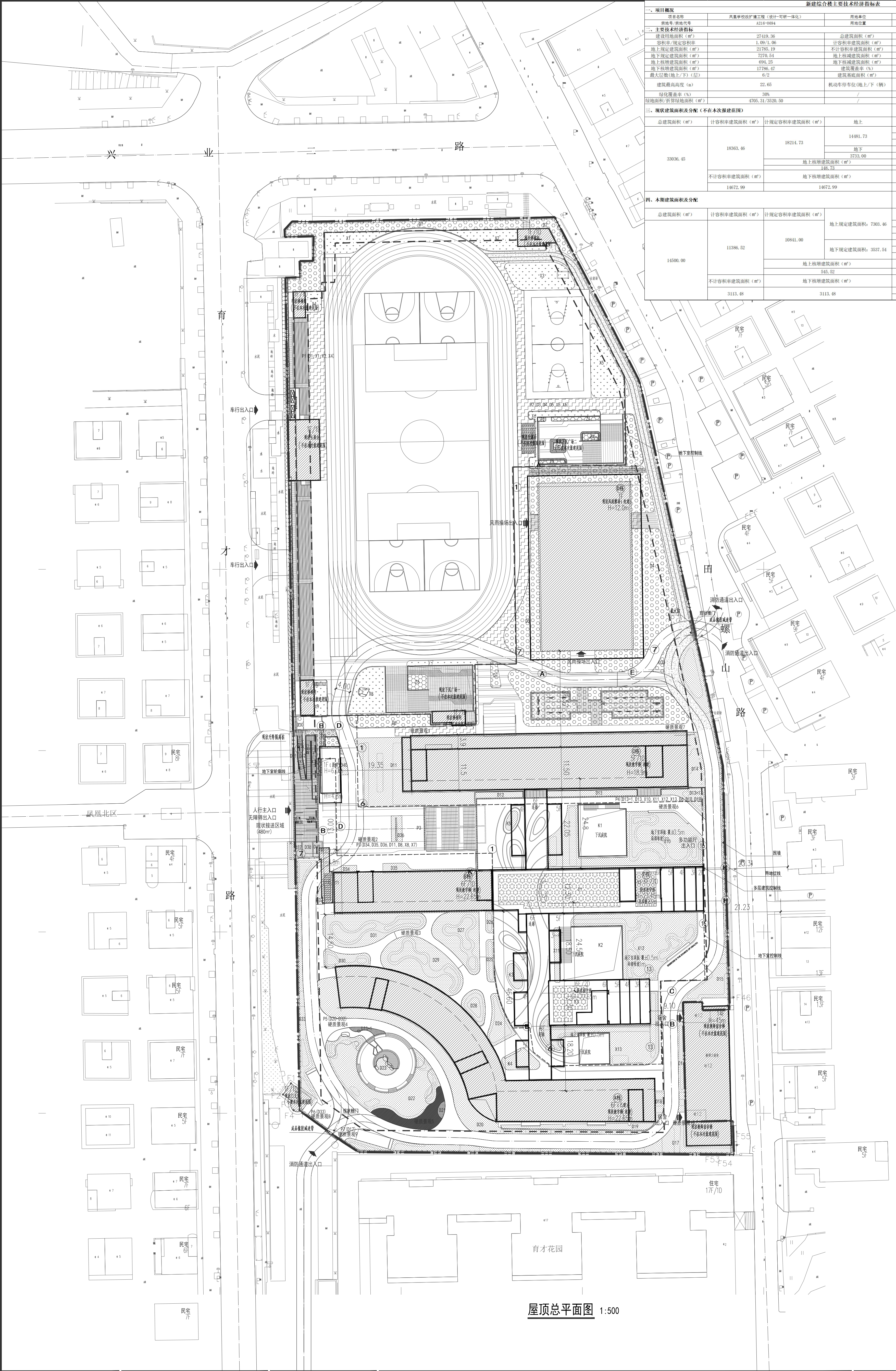
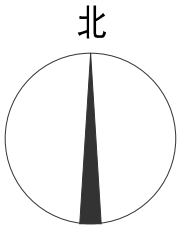




