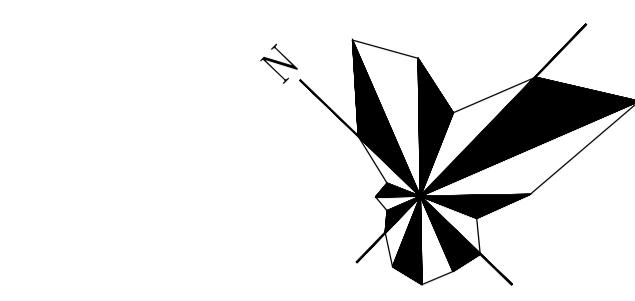
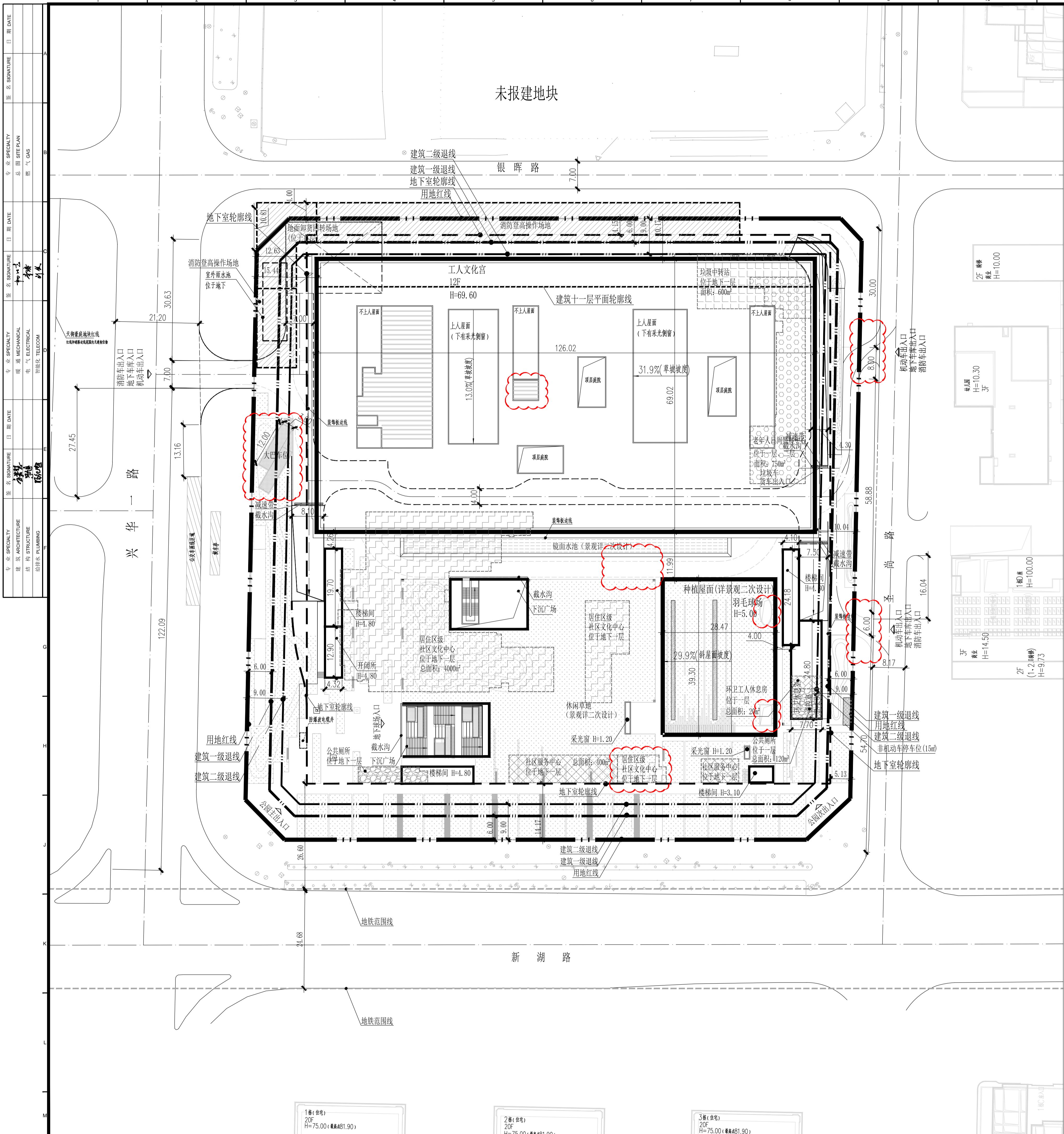


版本 / Revision		
版本号 / Rev.	日期 / Date	备注 / Remark
A	2022.01.25	施工图
A	2025.09.09	施工修改版图纸

注释 / Notes
图中所有尺寸均以标注为准; 除注明者外, 图中标高以米 (m) 为单位, 其余均以毫米 (mm) 为单位。施工前必须仔细阅读所有专业图纸, 防止碰缺; 施工时必须核对尺寸, 无误差后方可施工。所有设计变更须征得设计工程师同意。

All dimensions are shown. All levels are in meters (m), and the other dimensions are in millimeters (mm) unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.



