

二期主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	金万豪产业园	用地位置	深圳市福田区
宗地号/宗地代码	E2019-0005	用地单位	深圳市福田区金万豪家具发展有限公司
二、二期主要技术经济指标			
建设用地面积	17149 m ²	总建筑面积	45686.59 m ²
容积率/规定容积率	2.63/2.66	计容积率建筑面积	45686.59 m ²
地上规定建筑面积	45050.09 m ²	不计容积率建筑面积	m ²
地下规定建筑面积	m ²	地上核减建筑面积	m ²
地上核增建筑面积	636.5 m ²	地下核减建筑面积	m ²
地下核增建筑面积	m ²	建筑覆盖率(一/二期)	27.08 %
最大层数(地上/下)	10/10/0 层	建筑基底面积	4644.29 m ²
建筑最高高度	53.1 m	机动车停车位(地上/下)	377(377/0) 辆
绿化覆盖率	38.6 %	充电桩车位(地上/下)	105(105/0) 辆
绿地面积/折算绿地面积	6612.19/0 m ²	剩余停车位全部预留充电设备安装条件	

三、二期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		占比
		规定	核减	合计		
二期总建筑面积 45686.59 m ²	二期计容积率 建筑面积 45686.59 m ²	地上	45050.09	45050.09	100%	
	二期不计容积率 建筑面积 m ²	地下				
	二期地上核增 建筑面积 636.5 m ²	地上				
	二期地下核增 建筑面积 m ²	地下				

四、地上建筑分栋指标									
分期	栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²	计容积率面积 m ²	基底面积 m ²
二期	1号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84	0	232.08	16613.92	1640.35
	2号厂房	48.6米	9/0	厂房	12286.41	0	172.34	12458.75	1363.59
	3号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84	0	232.08	16613.92	1640.35
	4号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84	0	232.08	16613.92	1640.35
合计					45050.09	0	636.5	45686.59	4644.29

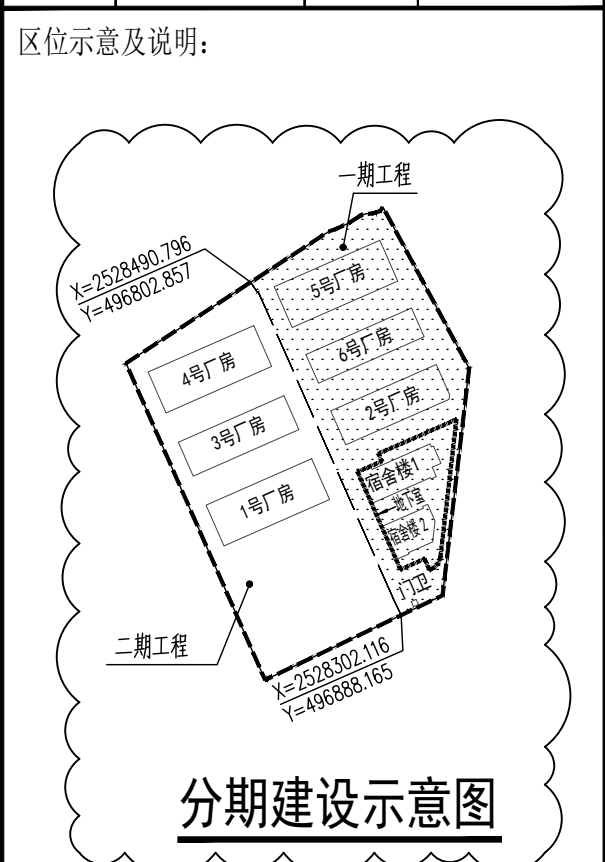
注：设计依据为《深圳市建筑设计规则》2024版。

建筑明细指标									
分期	建筑名称	建筑功能	建筑面积 m ²	地上层数/地下层数	地上高度/地下深度 m	地上建筑面积 m ²	地下建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²	容积率
二期	1号厂房	厂房	16613.92	10/0	53.1/0	16613.92/0	0	16613.92	23.30
	2号厂房	厂房	12458.75	9/0	48.6/0	12458.75/0	0	12458.75	23.50
	3号厂房	厂房	16613.92	10/0	53.1/0	16613.92/0	0	16613.92	23.80
	4号厂房	厂房	16613.92	10/0	53.1/0	16613.92/0	0	16613.92	23.80

二期屋顶总平面图 1:600

- 说明
1. 图中坐标为2000-115国家大地坐标系，标高为1956年黄海高程系。
 2. 图中尺寸、标高除注明外均以米为单位。
 3. 建筑定位坐标为建筑四角点坐标。
 4. 建筑定位尺寸为轴网尺寸。
 5. 表示场地风向。
 6. 表示单栋建筑对地±0.000的绝对标高。
 7. 消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 8. 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受3.0吨重的消防车压力，消防车登高操作场地坡度≤3%。

会签栏		审核	结构
建筑	给排水	电气	暖通
暖通	暖通	景观	景观



注册章	
防火设计自审小组专用章	
工程设计出图专用章	

注：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据；
本图版权归深圳市联合创意设计有限公司所有。

审定	廖志斌	审核	伍剑文	项目负责	伍剑文	专业负责	陈署杰	校对	吴晓刚	设计	李风蔚
Authorized by		Approved by		Project director		Specialist		Checked by		Designed by	

建设单位	Client	深圳市深圳特别合作区金万豪家具发展有限公司
工程名称	Project	金万豪产业园二期
子项	Sub-title	总平面
图名	Drawing title	二期屋顶总平面图

设计号	20LHPT052	图号	建施ZT-2-01
图别	施工图	专业	建筑
版次	02	日期	2025.02

深圳市联合创意设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋2D
电话：0755-82795544