新建综合楼主要技术指标表			
一、项目概况	项目名称	凤凰学校改扩建工程(设计-采购-一体化)	用地单位
	用地编号	A210-0004	用地位置
二、主要经济技术指标	建设用地面积(㎡)	27419.36	总建筑面积(㎡)
	容积率/建筑密度	1.09/1.06	计容积率建筑面积(㎡)
	地上规定建筑面积(㎡)	21785.19	不计容积率建筑面积(㎡)
	地下规定建筑面积(㎡)	2270.54	地上核减建筑面积(㎡)
	地上核增建筑面积(㎡)	694.25	地下核减建筑面积(㎡)
	地下核增建筑面积(㎡)	17786.47	建筑覆盖率(%)
	最大层数(地上/下)层	6/2	建筑基底面积(㎡)
	建筑最高高度(m)	22.65	机动车停车位(地上/下)辆
	绿化覆盖率(%)	30%	
	绿地面积/折算绿地面积(㎡)	4705.31/3530.50	
三、现状建筑面积及分配(不在本次报建范围)	总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	计规定容积率建筑面积(㎡)
	地上	14491.73	建筑功能
	地下	3733.00	教学辅助用房
	地上核增建筑面积(㎡)	148.71	体育用房
	地下核增建筑面积(㎡)	14672.99	门卫兼控制室(设备用房)
	不计容积率建筑面积(㎡)	14672.99	地面交通及看台(设备用房)
	地上核增建筑面积(㎡)	148.71	食堂
	地下核增建筑面积(㎡)	14672.99	首层架空(含看台)
	不计容积率建筑面积(㎡)	14672.99	架空层连廊
	地上核增建筑面积(㎡)	148.71	地下设备用房
	地下核增建筑面积(㎡)	14672.99	地下车库
四、本期建筑面积及分配	总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	计规定容积率建筑面积(㎡)
	地上	7303.46	教学及教学辅助用房
	地下	3537.54	办公用房
	地上核增建筑面积(㎡)	545.52	生活服务用房
	地下核增建筑面积(㎡)	3113.48	门卫室(教学及辅助用房)
	不计容积率建筑面积(㎡)	3113.48	教学及教学辅助用房
	地上核增建筑面积(㎡)	545.52	办公用房
	地下核增建筑面积(㎡)	3113.48	生活服务用房
	不计容积率建筑面积(㎡)	3113.48	架空绿化连廊
	地上核增建筑面积(㎡)	545.52	公用设备用房
	地下核增建筑面积(㎡)	3113.48	公用设备用房



图例:	
用地红线	
道路线	
多层建筑控制线	
围墙线	
地下室轮廓线	
消防车道	
现状建筑轮廓	
新建建筑轮廓	
室外地坪设计标高	
室内地坪设计标高	
建筑设计楼号	
建筑设计层数(地上/地下)	
建筑设计相对高度	
地下车库出入口、非机动车出入口、消防通道出入口	
教学出入口	
道路坡度	
道路坡长	
回车场	
绿化	
设计说明	
1.本工程为凤凰学校改扩建工程,坐标系统采用大地坐标系。	
2.图中所注标高:建筑标高为绝对标高,地形标高为相对标高,建筑标高为绝对标高,建筑标高为绝对标高。	
3.图中所注标高:建筑标高为绝对标高,地形标高为相对标高,建筑标高为绝对标高,建筑标高为绝对标高。	
4.图中所注标高:建筑标高为绝对标高,地形标高为相对标高,建筑标高为绝对标高,建筑标高为绝对标高。	
5.室外地坪标高:建筑标高为绝对标高,地形标高为相对标高,建筑标高为绝对标高,建筑标高为绝对标高。	
6.本工程为凤凰学校改扩建工程,坐标系统采用大地坐标系。	
7.图中所注标高:建筑标高为绝对标高,地形标高为相对标高,建筑标高为绝对标高,建筑标高为绝对标高。	
8.本工程为凤凰学校改扩建工程,坐标系统采用大地坐标系。	
9.本工程为凤凰学校改扩建工程,坐标系统采用大地坐标系。	
10.本工程为凤凰学校改扩建工程,坐标系统采用大地坐标系。	

项目名称	凤凰学校改扩建工程
建设单位	凤凰学校
设计单位	广东现代建筑设计有限公司
设计人	李伟伦
审核人	毛泳
审批人	毛泳
日期	2024.10
版本	V1.0
备注	凤凰学校改扩建工程