

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4403052025GG0122582 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

南山管理局

日期

2025年11月19日



用地单位（个人）	深圳市南山区教育局
建设项目名称	沿山学校
建设位置	南山区招商街道沿山路与工业五路交汇处东南侧
计规定容积率建筑面积	40570.00m <sup>2</sup>
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：NS20250873） 附图：本建设工程总平面图	

## 遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS20250873号

用地单位	深圳市南山区教育局						
项目名称	沿山学校						
用地位置	南山区招商街道沿山路与工业五路交汇处东南侧						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-NS202500315						
分期建设子项名称	沿山学校						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 47584.00m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积41381.00m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 40570.00m <sup>2</sup>	地上	教职工宿舍	2100	0	2100
				教学及辅助用房	38470	0	38470
		地下					
	地上核增 建筑面积811m <sup>2</sup>		架空休闲	811			
	不计容积率 建筑面积6203.00m <sup>2</sup>		地下核增 建筑面积6203.00m <sup>2</sup>	共用停车库和公用设备用房	6203.00		
建筑覆盖率（一/二级）%		68/		绿化覆盖率%		12.25	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	3个	地下	125个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	128个（含充电桩位39个）		总计275个（含充电桩位83个）			
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403052025GG0122582号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目为45班九年一贯制学校，建筑栋数为2栋，其中1栋建筑高度23.95米，建筑层数地上六层、地下一层；2栋建筑高度23.95米，建筑层数六层。技术经济指标如下：总建筑面积47584平方米，其中，计容积率建筑面积41381平方米，包括计规定容积率建筑面积40570平方米（含教学及辅助用房38470平方米、教职工宿舍2100平方米）、地上核增建筑面积811平方米（功能为架空休闲）；不计容积率建筑面积6203平方米（功能为共用停车库和公用设备用房）。</p> <p>3、本项目共配置128个机动车位（含39个带充电桩停车位，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件），275个非机动车位（含83个电动自行车充电位）。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>7、因工程产生的砂石资源可直接用于该工程建设，纳入成本管理，自用之外仍有剩余砂石资源的，须编制砂石资源有偿处置方案，按程序纳入公共资源交易平台进行公开招拍挂处置。</p> <p>8、本项目需办理开工验线手续后方可施工。</p> <p>9、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌，公告牌内容包括本许可证复印件及审定的方案总平面图（复印件）。</p>						

深圳市规划和自然资源局南山管理局

南山管理局

2025年11月19日

4403041449139