

原《建设工程规划许可证》

<p>深圳市 建设工程规划许可证</p> <p>深规土建许字 BA-2011-0135 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳 市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合 城市规划要求，准予建设。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">二〇一一年十一月二十五日</p> 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">用地单位</td> <td colspan="5">中国南方航空股份有限公司深圳分公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">用地项目名称</td> <td colspan="3">南航维修机库</td> <td style="padding: 2px;">设计单位</td> <td>中国航空规划建设发展有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">用地位置</td> <td colspan="3">深圳机场</td> <td style="padding: 2px;">宗地号</td> <td>A201-0271</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">子项名称</td> <td style="padding: 2px;">建筑性质</td> <td style="padding: 2px;">栋数</td> <td style="padding: 2px;">层数</td> <td style="padding: 2px;">结构类型</td> <td style="padding: 2px;">计容积率</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">南航维修机库</td> <td style="padding: 2px;">维修机库</td> <td style="padding: 2px;">2</td> <td style="padding: 2px;">4</td> <td style="padding: 2px;">框架</td> <td style="padding: 2px;">14497</td> <td style="padding: 2px;">不计容积率</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">南航维修机库</td> <td style="padding: 2px;">维修机库</td> <td style="padding: 2px;">2</td> <td style="padding: 2px;">4</td> <td style="padding: 2px;">框架</td> <td style="padding: 2px;">14497</td> <td style="padding: 2px;">0</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">计容积率</td> <td style="padding: 2px;">规定建筑面积</td> <td style="padding: 2px;">14497</td> <td style="padding: 2px;">核增建筑面积</td> <td style="padding: 2px;">0</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建筑功能</td> <td style="padding: 2px;">维修机库</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">建筑功能</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">分项指标</td> <td style="padding: 2px;">核减建筑面积</td> <td style="padding: 2px;">0</td> <td style="padding: 2px;">奖励建筑面积</td> <td style="padding: 2px;">0</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建筑功能</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">建筑功能</td> <td style="padding: 2px;"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">停车位</td> <td style="padding: 2px;">地上</td> <td style="padding: 2px;">0</td> <td style="padding: 2px;">地下</td> <td style="padding: 2px;">0</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">附件</td> <td colspan="6"> 1、总平面图 2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3、各项立面图 4、剖面图 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">备注</td> <td colspan="6"> 1、动力站高1层，规定建筑面积763平方米；维修机库高4层，规定建筑面积13734平方米；另有高5.9米，面积790平方米（约44m*18m）的消防水池（构筑物不计建筑面积）。 2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布； 3、本地块所有建、构筑高度（含天线及避雷针等）最高点海拔高度38.7米。 4、审图机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">验线记录</td> <td colspan="6">  验线日期：2012-5-7 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">重要提示</td> <td colspan="6"> 1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废；如因特殊原因需要延期开工，须经机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">制证人：</td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>	用地单位	中国南方航空股份有限公司深圳分公司					用地项目名称	南航维修机库			设计单位	中国航空规划建设发展有限公司	用地位置	深圳机场			宗地号	A201-0271	子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率	南航维修机库	维修机库	2	4	框架	14497	不计容积率	南航维修机库	维修机库	2	4	框架	14497	0	计容积率	规定建筑面积	14497	核增建筑面积	0			建筑功能	维修机库		建筑功能				分项指标	核减建筑面积	0	奖励建筑面积	0			建筑功能			建筑功能				停车位	地上	0	地下	0			附件	1、总平面图 2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3、各项立面图 4、剖面图						备注	1、动力站高1层，规定建筑面积763平方米；维修机库高4层，规定建筑面积13734平方米；另有高5.9米，面积790平方米（约44m*18m）的消防水池（构筑物不计建筑面积）。 2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布； 3、本地块所有建、构筑高度（含天线及避雷针等）最高点海拔高度38.7米。 4、审图机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司。						验线记录	 验线日期：2012-5-7						重要提示	1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废；如因特殊原因需要延期开工，须经机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。						制证人：						
用地单位	中国南方航空股份有限公司深圳分公司																																																																																																												
用地项目名称	南航维修机库			设计单位	中国航空规划建设发展有限公司																																																																																																								
用地位置	深圳机场			宗地号	A201-0271																																																																																																								
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率																																																																																																								
南航维修机库	维修机库	2	4	框架	14497	不计容积率																																																																																																							
南航维修机库	维修机库	2	4	框架	14497	0																																																																																																							
计容积率	规定建筑面积	14497	核增建筑面积	0																																																																																																									
建筑功能	维修机库		建筑功能																																																																																																										
分项指标	核减建筑面积	0	奖励建筑面积	0																																																																																																									
建筑功能			建筑功能																																																																																																										
停车位	地上	0	地下	0																																																																																																									
附件	1、总平面图 2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3、各项立面图 4、剖面图																																																																																																												
备注	1、动力站高1层，规定建筑面积763平方米；维修机库高4层，规定建筑面积13734平方米；另有高5.9米，面积790平方米（约44m*18m）的消防水池（构筑物不计建筑面积）。 2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布； 3、本地块所有建、构筑高度（含天线及避雷针等）最高点海拔高度38.7米。 4、审图机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司。																																																																																																												
验线记录	 验线日期：2012-5-7																																																																																																												
重要提示	1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废；如因特殊原因需要延期开工，须经机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。																																																																																																												
制证人：																																																																																																													

