



一、项目概况		用地单位		深圳市南山区教育局	
项目名称	沿山学校	宗地号/宗地代码	无	用地位置	项目位于招商街道工业五路与沿山路交汇处东北侧
二、主要技术经济指标					
建设用地面积(m ²)	20705.83	总建筑面积(m ²)	47584		
容积率/规定容积率	2.00	计容积率建筑面积(m ²)	41381		
地上规定建筑面积(m ²)	40570	不计容积率建筑面积(m ²)	6203		
地下规定建筑面积(m ²)	0	地上核增建筑面积(m ²)	0		
地上核增建筑面积(m ²)	811	地下核增建筑面积(m ²)	0		
地下核增建筑面积(m ²)	6203	建筑覆盖率	68%		
最大层数(地上/下)	6/1	建筑基底面积(m ²)	14025		
建筑最高高度(m)	23.95	机动车停车位	128	地下	125
绿化覆盖率	12.25%	地上	3		
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	1275/1262	地上非机动车位	275	其中充电车位83个	
三、本期建筑面积计分配					
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)		建筑功能		建筑面积(m ²)
	地上规定容积率建筑面积(m ²)	40570	教学及辅助用房(含架空空间)	38470	
47584	地上核增建筑面积	811	教职工宿舍	2100	
	不计容积率建筑面积(m ²)	6203	架空休闲	811	
	地下核增建筑面积(m ²)	6203	地下停车场及附属用房	6203	
	6203	6203			

修改内容
Description
日期
Date
签章
Signature

华建集团
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级 编号 A131004031

合作设计单位
01-0994150101H
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

审定人
MOTORIZED FOR ISSUE BY DATE
惠天培
设计总负责人日期
2025.11.05
惠天培, 李燕明
审核人
REVIEWED BY DATE
李宁
专业负责人日期
2025.11.05
李宁
设计人
DESIGNED BY DATE
黄华生
设计人日期
2025.11.05
黄华生
设计人
DESIGNED BY DATE
李江生
设计人日期
2025.11.05
李江生
建设单位
建设单位
深圳市南山区建筑工务署
项目名称
PROJECT
沿山学校
子项名称
SUB-PROJECT
图名
DRAWING TITLE
屋顶总平面图
工程编号
JOB NO.
2410516G31034
状态
STATUS
比例
SCALE
1:500
日期
DATE
2025.11.05
图号
DRAWING NO.
A-01-01