

原《建设工程规划许可证》

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 BA-2011-0135 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一一年十一月二十五日

用地单位	中国南方航空股份有限公司深圳分公司					
用地项目名称	南航维修机库			设计单位	中国航空规划建设发展有限公司	
用地位置	深圳机场			宗地号	A201-0271	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 M²	不计容积率建筑面积 M²
南航维修机库	维修机库	2	4	框架	14497	0
计容积率建筑面积分项指标	规定建筑面积	14497		核增建筑面积	0	
	建筑功能	维修机库		建筑功能		
	核减建筑面积	0		奖励建筑面积	0	
	建筑功能			建筑功能		
停车位	地上	0		地下	0	
附件	1、总平面图 2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3、各项立面图 4、剖面图					
备注	1、动力站高 1 层，规定建筑面积 763 平方米；维修机库高 4 层，规定建筑面积 13734 平方米；另有高 5.9 米，面积 790 平方米（约 44m*18m）的消防水池（构筑物不计建筑面积）； 2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布； 3、本地块所有建、构筑物高度（含天线及避雷针等）最高点海拔高度 38.7 米。 4、审图机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司。					
验线记录	验线合格 2012.5.7					
重要提示	1、本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。					

制证人：

变更后《建设工程规划许可证》

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日 期

用地单位（个人）	中国南方航空股份有限公司深圳分公司
建设项目名称	南航维修机库
建 设 位 置	前海合作区福永街道航站四路西侧
计规定容积率建筑面积	14959.58m²
附件及附图名称	附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：QH202500925） 附图：本建设工程总平面图

遵守事项

一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
七、项目完成放线后应向申请复验，复验合格后方可施工。
八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：

用地单位	中国南方航空股份有限公司深圳分公司						
项目名称	南航维修机库						
用地位置	前海合作区福永街道航站四路西侧						
宗地号	A 201-0271						
用地规划许可证/规划要点号	BA-2010-0041/BA 20100208						
分期建设子项名称	南航维修机库2栋						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
总建筑面积 15107.65m²	计容积率 建筑面积15107.65m²	计规定容积率 建筑面积 14959.58m²	地上	维修机库	14959.58	0	14959.58
			地下				
		地上核增 建筑面积148.07m²		架空绿化休闲	148.07		
		不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²			
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计			总计个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地							
备注		1、本核查表为 建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、原《建设工程规划许可证》（深规土建许字BA-2011-0135号）作废。					

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局