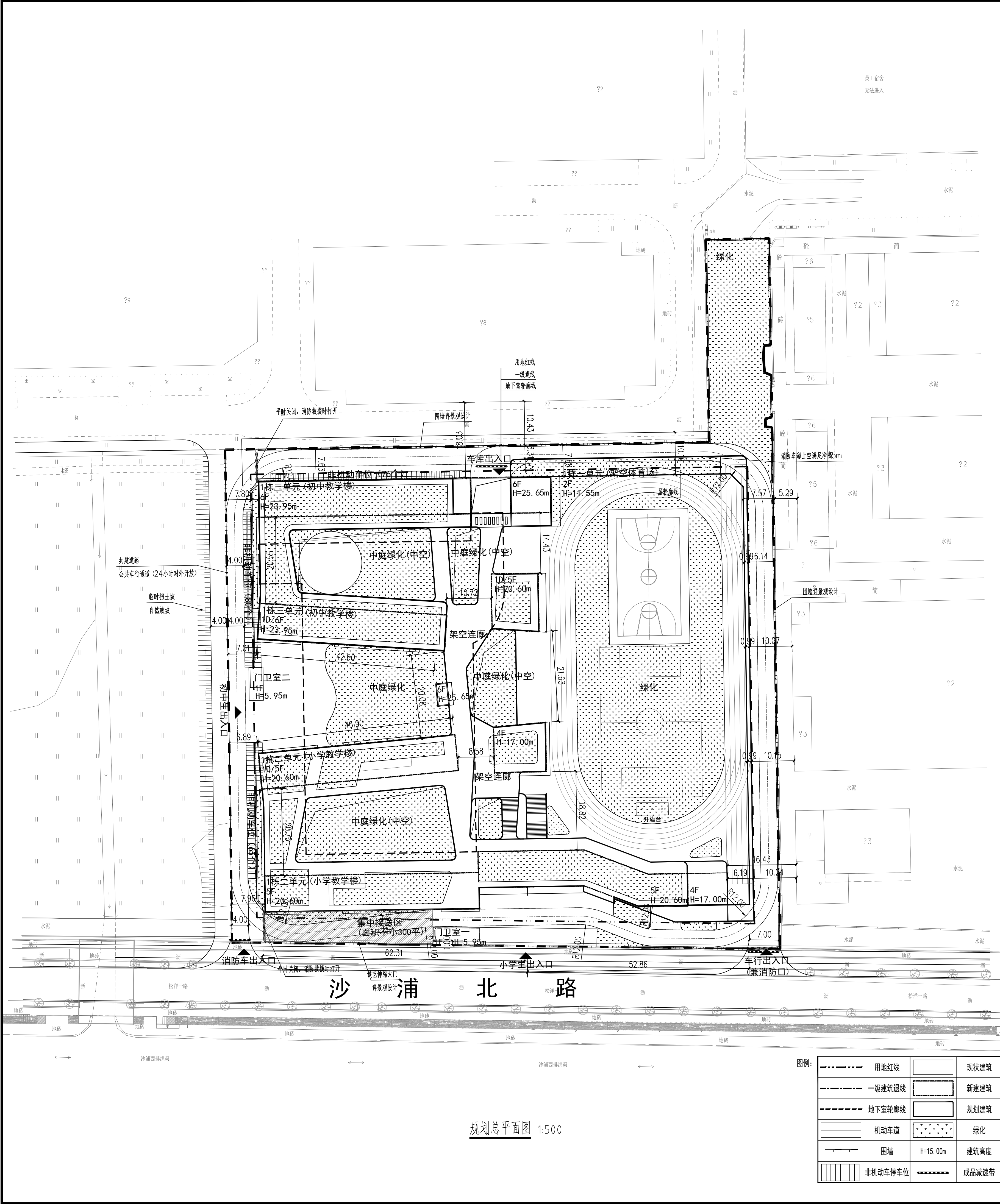




规划总平面图 1:500

说明：

- 1.本项目地下室车库按照深圳市相关规定，30%按照充电车位设计，其余预留充电桩安装条件。
- 2.图中所注距离：建筑物标注的距离均为外表皮的距离，道路标注的距离均为路牙内石缘的距离。
- 3.图中所注高度H指室外地坪至建筑屋面高度。
- 4.本图尺寸以米为单位。
- 5.本项目建筑高度小于24米，二级建筑退让红线要求6米
- 6.本项目园林、绿化、景观仅为示意，详见相关专项设计。
- 7.本项目配套建设海绵城市相关设施。
- 8.基底机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施。

一、项目概况			
项目名称	松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程	用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
		用地位置	深圳市宝安区松岗街道

二、用地主要技术经济指标表					
建设用地面积	16304.39	㎡	总建筑面积	30641	㎡
计容积率建筑面积	27256	㎡	容积率/规定容积率	1.67/1.47	㎡
地上规定建筑面积	23896	㎡	不计容积率建筑面积	3385	㎡
地下规定建筑面积	—	㎡	地上核减建筑面积	—	㎡
地上核增建筑面积	3360	㎡	地下核减建筑面积	—	㎡
地下核增建筑面积	3385	㎡	建筑基底面积	8944.28	
绿地面积/折算绿地面积	1336.53/3554.79		建筑覆盖率（一/二级）	55	%
建筑最高高度	23.95	m	绿化覆盖率	30	%
机动车停车位(地上/地下)	2(校车)/51	辆	最大层数(地上/下)	6层/1层	层
自行车停车位(地上/地下)	221/0	辆			

其他							
三、建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²) 30641	计容积率	计规定容积率 建筑面积 (m ²) 23896	地上	教学及辅助用房	18584	0	18584
	建筑面积			办公用房	1054	0	1054
	(m ²)			生活服务用房	4258	0	4258
	27256	地上核增建筑面积 3360	架空绿化休闲		3360		
	不计容积率 建筑面积(m ²) 3385	地下核增 建筑面积(m ²) 3385	共用停车库		2904		
			公用设备房		481		

设计单位 / Design Corporation

壹创国际

YI CHUANG INTERNATIONAL

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号: A244022876

风景园林工程设计专项甲级 /证书编号: A244022876

市政行业（道路工程）专业甲级 /证书编号: A144022879

机械行业乙级 /证书编号: A244022876

电力行业乙级 /证书编号: A244022876

证券代码/STOCK CODE: 839120

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版本	修订内容	修订日期	修订人
Rev.	Descriptions	Date	By

建设单位 / Client

深圳市宝安区建筑工务署

项目名称 / Project Name

松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

子项名称 / Branch Name

总图

图纸名称 / Drawing Title

规划总平面图

图 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2025.11
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Ver.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YC202500212	图纸编号 Drawing Number	ZS-001
审 Approved	严定刚	王定刚	
审 Examined	周瑞丰	周瑞丰	
项目经理 Manager	孙博文	孙博文	
项目负责 Captain	周瑞丰	周瑞丰	
专业负责 Chief	张木胜	张木胜	
校 Checked	孙博文	孙博文	
设 Designed	覃向宇	覃向宇	
制 Drawn	覃向宇	覃向宇	
会签栏 / Coordination			
总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCH.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	