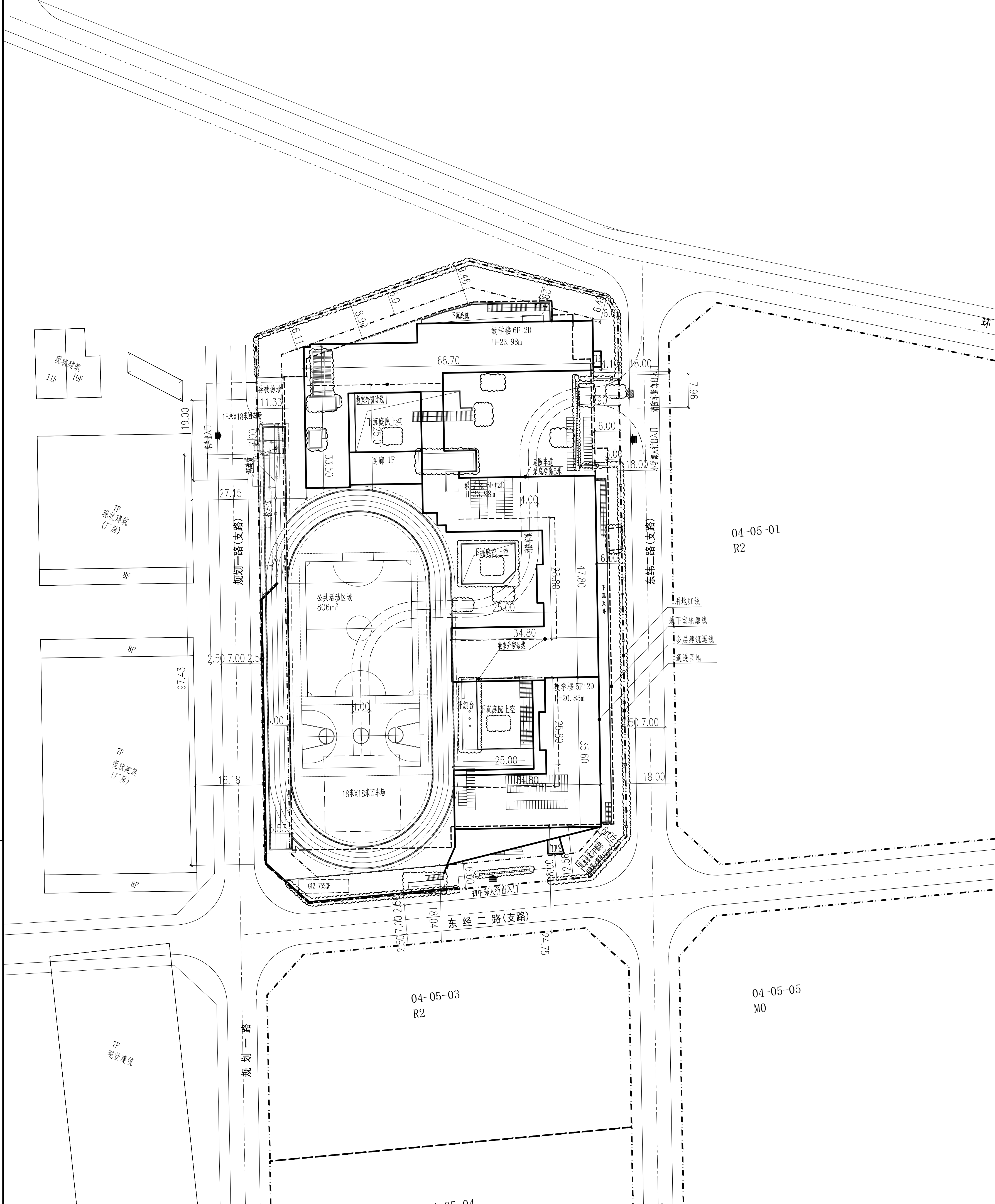




主要技术经济指标表

一、项目概况									
项目名称		深圳市南山区生态学校		用地单位	深圳市南山区建筑工务署				
子项				用地位置	南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块内				
宗地号/宗地代码				用地位置	南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块内				
二、主要技术经济指标									
建设用地面积（m²）		12149.1		总建筑面积（m²）		32422			
容积率/规定容积率		2.258/2.10		计容积率建筑面积（m²）		27435			
地上规定建筑面积（m²）		14781		不计容积率建筑面积（m²）		4987			
地下规定建筑面积（m²）		10656		地上核减建筑面积（m²）		0			
地上核增建筑面积（m²）		1998		地下核减建筑面积（m²）		0			
地下核增建筑面积（m²）		4987		建筑覆盖率（一/二级）		65.74%			
最大层数(地上/下)		6/2层		建筑基底面积（m²）		7987.6			
建筑最高高度（m）		23.98		机动车停车位(地上/下)		0个/86个（其中普通车位60个 充电桩停车位26个）			
绿化覆盖率		30%		自行车停车位(地上/下)		165辆			
绿地面积/折算绿地面积									
其它									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积（m²）			
						规定	核减	合计	备注
总建筑面积 （m²）	计容积率建 筑面积 （m²）	计规定容积率建 筑面积（m²）	地上	小学部教学用房	3726	14781			
				中学部教学用房	8903				
				办公用房	2152				六层办公
			25437	地下	教学辅助用房	8681	10656		
	32422	27435			生活服务用房	1975			
		地上核增建筑面积（m²） 1998		架空绿化休闲	1998		1998	首层架空	
	不计容积率 建筑面积 （m²） 4987	地下核增建筑面积（m²）		设备用房	1303		4987		
4987			车库	3684					
四、本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积 ≤90m²		占总量比例			
户数		户		户		%			
建筑面积		m²		m²		%			

图例

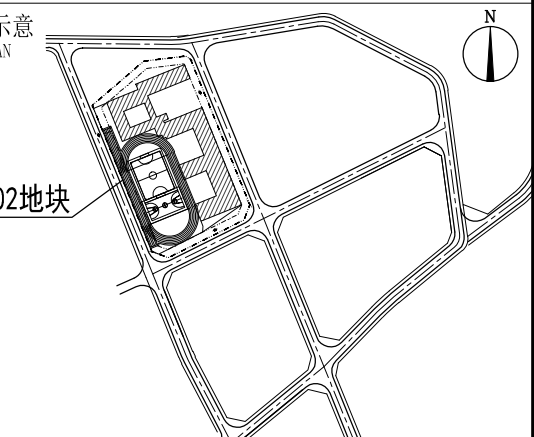
序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=23.98m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	挡土墙		■ 表示被挡土一侧

说明:

1. 设计依据：