变更后《建设工程规划许可证》

<p>中华人民共和国 建设工程规划许可证</p> <p>建字第 _____ 号</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p> <p>发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局</p> <p>日期</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">用地单位（个人）</td> <td colspan="5">中国南方航空股份有限公司深圳分公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设项目名称</td> <td colspan="5">南航维修机库</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设位置</td> <td colspan="5">前海合作区福永街道航站四路西侧</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">计规定容积率建筑面积</td> <td style="padding: 2px; border: 1px solid red;">14959.58m²</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">附件及附图名称</td> <td colspan="5"> 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：OH202500925） 附图：本建设工程总平面图 </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="font-weight: bold; text-align: center;">遵守事项</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> 1. 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 2. 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。 3. 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 4. 规划和自然资源主管部门依法有权查封该本证，建设单位（个人）有责任接受查封。 5. 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。 6. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。 7. 项目需经核验后申请复验，复验无误后方可施工。 8. 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。 </td> </tr> </table>	用地单位（个人）	中国南方航空股份有限公司深圳分公司					建设项目名称	南航维修机库					建设位置	前海合作区福永街道航站四路西侧					计规定容积率建筑面积	14959.58m ²						附件及附图名称	附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：OH202500925） 附图：本建设工程总平面图					遵守事项						1. 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 2. 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。 3. 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 4. 规划和自然资源主管部门依法有权查封该本证，建设单位（个人）有责任接受查封。 5. 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。 6. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。 7. 项目需经核验后申请复验，复验无误后方可施工。 8. 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。					
用地单位（个人）	中国南方航空股份有限公司深圳分公司																																											
建设项目名称	南航维修机库																																											
建设位置	前海合作区福永街道航站四路西侧																																											
计规定容积率建筑面积	14959.58m ²																																											
附件及附图名称	附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：OH202500925） 附图：本建设工程总平面图																																											
遵守事项																																												
1. 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 2. 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。 3. 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 4. 规划和自然资源主管部门依法有权查封该本证，建设单位（个人）有责任接受查封。 5. 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。 6. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。 7. 项目需经核验后申请复验，复验无误后方可施工。 8. 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。																																												

深圳市建设工程设计文件核查表						
编号：						
用地单位	中国南方航空股份有限公司深圳分公司					
项目名称	南航维修机库					
用地位置	前海合作区福永街道航站四路西侧					
宗地号	A 201-0271					
用地规划许可证/规划要点号	BA-2010-0041/BA 20100208					
分期建设子项名称	南航维修机库2栋					
本期报建指标						
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²	
总建筑面积 15107.65m ²	计容积率 建筑面积 14959.58m ²	规定容积率 建筑面积	地上	维修机库	14959.58	0
		地下			8	
地上核增 建筑面积148.07m ²				架空绿化休闲	148.07	
不计容积率 建筑面积0.00m ²				地下核增 建筑面积0.00m ²		
建筑覆盖率（-/二级）% /				绿化覆盖率%		
停车位	机动车停车位					
	地上	个	地下	个	占地面积m ²	
总计				个（含充电桩位个）		总计个（含充电桩位个）
公共设施和 公共空间占地						
备注						
1、本核查表为【】建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、原《建设工程规划许可证》（深规土建许字BA-2011-0135号）作废。						

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局