锅炉       | 111 | 事故油池                |
| 103 | 烟囱         | 201 | 主变压器                |
| 105 | 机组排水槽      | 202 | 厂用变压器               |
| 106 | 天然气调压模块    | 203 | 启动变压器               |
| 107 | 二期检修油箱     | 204 | 柴油发电机(柴油 genset)    |
| 109 | 天然气前置模块    | 402 | 4 #、5 # 机组合用吸风井     |
| 110 | 凝结水预处理自用水箱 | 403 | 6 #、7 #、8 # 机组合用吸风井 |

说明:

1. 本图系根据电厂一期工程<厂区总平面布置图>绘制的
2. 本图尺寸单位以m计
3. 本图采用大地2000坐标系,1956年黄海高程系统
4. 本图表示的建(构)筑物为其轴线
5. 用地红线外内容不属于本次设计内容
6. 特种设施设备仅为示意,需另行报批

### 主要技术经济指标表

| 项目名称                |                        | 深圳能源集团东部电厂二期工程区              |       | 用地单位          |           | 深圳能源集团股份有限公司  |           |          |
|---------------------|------------------------|------------------------------|-------|---------------|-----------|---------------|-----------|----------|
| 宗地号                 |                        | G16201-0298                  |       | 用地位置          |           | 大鹏新区大鹏街道下沙坪头角 |           |          |
| 二、主要经济技术指标          |                        |                              |       |               |           |               |           |          |
| 建设用地面积              |                        | 81516.07㎡                    |       | 总建筑面积         |           | 40000.00㎡     |           |          |
| 容积率/规定容积率           |                        | 0.49/-                       |       | 计容积率建筑面积      |           | 40000.00㎡     |           |          |
| 地上规定建筑面积            |                        | 19899.71㎡                    |       | 不计容积率建筑面积     |           | 0.00㎡         |           |          |
| 地下规定建筑面积            |                        | 0.00㎡                        |       | 地上核减建筑面积      |           | 20100.29㎡     |           |          |
| 地上核减建筑面积            |                        | 0.00㎡                        |       | 地下核减建筑面积      |           | 0.00㎡         |           |          |
| 地上核减建筑面积            |                        | 0.00㎡                        |       | 建筑覆叠率（一级/二级）  |           | 12.52%        |           |          |
| 最大层数（地上/地下）         |                        | 4/0                          |       | 建筑基高面积        |           | 10203.57㎡     |           |          |
| 建筑最高高度              |                        | 33.90m                       |       | 机动车停车位（地上/地下） |           | 0             |           |          |
| 绿化覆盖率               |                        | 30%                          |       | 自行车停车位（地上/地下） |           | 0             |           |          |
| 绿地面积/折算绿地面积         |                        | 24455㎡/0                     |       | 装卸货泊位（地上/地下）  |           | 0             |           |          |
| 公共开放空间（24小时公共开放）    |                        | 4076.20㎡                     |       |               |           |               |           |          |
| 其它                  |                        | 无                            |       |               |           |               |           |          |
| 三、建筑面积及分配           |                        |                              |       | 建筑功能          |           | 建筑面积(㎡)       |           |          |
|                     |                        |                              |       |               |           | 规定            | 核减        | 合计       |
| 总建筑面积：<br>40000.00㎡ | 计容积率建筑面积：<br>40000.00㎡ | 计规定容积率<br>建筑面积：<br>40000.00㎡ | 地上    | 厂房            | 19791.55㎡ | 20100.29㎡     | 39891.84㎡ |          |
|                     |                        |                              |       | 仓库（零散物品）      | 108.16㎡   | 0.00㎡         | 108.16㎡   |          |
|                     |                        |                              |       | 地下            | —         | —             | —         |          |
|                     |                        |                              |       | —             | —         | —             |           |          |
|                     |                        |                              |       | —             | —         | —             |           |          |
|                     |                        |                              |       | 地下核减建筑面积：0    | —         | —             | —         |          |
| 四、地上建筑分拆指标          |                        |                              |       |               |           |               |           |          |
| 栋号/编号               | 层数                     | 高度（m）                        | 建筑功能  | 占地面积（㎡）       | 规定面积（㎡）   | 核减面积（㎡）       | 计容积率（㎡）   |          |
| 1                   | 101                    | 4                            | 33.90 | 厂房            | 7778.48   | 14729.43      | 17773.94  | 32503.37 |
| 2                   | 104                    | 3                            | 14.80 | 厂房            | 518.48    | 1194.50       | 449.95    | 1644.45  |
| 3                   | 104                    | 3                            | 14.80 | 厂房            | 450.64    | 1160.94       | 449.95    | 1610.89  |
| 4                   | 205                    | 3                            | 22.30 | 厂房            | 581.06    | 1789.93       | 1390.70   | 3180.63  |
| 5                   | 303                    | 2                            | 9.30  | —             | 150.00    | 300.00        | 0         | 300.00   |
| 6                   | 304                    | 1                            | 6.60  | 厂房            | 213.56    | 213.56        | 0         | 213.56   |
| 7                   | 504                    | 1                            | 4.80  | 仓库（零散物品）      | 108.16    | 108.16        | 0         | 108.16   |
| 8                   | 108                    | 1                            | 4.00  | 厂房            | 85.44     | 85.44         | 0         | 85.44    |
| 9                   | 108                    | 1                            | 8.90  | 厂房            | 317.75    | 317.75        | 35.75     | 353.50   |
| 合计                  |                        |                              |       |               | 10203.57  | 19899.71      | 20100.29  | 40000.00 |
| 五、地效评价指标            |                        |                              |       |               |           |               |           |          |
| 次入口通达度（已建）          |                        |                              |       |               | 26.27     | 26.27         | —         | 26.27    |

|                                            |  |                 |  |                      |  |
|--------------------------------------------|--|-----------------|--|----------------------|--|
| 声明:本轻烃电力设计院有限公司设计文件符合国家规定,不得复制、翻造或第三方其他目的。 |  | MS3主系统编制完成或盖章前: |  | 图别<br>纸张             |  |
| 深圳能源集团东部电厂二期园区工程                           |  |                 |  |                      |  |
| 批准                                         |  | 设计/制图           |  | 设计阶段                 |  |
| 审核                                         |  | 比例 1:1000       |  | 厂区总平面布置图             |  |
| 校核                                         |  | 日期 2025年9月15日   |  | 图号 F209HC1-202-02(甬) |  |
|                                            |  |                 |  | 版本                   |  |