

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0253543 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局  
宝安管理局

日期

2025年12月4日



|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 用地单位(个人)   | 深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会) |
| 建设项目名称     | 福永小学改扩建工程(宝安区)                   |
| 建设位置       | 宝安区福永街道深圳市宝安区德丰路57号福永小学内         |
| 计规定容积率建筑面积 | 13973.00m <sup>2</sup>           |

## 附件及附图名称

附件:《深圳市建设工程设计文件核查表》(编号:BA20250914)  
附图:本建设工程总平面图

## 遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起一年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字BA20250914号

|                                 |   |  |           |           |                                     |      |      |
|---------------------------------|---|--|-----------|-----------|-------------------------------------|------|------|
| 用地单位                            | 深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)  |  |           |           |                                     |      |      |
| 项目名称                            | 福永小学改扩建工程(宝安区)  |  |           |           |                                     |      |      |
| 用地位置                            | 宝安区福永街道深圳市宝安区德丰路57号福永小学内  |  |           |           |                                     |      |      |
| 宗地号                             | A211-3103   |  |           |           |                                     |      |      |
| 用地规划许可证/规划要点号                   | CA-BA202501069  |  |           |           |                                     |      |      |
| 分期建设子项名称                        | 福永小学改扩建工程(宝安区)  |  |           |           |                                     |      |      |
| 本期报建指标                          |   |  |           |           |                                     |      |      |
| 本期建筑面积及分配                       |   |  |           | 建筑功能      | 建筑面积m <sup>2</sup>                  |      |      |
|                                 |   |  |           |           | 规定                                  | 核减   | 合计   |
| 总建筑面积<br>23755.00m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积16772.00m <sup>2</sup>  | 计规定容积率<br>建筑面积<br>13973.00m <sup>2</sup> | 地上        | 办公用房      | 325                                 | 0    | 325  |
|                                 |   |  |           | 生活服务用房    | 2339                                | 0    | 2339 |
|                                 |   |  |           | 教学及教学辅助用房 | 7481                                | 0    | 7481 |
|                                 |   | 地下                                       | 生活服务用房    | 62        | 0                                   | 62   |      |
|                                 |   |  | 多功能厅      | 648       | 0                                   | 648  |      |
|                                 |   |  | 教学及教学辅助用房 | 3118      | 0                                   | 3118 |      |
|                                 | 地上核增<br>建筑面积2799m <sup>2</sup>  |  |           | 架空绿化休闲    | 2799                                |      |      |
|                                 | 不计容积率<br>建筑面积6983.00m <sup>2</sup>  | 地下核增<br>建筑面积6983.00m <sup>2</sup>        | 公用设备用房    | 800.00    |                                     |      |      |
|                                 |   |  | 共用停车库     | 5631.00   |                                     |      |      |
|                                 |   |  | 架空绿化休闲    | 552.00    |                                     |      |      |
| 建筑覆盖率(一/二级)%                    |   | 50/                                      |           | 绿化覆盖率%    | 30                                  |      |      |
| 停车位                             | 机动车停车位  |  |           | 非机动车停车位   |                                     |      |      |
|                                 | 地上  | 14个                                      | 地下        | 114个      | 占地面积m <sup>2</sup><br>总计11个(含充电桩位个) |      |      |
|                                 | 总计  | 128个(含充电桩位39个)                           |           |           |                                     |      |      |
| 公共设施和<br>公共空间占地                 |   |  |           |           |                                     |      |      |
| 备注                              | 1、应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公布。<br>2、本项目范围内未设置充电桩的机动车停车位应全部预留充电设施建设安装条件。应设置电动自行车集中充电区域,原则上电动自行车充电位的配置比例不应低于配建自行车停车位的20%。<br>3、本项目车行出入口设计应另行报批,并以正式审批意见为准。<br>4、请就建筑物命名专文向我局申请审批。<br>5、本项目海绵城市专篇中年径流总量控制率达60.95%,应落实海绵城市建设相关要求,本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行,本项目项目应当按照要求实施装配式建筑,本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求,实施BIM技术应用。上述事宜具体以主管部门要求为准。<br>6、本项目用地涉及地铁12号线怀德-福永区间,建设时应按照地铁建设运营部门的相关要求配合做好轨道安全保护工作。<br>7、本项目涉及林地,用地单位必须办理征占用林地手续,在取得《使用林地审核同意书》前,不得破坏该地植被。<br>8、本项目用地范围位于地质灾害易发区,工程建设须进行地质灾害危险性评估,并按照评估结果采取相应的地质灾害配套防治工程措施,建设项目的配套防治工程须与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。<br>9、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。<br>10、应按照标准配套建设生活垃圾分类设施,配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施 |  |           |           |                                     |      |      |

备注

工、同步验收、同步使用。

11、其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》和《深圳市普通中小学校建设标准指引》及其它技术规范的要求。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

宝安管理局

2025年12月4日

4403041900683