

| 项目概况 | | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|---------------|------------------------|-------|------------|-------|
| 项目名称 | 沿山学校 | | 用地单位 | 深圳市南山区教育局 | | | |
| 宗地号/宗地代码 | 无 | | 用地位置 | 项目位于招商街道工业五路与沿山路交汇处东北侧 | | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | | | |
| 建设用地面积(m²) | 20705.83 | | 总建筑面积(m²) | 47584 | | | |
| 容积率/规定容积率 | 2.00 | 1.96 | 容积率率建筑面积(m²) | 41381 | | | |
| 地上规定建筑面积(m²) | 40570 | | 不计容积率建筑面积(m²) | 6203 | | | |
| 地下规定建筑面积(m²) | 0 | | 地下核增建筑面积(m²) | 0 | | | |
| 地上核增建筑面积(m²) | 811 | | 地下核减建筑面积(m²) | 0 | | | |
| 地下核增建筑面积(m²) | 6203 | | 建筑覆盖率 | 68% | | | |
| 最大层数(地上/下) | 6/1 | | 建筑基底面积(m²) | 14025 | | | |
| 建筑最高高度(m) | 23.95 | | | 地下 | 125 | | |
| 绿化覆盖率 | 12.25% | | 机动车停车位 | 地上 | 3 | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 1275/1262 | | 地上非机动车位 | 275 (其中充电车位83个) | | | |
| 三、本期建筑面积分配 | | | 建筑功能 | | | | |
| 47584 | 计容积率建筑面积(m²) | 计规定容积率建筑 | 地上(m²) | 教学及辅助用房(含架空空间) | 38470 | | |
| | | 地上(m²) | | | | 40570 | 教职工宿舍 |
| | 不计容积率建筑面积(m²) | 地上核增建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 架空休闲 | 811 | | |
| | | 811 | | | | 地下停车库及附属用房 | 6203 |
| | | 6203 | | | | | |

图纸说明:

1、红线范围内非我方设计范围, 图纸中该部分内容仅供参考。

2、本工程依据

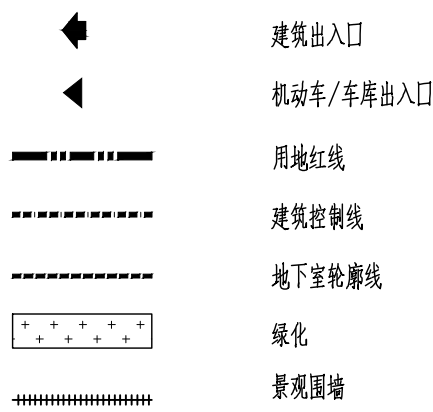
(1)、2024年01月03日, 深圳市规划和自然资源局南山管理区提供的《用地字第44030252030004号》《用地审评与选址意见书》

(2)、2025年04月16日, 深圳市规划和自然资源局南山管理区提供的规划设计要点《深规划资源项目(2025)559号》

(3)、有关法规项目批准文件

(4)、2022年06月08日《深圳市住房和城乡建设局关于建设工程的勘察、设计和施工适用国家强制性工程建设规范有关事宜的指导意见》

圖例：



| | | |
|-----------|---------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 序号 NO. | 修改内容 DESCRIPTION | 日期 DATE |
| 盖章 | SEAL | |

华建集团
ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

| | | |
|--|---------|---------|
| 鉴定人日期 AUTHORISED FOR ISSUE BY DATE | 唐天寿 | 唐天寿 |
| 鉴定负责人日期 ISSUED BY DATE | 唐天寿、唐燕明 | 唐天寿 唐燕明 |
| 审核人日期 CHECKED BY DATE | 朱宁 | 朱宁 |
| 专业负责人日期 TECHNICAL RESPONSIBLE BY DATE | 唐燕明 | 唐燕明 |
| 核对人日期 CHECKED BY DATE | 王亚娟 | 王亚娟 |
| 设计人日期 DESIGNED BY DATE | 袁仕修 | 袁仕修 |

| | |
|-----------------|-------------|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市南山区建筑工务署 |
| 项目名称 PROJECT | 沿山学校 |

| | |
|---------------------|--------|
| 子项名称 SUB PROJECT | |
| 图名 DRAWING TITLE | 屋顶总平面图 |

| | | | |
|-----------------|---------------|----------------------|---------|
| 工程编号 JOB NO. | 241051G631034 | 阶段 STATUS | |
| 比例 SCALE | 1:500 | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2025.11.05 | 图例、图号 DRAWING NO. | A-01-01 |

屋顶总平面图 1:500