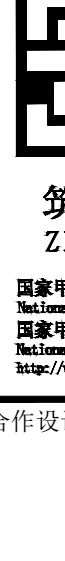



建设用地面积		40428.0	m <sup>2</sup>	总建筑面积		133206.53	m <sup>2</sup>
	(其中绿地	8154.66)					
容积率/规定容积率		3.01/2.93		计容积率建筑面积		97271.48	m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积		86009	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积		35935.05	m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积		8426	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积		0	m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积		2836.48	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积		0	m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积		35935.05	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)		65%	
最大层数(地上/地下)		8/2	层	建筑基底面积		20977.67	m <sup>2</sup>
建筑高度		47.221	m	机动车停车位(地上/地下)		0/643	辆
绿化覆盖率		30%		自行车停车位(地上/地下)			辆
绿地面积/折算绿地面积		5678.11/6450.29	m <sup>2</sup>				
其他							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 133206.53 m <sup>2</sup>	计容建筑面积 97271.48m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 94435m <sup>2</sup>	地上	体育设施用房	38050	0	86009
				文化设施用房	38810	0	
				辅助配套用房	9149	0	
	地上核增建筑面积 2836.48m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 35935.05m <sup>2</sup>	地下	体育设施用房	8426	0	8426
				架空公共空间	2836.48	0	2836.48
				公用设备用房	4894.05	0	
	不计容建筑面积 35935.05m <sup>2</sup>			共用停车库	30243.21	0	35935.05
				架空公共空间	797.79		

<div></div> <div><div>ZHUBO DESIGN</div><div>筑博设计</div></div>														
<div>筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.</div> <div>注册建筑师：陈国治 证书号：A14000000 注册结构工程师：李强 证书号：001000000 注册公用设备工程师：李强 证书号：001000000 注册暖通工程师：李强 证书号：001000000 注册给排水工程师：李强 证书号：001000000 注册电气工程师：李强 证书号：001000000 注册岩土工程师：李强 证书号：001000000 注册城乡规划师：李强 证书号：001000000 注册风景园林师：李强 证书号：001000000 注册测绘师：李强 证书号：001000000 注册安全工程师：李强 证书号：001000000 注册环保工程师：李强 证书号：001000000 注册咨询工程师：李强 证书号：001000000 注册造价工程师：李强 证书号：001000000 注册监理工程师：李强 证书号：001000000</div>														
<div>合作设计单位</div> <div>00-00000000</div>														
<div>设计总负责人 CHIEF ARCHITECT</div> <div>设计内容概要 DESIGN DESCRIPTION</div>														
<div>版数 REV. NO.</div>	<div>修改内容概要 DESCRIPTION</div>	<div>修改日期 DATE</div>												
<div>修改信息</div> <div>CHANGE INFORMATION</div>														
<div>会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES</div> <table><tr><td>总图 GENERAL PLAN</td><td>建筑 ARCHITECTURE</td><td></td></tr><tr><td>结构 STRUCTURE</td><td>给排水 PLUMBING</td><td></td></tr><tr><td>电气 ELECTRICAL</td><td>暖通空调 MECHANICAL</td><td></td></tr><tr><td>暖通 HEATING</td><td></td><td></td></tr></table>			总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING		电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL		暖通 HEATING		
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE													
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING													
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL													
暖通 HEATING														
<div>平面设计图 SITE PLAN</div> <div></div>		<div>REV. PLAN</div>												
<div>设计人 DESIGNER</div> <div>周阳</div> <div>周阳</div>														
<div>校对人 CHECKED</div> <div>王延枝</div> <div>王延枝</div>														
<div>专业负责人 CSEF</div> <div>王延枝</div> <div>王延枝</div>														
<div>专业审核人 APPROVED</div> <div>刘小秋</div> <div>刘小秋</div>														
<div>专业审定人 ATTACHED</div> <div>杨晋</div> <div>杨晋</div>														
<div>项目执行建筑师 SCHEME ARCHITECT</div> <div>马海鑫</div> <div>马海鑫</div>														
<div>项目建筑师 SCHEME CHIEF</div> <div>陈皓</div> <div>陈皓</div>														
<div>项目执行经理 PROJECT MANAGER</div> <div>高晶晶</div> <div>高晶晶</div>														
<div>项目审核人 PROJECT REVIEWER</div> <div>田媛</div> <div>田媛</div>														
<div>项目经理 PROJECT CHIEF</div> <div>石俊俊</div> <div>石俊俊</div>														
<div>项目经理 PROJECT CHIEF</div> <div>冯果川</div> <div>冯果川</div>														
<div>项目设计号 DESIGN NO.</div> <div>杨晋</div> <div>杨晋</div>														
<div>建设单位 CLIENT</div> <div>S16-ZD6159</div> <div>深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司（代建）</div>														
<div>项目名称 PROJECT NAME</div> <div>大沙河文体中心</div> <div>大沙河文体中心</div>														
<div>子项名称 SUBJECT NAME</div> <div>通用图</div> <div>通用图</div>														
<div>图纸名称</div> <div>DRAWING TITLE</div>														
<div>总平面图</div>														
<div>设计阶段 DESIGN STAGE</div> <div>施工图（W）</div> <div>日期 DATE</div> <div>2025.09</div>														
<div>专业 SPECIALTY</div> <div>建筑（A）</div> <div>版数 REV. NO.</div> <div>02.5</div>														
<div>图号 DRAWING NO.</div> <div>AY-01001</div> <div>目录序号 INDEX NO.</div> <div>—</div>														