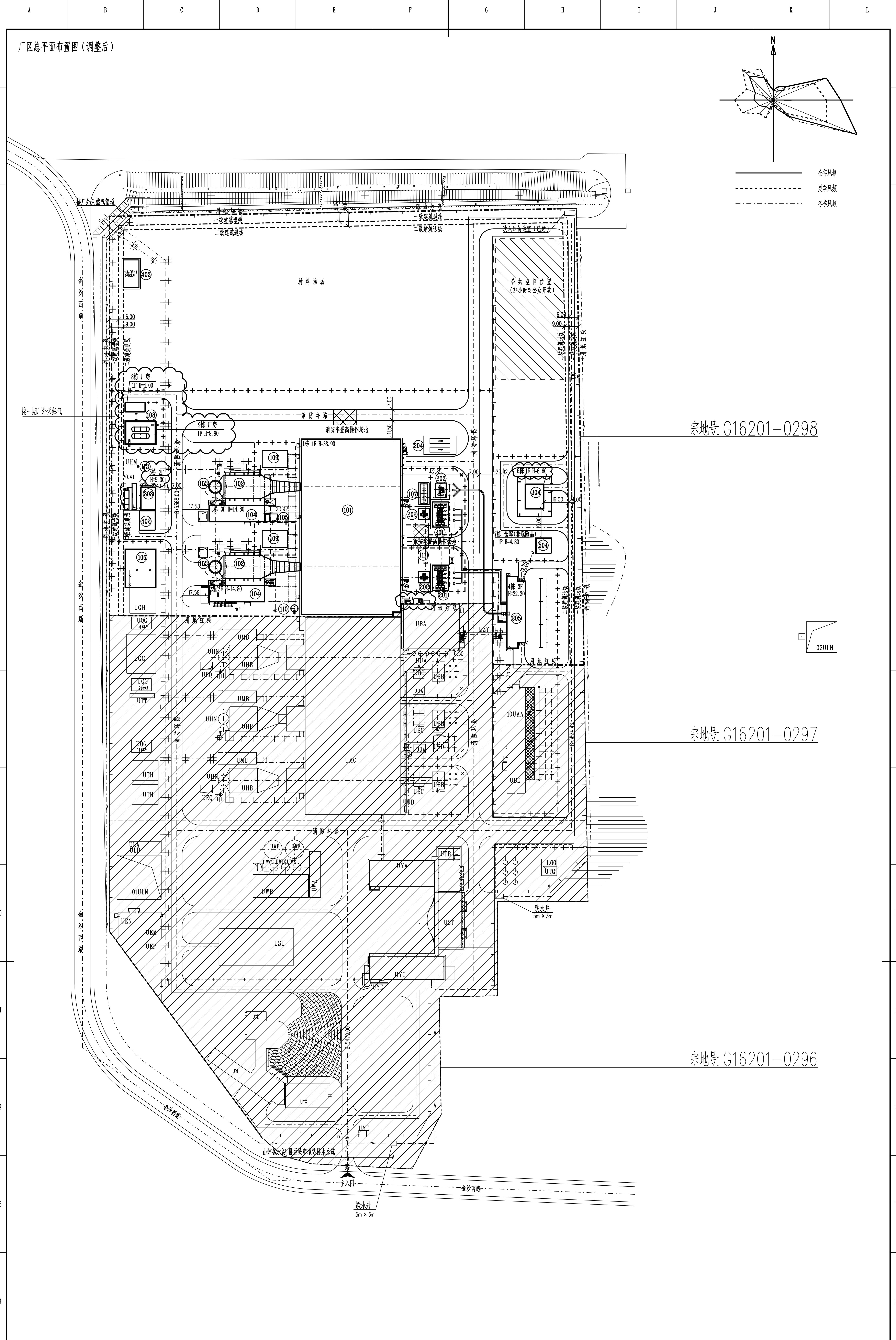




图例表

图例	名称	图例	名称
	新建(构)筑物		新建道路
	原有(构)筑物		原有道路
	地块分界线		室内正负零米标高
	新建围墙		护坡
	挡土墙		综合管架
	排水沟		非本次建设内容
	室外地坪标高		公共空间

