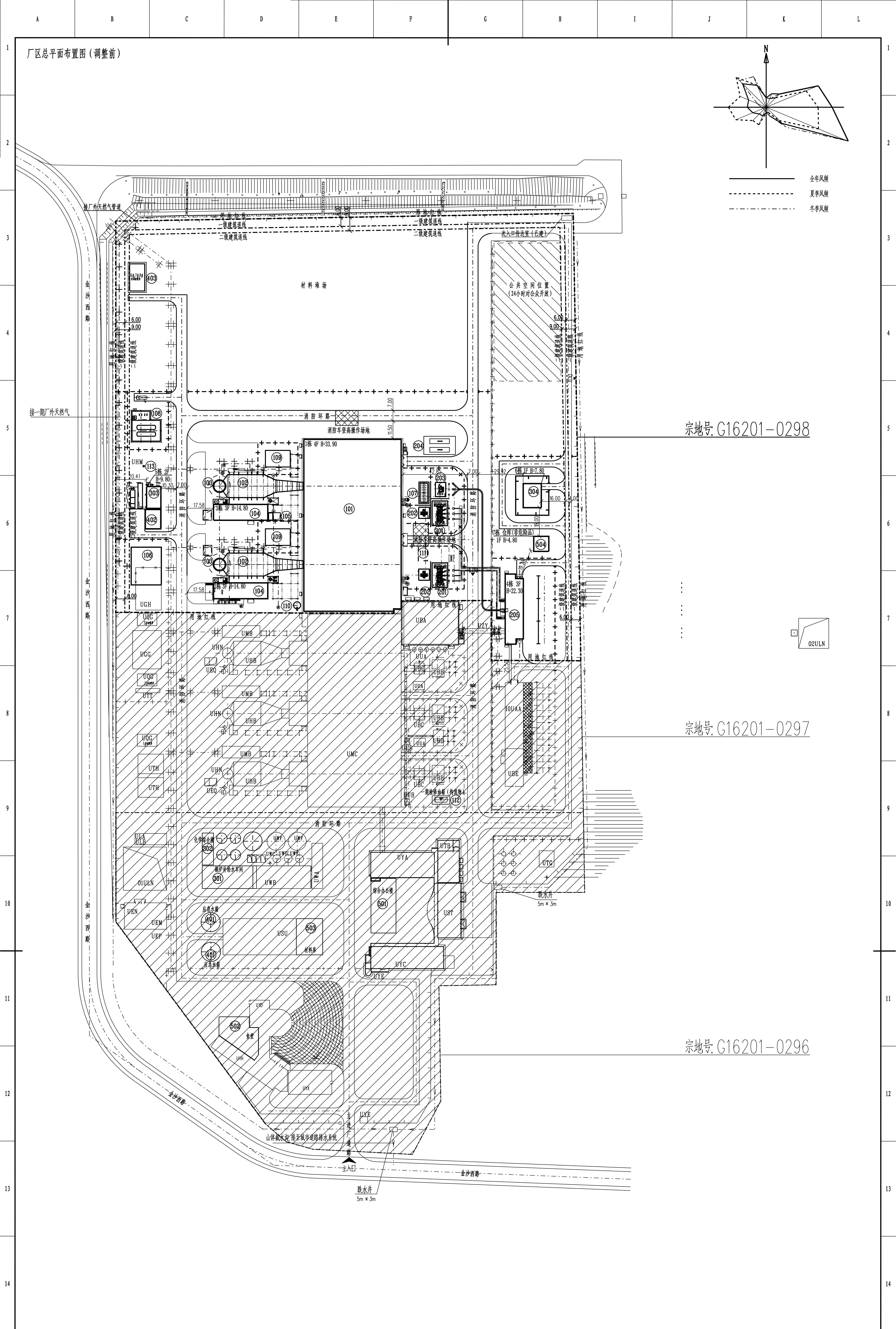




图例表

新建(构)筑物

原有(构)筑物

地块分界线

新建围墙

挡土墙

排水沟

室外地坪标高

新建道路

原有道路

室内正负零标高

护坡

综合管架

非本次建设内容

公共空间

本期建筑物一览表

编 号

名 称

编 号

名 称

101

主厂房—主厂房

104

主厂房—主厂房炉前区

205

GIS开关站

303

脱硫废水处理系统主厂房

304

脱硫站

504

脱硫站管架

本期设备设施一览表

编 号

名 称

编 号

名 称

102

主厂房

103

主厂房

105

主厂房

106

主厂房

107

主厂房

108

主厂房

109

主厂房

110

主厂房

111

主厂房

201

主厂房

202

主厂房

203

主厂房

204

主厂房

402

主厂房

403

主厂房

说明:

