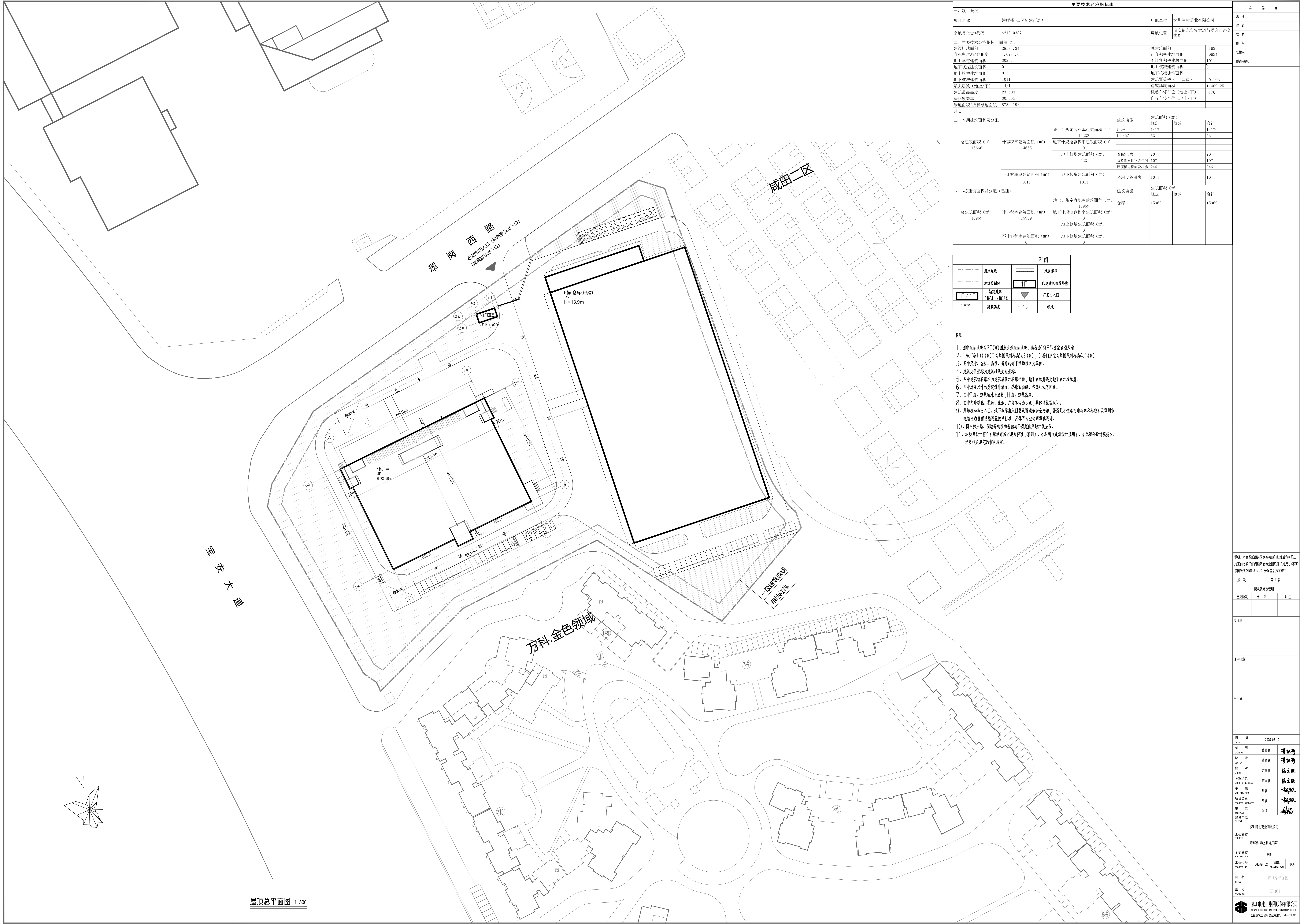




屋顶总平面图 1:500

主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称		津晖楼（B区新建厂房）		用地单位	深圳津村药业有限公司	
宗地号/宗地代码		A213-0387		用地位置	宝安福永宝安大道与翠岗西路交接处	
二、主要经济技术指标表						
（面积 m²）						
建设用地面积		28584.34		总建筑面积	31635	
容积率/规定容积率		1.07/1.06		计容积率建筑面积	30624	
地上规定建筑面积		30201		不计容积率建筑面积	1011	
地下规定建筑面积		0		地上核减建筑面积	0	
地上核增建筑面积		0		地下核减建筑面积	0	
地下核增建筑面积		1011		建筑覆盖率（一/二级）	40.19%	
最大层数（地上/下）		4/1		建筑基底面积	11489.25	
建筑最高高度		23.50m		机动车停车位（地上/下）	61/0	
绿化覆盖率		30.55%		自行车停车位（地上/下）		
绿地面积/折算绿地面积		8732.19/0				
其它						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）	
总建筑面积（m²） 15666	计容积率建筑面积（m²） 14655	地上计规定容积率建筑面积（m²） 14232		厂房	规定	核减
		地下计规定容积率建筑面积（m²） 0		门卫室	53	
		地上核增建筑面积（m²） 423		变配电房	70	70
	不计容积率建筑面积（m²） 1011	地下核增建筑面积（m²） 1011	初验物囤棚下方空间		107	107
			原质机电间及机房		246	246
			公用设备用房		1011	1011
四、6栋建筑面积及分配（已建）				建筑功能	建筑面积（m²）	
总建筑面积（m²） 15969	计容积率建筑面积（m²） 15969	地上计规定容积率建筑面积（m²） 15969		仓库	规定	核减
		地下计规定容积率建筑面积（m²） 0				合计
		地上核增建筑面积（m²） 0				
		地下核增建筑面积（m²） 0				

图 例			
	用地红线		地面停车
	建筑控制线		已建建筑层数及层数
	新建建筑		厂门出入口
	建筑高度		用地

说明：

- 图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
- 1栋厂房±0.000为绝对标高5.600，2栋门卫室为绝对标高4.500
- 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
- 图中建筑轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室轮廓线。
- 图中所注尺寸均为建筑外墙、轮廓石内缘、各类红线等间距。
- 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。
- 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均示意图，具体详景观设计。
- 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详设计公司深化设计。
- 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规范》、《无障碍设计规范》、《消防相关规范》的相关规定。

说明：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工。
施工时必须严格按图所示专业图纸并核对尺寸（不可按图纸尺寸缩放尺寸），无图纸方可施工。

版 次	第 1 版	
版次及修改说明		
历史版次	日 期	备 注

专项图

注册印章

出图章

日 期	2025.05.12
制 图	董德胜 董德胜
设 计	董德胜 董德胜
校 对	范立波 范立波
专业负责	范立波 范立波
DISCIPLINE LEAD	范立波 范立波
审 核	胡铁 胡铁
DISCIPLINE LEAD	胡铁 胡铁
项目负责	胡铁 胡铁
PROJECT DIRECTOR	胡铁 胡铁
审 定	刘杨 刘杨
审 批	刘杨 刘杨

工程名称	津晖楼（B区新建厂房）
子项名称	总图
工程代号	JGZ-02-01
图例	建筑
图 名	屋顶总平面图
图 号	25-001