0 10 25 50M

经济技术指标表

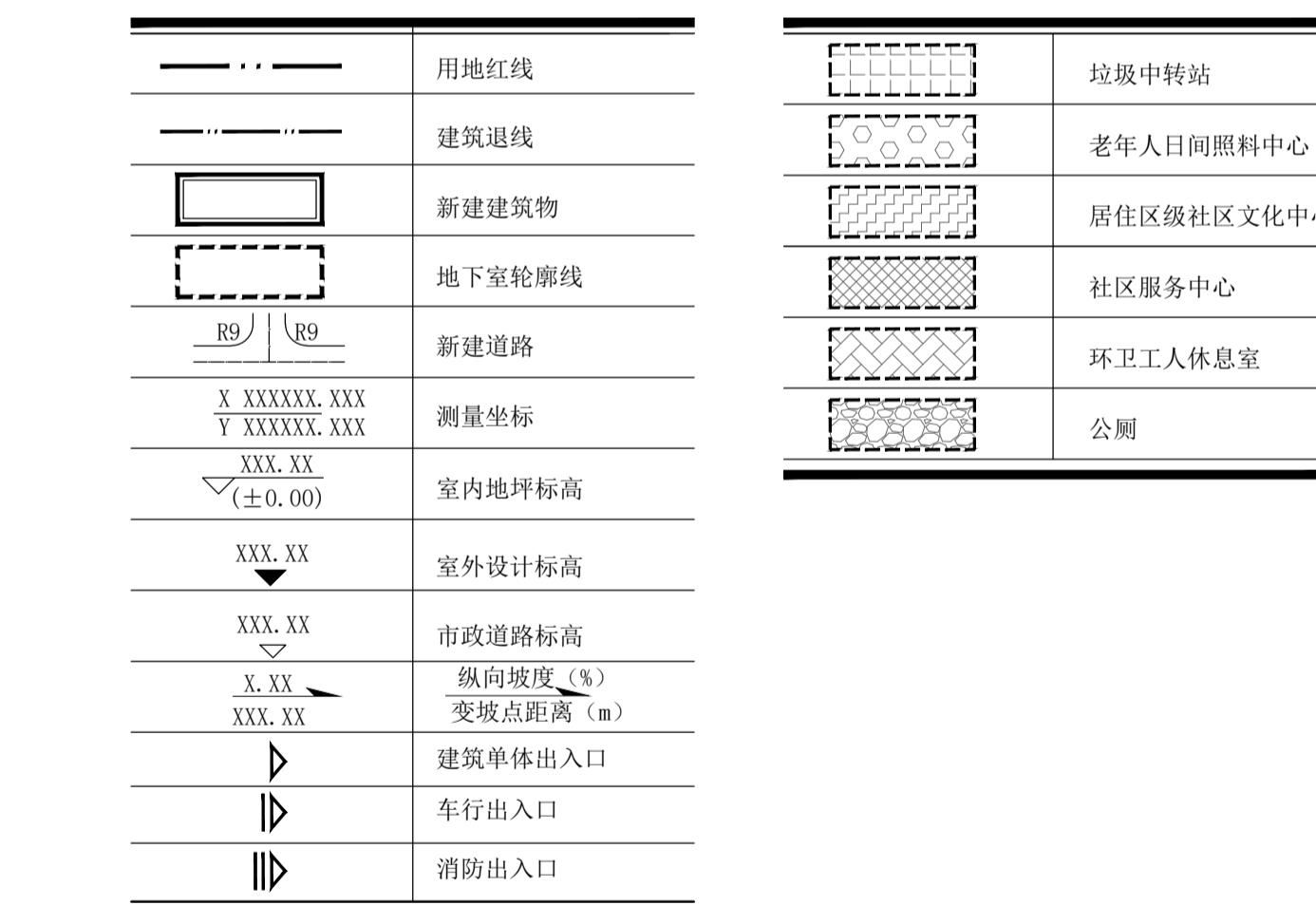
一、项目概况		
项目名称	宝安工人文化宫	用地单位
宗地号	A004-0174	用地位置
总用地面积 (m²)	23860.23	06-17地块用地面积 (m²)
计容积率建筑面积 (m²)	15190.00	总建筑面积 (m²)
地上计容建筑面积 (m²)	9235.00	容积率/法定容积率
地上核增建筑面积 (m²)	7505.00	不计容积率建筑面积 (m²)
地上核增建筑面积 (m²)	2170.00	地下核增建筑面积 (m²)
建筑基底面积 (m²)	6307.00	地下总建筑面积 (m²)
绿地率/折算率地面积 (m²)	3583.00 / 5348.00	建筑覆土率 (一/二级)
最高高度	7.00m	≤30%
机动车停车位 (地上/地下) (辆)	5777	最大层数 (地上/地下)
自行车停车位 (地上/地下) (辆)	1010	12/5层
06-17地块绿化覆盖率	65%	公共停车位 (辆)

