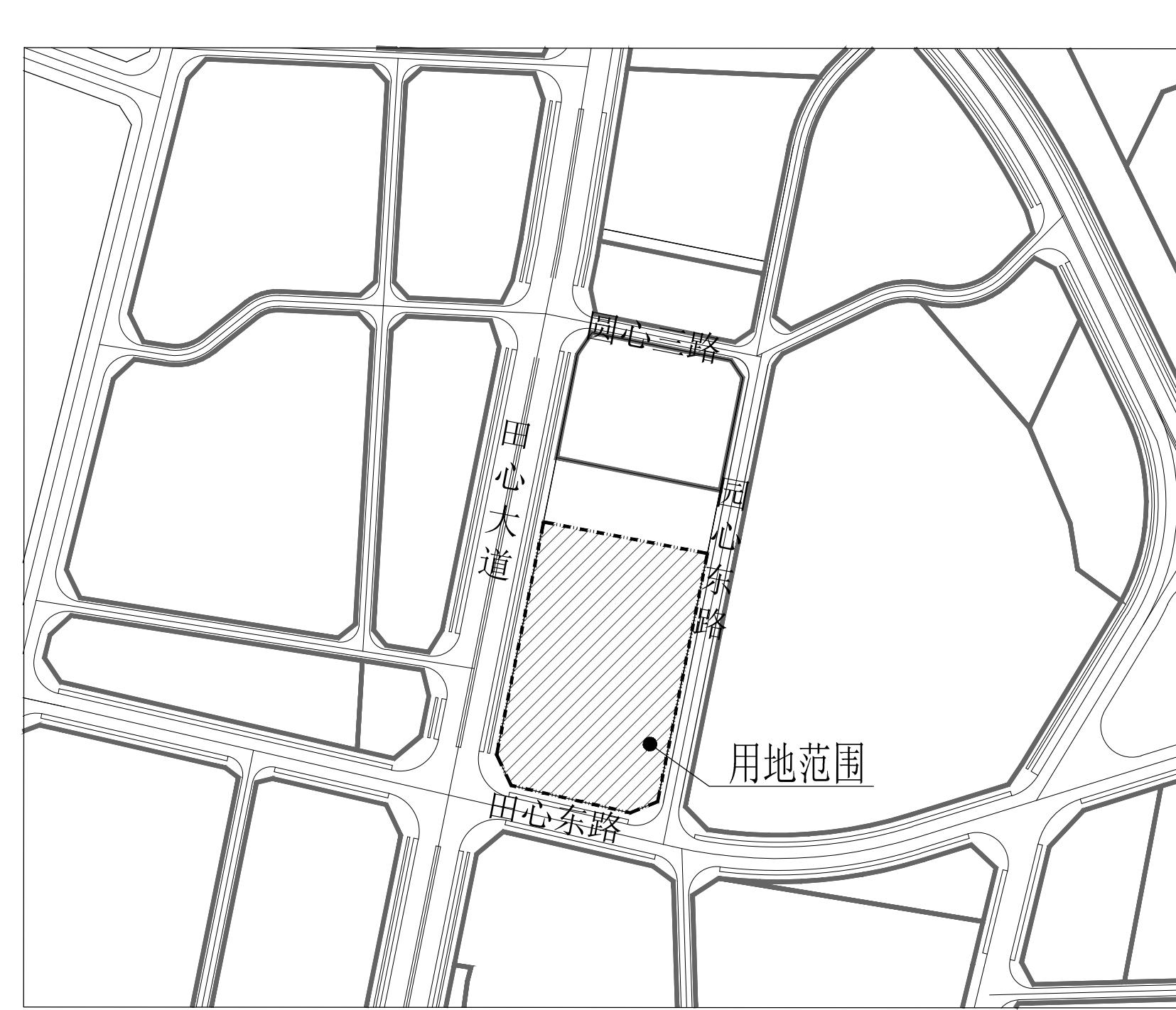


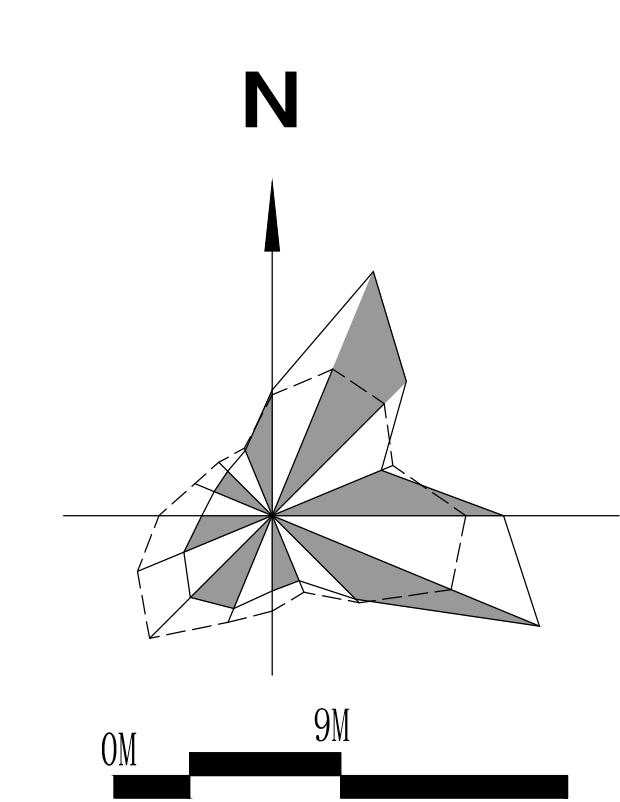
项目经济技术指标表			
项目名称	名居云山房	用地单位	
宗地号/地块代码	A718-0431	深圳市首田股份合作公司、深圳市欧德投资有限公司	
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	18147.72	m ²	
计容建筑面积	6.20	m ²	
计容非居住建筑面积	5.74	m ²	
计容住宅建筑面积	104057.5	m ²	
不计容建筑面积	104057.5	m ²	
地上核建建筑面积	104057.5	m ²	
地下核建建筑面积	7904.00	m ²	
地上核建建筑面积	44455.00	m ²	
地下核建建筑面积	44455.00	m ²	
总建筑面积	48492.50	m ²	
建筑密度	43.4%		
建筑高度	147.0m		
绿化覆盖率	30.0%		
绿地面积/折算绿地面积	115.39/4295.6m ²		
三、建筑面层分配			
建筑功能			
规定	核减	合计	
住宅	72345.5	0	72345.5
商业	2000.0	0	2000.0
物管用房	3000.0	0	3000.0
幼儿园	1800.0	0	1800.0
文化活动室	1000.0	0	1000.0
社区健康服务中心	300	0	300
社区管理用房	25402.5	0	25402.5
商业	3820.0		
消防避难层	3820.0		
地下室外线	2740.0		
地面架空层及公房	810.0		
穿插住宅单元的中心墙	440.0		
风道连通	280.0		
地上核建建筑面积	7904.00	m ²	
地下核建建筑面积	44455.00	m ²	
计容和非计容建筑面积	111961.00	m ²	
地上核建建筑面积	7904.00	m ²	
地下核建建筑面积	44455.00	m ²	
总建筑面积	156416.00	m ²	
四、住宅户型比例			
商品户数	722		