1. 本图系根据电厂一期工程<厂区总平面布置图>绘制的。

2. 本图尺寸单位以m计。

3. 本图采用大地2000坐标系,1956年黄海高程系统。

4. 本图表示的(构)筑物为其基础。

5. 图中未标明的厂区道路的转弯半径—一般为9.0m。

6. 用地红线外部内容不属于本次设计内容。

7. 特种设施设备仅为示意,需另行报批。

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称

深圳能源集团东部电厂二期园区

用地单位

深圳能源集团股份有限公司

宗地号

G16201-0298

用地位置

大鹏新区大鹏街道下沙坪头角

二、主要技术经济指标

建设用地面积

81516.07㎡

总建筑面积

40000.00㎡

容积率/规定容积率

0.49/—

计容积率建筑面积

0.00㎡

地上规定建筑面积

19935.46㎡

不计容积率建筑面积

0.00㎡

地下规定建筑面积

0.00㎡

地上核减建筑面积

20064.54㎡

地上核增建筑面积

0.00㎡

地下核减建筑面积

0.00㎡

地下核增建筑面积

0.00㎡

建筑覆盖率(一般/二项)

11.95%

最大层数(地上/地下)

4/0

建筑基底面积

9744.41㎡

建筑最高高度

33.90m

机动车停车位(地上/地下)

0

绿化覆盖率

30%

自行车停车位(地上/地下)

0

绿地面积/计算绿地面积

24455㎡/0

装卸货泊位(地上/地下)

0

公共开放空间(24小时/公众开放)

4076㎡

其它

无

三、建筑面积及分配

建筑功能

规定

核减

合计

计容积率建筑面积:

40000.00㎡

地上

厂房

19815.46㎡

20064.54㎡

39880.00㎡

地下

仓库(非危险品)

120.00㎡

—

120.00㎡

地上核增建筑面积: 0

—

—

地下核增建筑面积: 0

—

—

四、地上建筑分布指标

栋号/编号

层数

高度(m)

建筑功能

占地面积(㎡)

规定面积(㎡)

核减面积(㎡)

计容面积(㎡)

1

101

4

33.90

厂房

7765.75

14922.95

17773.94

32696.89

2

104

3

14.80

厂房

451.68

1138.29

449.95

1588.24

3

104

3

14.80

厂房

451.68

1138.29

449.95

1588.24

4

205

3

22.30

厂房

563.24

1956.94

1390.70

3347.64

5

303

2

9.80

厂房

150.00

416.93

—

416.93

6

304

1

7.80

厂房

242.06

242.06

—

242.06

7

504

1

4.80

仓库(非危险品)

120.00

120.00

—

120.00

合计

9744.41

19935.46

20064.54

40000.00

五、地块现有建筑指标

次入口传达室(已建)

26.27

26.27

—

26.27

专业

会签

日期

声明: 本图系根据电厂一期工程<厂区总平面布置图>绘制的。

2. 本图尺寸单位以m计。

3. 本图采用大地2000坐标系,1956年黄海高程系统。

4. 本图表示的(构)筑物为其基础。

5. 图中未标明的厂区道路的转弯半径—一般为9.0m。

6. 用地红线外部内容不属于本次设计内容。

7. 特种设施设备仅为示意,需另行报批。

批准

设计/勘测

比例

1:1000

审核

日期

2022.8

图号

F20911C—Z01—02

校核

日期

2022.8

图号

F20911C—Z01—02

深圳能源集团东部电厂二期园区工程

厂区总平面布置图

报规

设计阶段

CEEC

中国电力工程顾问集团华北电力设计有限公司

CHINA ELECTRIC ENGINEERING GROUP CO., LTD. NORTH CHINA ELECTRIC DESIGN CO., LTD.