二、用地主要经济技术指标		
总用地面积 (m²)	23860.23	06-17地块用地面积 (m²)
计容积率建筑面积 (m²)	15190.00	总建筑面积 (m²)
地上计容建筑面积 (m²)	9235.00	容积率/法定容积率
地上核增建筑面积 (m²)	7505.00	不计容积率建筑面积 (m²)
地上核增建筑面积 (m²)	2170.00	地下核增建筑面积 (m²)
建筑基底面积 (m²)	6307.00	地下总建筑面积 (m²)
绿地率/折算率地面积 (m²)	3583.00 / 5348.00	建筑覆土率 (一/二级)
最高高度	7.00m	≤30%
机动车停车位 (地上/地下) (辆)	5777	最大层数 (地上/地下)
自行车停车位 (地上/地下) (辆)	1010	12/5层
06-17地块绿化覆盖率	65%	公共停车位 (辆)

三、本期建筑面积及分配		
建筑功能	本期	结余
职工文化活动用房	46168.00	0
职工服务中心用房	900.00	0
音乐厅	17440.00	0
交响乐团业务基地用房	9560.00	0
老年人日间照料中心	750.00	0
环卫工人休息房	20.00	0
职工文体活动用房	860.00	0
职工体育活动用房	5847.00	0
生活服务用房	3391.00	0
居住区级文化中心	4000.00	0
社区服务中心	400.00	0
边防检查站	600.00	0
崇国绿化公园	1420.00	0
地面公用设备用房	680.00	0
顶层公用设备用房	680.00	0
地下核增建筑面积 (m²)	2170.00	1420.00
不计容积率建筑面积 (m²)	36927.00	0
地下核增建筑面积 (m²)	36927.00	1600.00
地上核增建筑面积 (m²)	36927.00	30260.00
公用设备用房	5067.00	0
公厕	5067.00	0

注：为电动车位数235个，占总车位数的30%，剩余车位均按预留充电桩安装条件。

图例



说明：

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
- 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系采用56黄海高程系统；
- 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位，高程均为绝对高程；
- 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
- 图中建筑物为其顶点轮廓，建筑之间的间距均为建筑物外墙之间的距离；
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周坡排排水。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 用地红线外不作为本次报建范围。
- 建筑正负零绝对标高为4.80

屋顶总平面图1:500

版本号 / Rev.	日期 / Date	备注 / Remark
A	2022.01.25	施工图
A	2025.09.09	施工修改版图纸

图中所有尺寸均以标注为准; 除注明者外, 图中标高以米 (m) 为单位, 其余均以毫米 (mm) 为单位。施工前必须仔细阅读所有专业图纸, 防止碰缺; 施工时必须核对尺寸, 无误差后方可施工。所有设计变更须征得设计工程师同意。

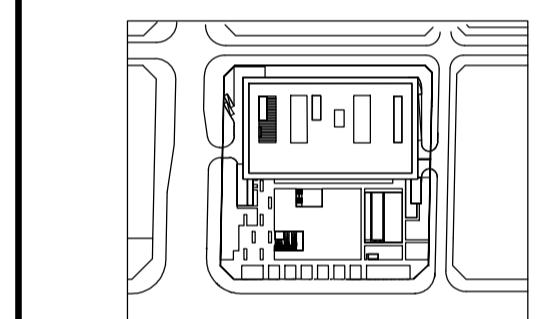
All dimensions are shown. All levels are in meters (m), and the other dimensions are in millimeters (mm) unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan



建设单位 / Client
深圳市宝山区总工会

代建单位 / Client
深圳华侨城股份有限公司

设计单位 / Design Corporation

CCI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCI GROUP
深圳市
科技中二路19号荔嘉科技大厦
No.19 Keji Central 2nd Avenue,
Shenzhen, P.R.China, 518057
Tel: 0755-32966666
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name
宝安工人文化宫

子项名称 / Sub-Proj. Name

项目编号 / Proj. Number
PA017833.01

项目负责人 / Proj. Director	庄葵
项目经理 / Proj. Manager	田婧慧
项目建筑师 / Proj. Architect	方若慧
主创建师 / Proj. Designer	朱建毅、王照明、周密
审定 / Approved	关巍
审核 / Examined	方若慧
专业负责人 / Chief	曹韶辉
校对 / Checked	曹韶辉
设计 / Designed	宁文军
制图 / Drawn	宁文军
图纸比例 / Scale	1:500
图纸类别 / Category	总施
图纸名称 / Drawing Title	屋顶总平面图

图纸编号 / Drawing Number
N101