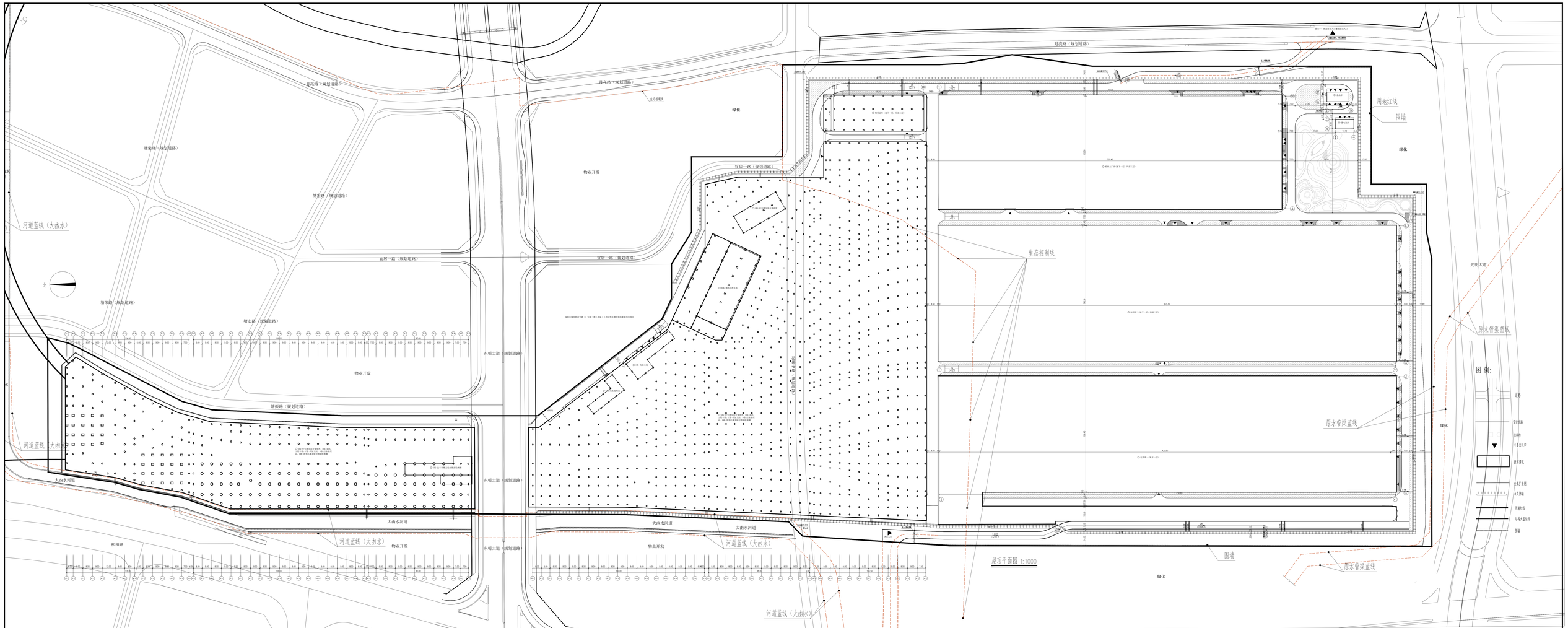

单体建筑一览表			
序号	建筑名称	建筑面积/ m^2	建筑高度/ m
1	检修工厂房	26027.14	-15.8
2	运用库二	38667.22	-6.6
3	运用库一	51741.91	-6.6
4	物资总库	2426.52	-6.6
5	杂品库	387.99	-5.1
6	蓄电池间	226.16	-5.1
7	1#楼-市政和总分变所	12661.96	-5.1
	2#楼-调机工程车库		-11.8
	3#楼-洗车工间		-6.2
	4#楼-消防工程车库		-5.3
	5#楼-总车机棚及车间消防泵房		-6.6
8	合计	279332.80	

一、项目概况			
项目名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一公明车辆段（暂定名）	用地单位	市国有资产监督管理委员会
宗地号/范围代码	B614-0518	用地位置	光明区凤凰街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	358733.98m²	总建筑面积	279332.80m²
容积率/规定容积率	0.78/0.78	计容积率建筑面积	279332.80m²
地上规定建筑面积	0m²	不计容积率建筑面积	0m²
地下规定建筑面积	279332.80m²	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	0m²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	0m²	建筑覆盖率(一/二层)	/
最大层数(地上/下)	0层/3层	建筑基底面积	/
建筑最高高度	/	机动车停车位(地上/下)	/辆
绿化覆盖率	5.29%	自行车停车位（地上/下）/	辆
绿地面积/折算绿地面积	2861.7/16179.08m²		
其它			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m²		
				规定	核减	合计
总建筑面积279332.80m²	计容积率建筑面积279332.80m²	地上		/		/
		地下	停车设施	275741.29	/	275741.29
			仓库	3616.51	/	3616.51
	地上核增建筑面积0m²					
	不计容积率建筑面积0m²					
	地下核增建筑面积0m²					

工艺	建筑		建筑		运营	供电系统	通风空调	运行门	通信	控制中心
结构	结构		桥梁		接触网	变电所	动力照明	电扶梯	信号	票务设备
通风空调	线路		路基		变电所	动力照明	气体灭火	主控	广告导向
给排水	轨道	线	车辆段		综合接地网	光伏发电	人防	安防	装修
动力照明	装修		防水		钢结构	综合PIS	声屏障	自动售检票	地灾

建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总体审定	肖晓汉	肖晓汉	项目负责人	肖晓汉	图别	报规图	工程名称	深圳市城市轨道交通13号线二期工程（北延）
总体单位	中铁二院工程集团有限责任公司	专业审定	刘云春	刘云春	审核	刘云春	比例	详图	项目名称	屋顶总平面图
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	专业负责人	翟泽宇	翟泽宇	专业负责人	翟泽宇	日期	2025.11		
		总工程师			复核	肖晓汉	版次	第一版	编号	SZL13N-SDMC-DJ57-F-DL01GGM-00100D-A
		院总工程师	刘云春	刘云春	设计	翟泽宇				