本期建筑物一览表

编号	名称	编号	名称
101	主厂房—汽机房	303	凝结水处理再生废水处理间
104	主厂房—余热锅炉辅助工艺楼	304	供暖站
108	厂房	504	仓库(非危险品)
205	GIS及网络继电器楼		

本期设备设施一览表

编号	名称	编号	名称
102	余热锅炉	111	事故油池
103	烟囱	201	主变压器
105	机组排水槽	202	厂用变压器
106	天然气调压模块	203	启动变压器
107	二期检修油箱	204	柴油发电机(集装箱式)
109	天然气前置模块	402	4#、5#机组合用虹吸井
110	凝结水处理回用水箱	403	6#、7#、8#机组合用虹吸井

说明:

1. 本期系根据电厂一期工程<厂区总平面布置图>绘制。
2. 本期尺寸单位以m计。
3. 本期采用大地2000坐标系,1956年黄海高程系统。
4. 本期表示的建(构)筑物为其轴线。
5. 用地红线外部内容不属于本次设计内容。
6. 特种设施设备仅为示意,需另行报批。

主要经济技术指标表

一、项目概况							
项目名称	深圳能源集团东部电厂二期园区	用地单位	深圳能源集团股份有限公司				
宗地号	G16201-0298	用地位置	大鹏新区大鹏街道下沙湾头角				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	81516.07㎡	总建筑面积	40000.00㎡				
容积率/规定容积率	0.45/-	计容积率建筑面积	40000.00㎡				
地上规定建筑面积	19899.71㎡	不计容积率建筑面积	0㎡				
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	20100.29㎡				
地上核减建筑面积	0.00㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡				
地下核减建筑面积	0.00㎡	建筑覆盖率（一级/二级）	12.52%				
最大层数（地上/地下）	4/0	建筑基底面积	10203.57㎡				
建筑最高高度	33.90m	机动车停车位（地上/地下）	0				
绿化覆盖率	30%	自行车停车位（地上/地下）	0				
绿地面积/折算绿地面积	24455㎡/0	装卸货位（地上/地下）	0				
公共开放空间(24小时对公众开放)	4076.20㎡						
其它		无					
三、建筑面积及分配		建筑面积(㎡)					
总建筑面积: 40000.00㎡	计容积率建筑面积: 40000.00㎡	建筑功能	规定	核减	合计		
			地上	厂房	19791.55㎡	20100.29㎡	39891.84㎡
		地上	仓库（非危险品）	108.16㎡	0.00㎡	108.16㎡	
		地下	—	—	—	—	
		地下	—	—	—	—	
不计容积率建筑面积: 地下核减建筑面积: 0		—	—	—	—		
四、地上建筑分布指标							
栋号/编号	层数	高度（m）	建筑功能	占地面积（㎡）	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	计容积率（㎡）
1/101	4	33.90	厂房	7778.48	14729.43	17773.94	32503.37
2/104	3	14.80	厂房	518.48	1194.50	449.95	1644.45
3/104	3	14.80	厂房	450.64	1160.94	449.95	1610.89
4/205	3	22.30	厂房	581.06	1789.93	1390.70	3180.63
5/303	2	9.30	厂房	150.00	300.00	0	300.00
6/304	1	6.60	厂房	213.56	213.56	0	213.56
7/504	1	4.80	仓库（非危险品）	108.16	108.16	0	108.16
8/108	1	4.00	厂房	85.44	85.44	0	85.44
9/108	1	8.90	厂房	317.75	317.75	35.75	353.50
合计				10203.57	19899.71	20100.29	40000.00
五、地块原有建筑指标							
次入口传达室（已建）				26.27	26.27	—	26.27

批准	设计/制图	厂区总平面布置图	图例
审核	比例 1:1000		阶段
校核	日期 2025年9月15日	图号 F209H1C1-202-02(Ⅱ)	版本