











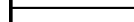
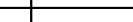
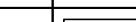
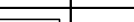

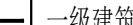



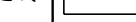
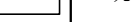






2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhuobo design Co., LTD. Contact

1、本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工！
This drawing can not be used for construction unless signed

[illegible]

另注: 1. 建筑覆盖率和绿化覆盖率数据按整宗地计算。

	用地红线		非本次设计范围		公共开放空间		屋顶绿化
	一级建筑道路线		现状建筑		地下公共人行道		地面绿化
	二级建筑道路线		新建建筑		地下公共车行道		景观水景
	地下室轮廓线		规划建筑		公共人行道（空中）		
			绿化		公共人行道（地面）		
	消防登高场地 （首层）	H=15.00m	建筑高度		公共架空连廊		
	消防登高场地 （三层）		机动车道 （首层）		机动车道 （三层）		

道 由

1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸以米为单位。
3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详见景观设计。
7. 基地机动车辆出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详见专业公司深化设计。
8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
9. 图中场地高差大于0.7m近边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
10. 道路路口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
11. 雨渠变出一级建筑退线部分，净高 ≥ 4.5 米，突出深度不大于3米，满足相关规范要素。
12. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规范》(2024版)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》、湘相关规范的相关要求。
13. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
14. 本项目设置10000 m^2 公共开放空间。
15. 本基地一二期均为集中式大商业。

16 非机动车充电桩设置在观城第一城市更新项目(一期)整体范围内统筹。

17 本地块二期公共配套设施与本期同步规划验收。

18 该项目已提供日照分析图,分析结论已明确:

(1)该项目用地拟需求建筑,宗地红线外北侧有产权的民宅建筑及红线内住宅建筑。

(2)通过日照分析,拟建筑宗地红线外北侧有产权的民宅的日照满足相关规定要求的,拟建筑仍然满足每至少有一层居住空间满足冬至日1小时日照要求;拟建前有产权的民宅的日照不满足相关规定要求的,拟建筑不再恶化或降低原有日照;宗地红线内每套住宅至少有一个居住空间能获得大寒日不低于1小时日照要求。

综上所述,该项目日照符合《深圳市建筑设计规划》相关要求。

19 本地块与A-07地块之间设置一层公共架空连廊、一层地下公共行人通道,建成后产权归政府;本地块与01地块之间设置五层地下停车场,其中包含一层地下公共行人通道及一层公共行人通道,地下公共行人通道及公共行人通道产权归政府;本地块与03地块之间设置五层地下停车场。

20 本项目建筑物/构筑物海拔最高高度点为 100.00 米(1985国家高程基准,含避雷针、结构围护、施工机具等附属设施);未突破区域城市净空保护控制高度为279.75米的要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

总平面图 1:500

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DES

ZHUBO DESIGN <div>筑 博 设 计</div>					
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.					
国家甲级工程设计证书号：A144018415 National Architectural Design License No/Grade First-A144018415 国家甲级施工图设计证书号：【建】城规编（141196） National Planning Design Certification License No/Grade First-A141196 http://www.zhubo.com					
合作设计单位				CO-DESIGNER	
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT					
会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES					
总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE			
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING			
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL			
电讯 TELECOM					
平面区位图 KEY PLAN					
					
设计人 DESIGNED	杨婷婷	杨婷婷			
校对人 CHECKED	李鹏程	李鹏程			
专业负责人 CHIEF	杨婷婷	杨婷婷			
专业审核人 APPROVED	梁新平	梁新平			
专业审定人 AUTHORIZED	温震阳	温震阳			
项目建筑师 SCHEME CHIEF	王昌任 陈莹	王昌任 陈莹			
项目负责人 SCHEME CHIEF	伍涛	伍涛			
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	赵颖	赵颖			
项目设计号 DESIGN NO.	S21-ZB0001-02				
建设单位 CLIENT	深圳市嘉创投资有限公司				
项目名称 PROJECT NAME	未来平方云铭府（一期）				
子项名称 SUB PROJECT NAME	总图				
图纸名称	DRAWING TITLE				
总平面图					
设计阶段 JOB STAGE				日期 DATE	2025.10
专业 DISCIPLINE	总图(G)			版修号 REV. NO.	R1
图号 DRAWING NO.	2-GH-0001(修2)			目录序号 NUMBER	