

主要经济技术指标表				
一、项目概况	项目名称	黄田社区东片区九年制学校新建工程	用地单位	
	宗地号/宗地代码		深圳市宝安区建筑工务署	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	18039	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	32676	
容积率/规定容积率 (m <sup>2</sup> )	1.63/1.48	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	29476	
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	26308.8	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3200	
地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/	地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/	
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3167.2	地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/	
地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3200	建筑覆盖率	42.00%	
最大层数 (地上/下)	7层/1层	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	7594.22	
建筑最高高度 (m)	23.95	机动车停车位 (地上/下) (辆)	2/51	
绿化覆盖率	20%	自行车停车位 (地上/下) (辆)	220 (其中充电桩44辆)/0	
绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )	4855/3607.8			
其它				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
		规定	核减	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1、教学及辅助用房	18584	
		2、办公用房	1054	
		3、生活服务用房	4258	
		4、录播教室	218	
		5、教师宿舍	1750	
		6、架空层及风雨连廊	384.8	
		7、通信综合接入机房	60	
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )		1、架空绿化及架空休闲	2975.2	
32676	29476	2、垃圾收集房	37.5	
		3、变配电房	154.5	
		4、人防共用地下停车库	2652	
不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		5、设备用房	548	
3200				