 - 1.1.《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第440305201900012）；
 - 1.2.《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源许 NS-2020-0029 号）；
 - 1.3.甲方提供的电子版地形图；
 - 1.4国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；
- 2.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮（含装饰面层）；
- 3.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；
- 4.消防车道、消防车登高操作场地的承载力按55吨消防车考虑；
- 5.消防车道宽不少于4米、净高不少于5米；
- 6.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

会 签	总 图 SITE.	强 电 ELEC.
	建 筑 ARCH.	弱 电 TELE.
	结 构 STRU.	暖 通 MECH.
	给排水 PLUM.	燃 气 GAS.
日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章 SEAL OF REGISTERED	
防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN	
工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN	
建设单位	



项目负责 PROJECT CHIEF	郭文波 夏熙	郭文波 夏熙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	鲁艺	鲁艺
审定 APPROVED BY	周新	周新
审核 EXAMINED BY	刘宏科	刘宏科
校核 CHECKED BY	宋丽娟	宋丽娟
专业负责 SPECIALIST CHIEF	于丽霞 顾智聪	于丽霞 顾智聪
设计 DESIGNED BY	于丽霞	于丽霞
绘图 DRAWN BY	于丽霞	于丽霞

工程項目 SUB PROJECT				
深圳市南山区生态学校				
工程子項目 SUB PROJECT				
圖名 DRAWING TITLE				
總平面圖				
工程号 PROJ. NO.	20180094-02	子项号 SUB. NO.		版本号 REV. ISTEIN
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	总图	2.0
图号 Dwg. No.	AW-S-0201 (修)			
日期 DATE	2025. 05	比例 SCALE	1:500	
HUAYI				
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.				
国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173				