建筑面积m ²	72345.5		

说明：

1. 设计依据：
 - a. <建设用地规划许可证> 地字第4403062024Y0062431(改1号);
 - b. 国家及广东省、深圳市颁布的相关技术规范和标准;
 - c. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
 - d. 建筑间距、建筑退界均标注至外墙皮(未含装饰基层);
 - e. 建筑层数标注至屋面层(含屋面);
 - f. 消防登高场与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物,如路灯、高大乔木等;消防登高场与建筑物之间范围内建筑外墙应做消防进道;
 - g. 消防车道净宽不少于4米、净高不少于5米;
 - h. 室外景观绿化工程详见景观专业图纸,以景观公司最终设计图纸为准;
 - i. 中间轴尺寸标注指定位均为米;
 - j. 从室外地坪算至屋面完成面;
 - k. 10米宽消防登高场地;
 - l. 表示桩持土一侧。
2. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
3. 本图经绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影轮廓;建筑间距、建筑退界均标注至外墙皮(未含装饰基层);
4. 消防登高场与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物,如路灯、高大乔木等;消防登高场与建筑物之间范围内建筑外墙应做消防进道;
5. 消防车道,消防登高场为建筑场地,消防车道、消防车登高操作场地满足75%的大型消防车灭火救援作业的需求,承载力不小于10kN/m²;
6. 消防车道净宽不少于4米、净高不少于5米;
7. 室外景观绿化工程详见景观专业图纸,以景观公司最终设计图纸为准;
8. 中间轴尺寸标注指定位均为米;
9. 从室外地坪算至屋面完成面;
10. 住宅分类垃圾收集点设置在地下一层,分别位于:Q轴~S轴交23轴处、Q轴~S轴交18轴处、H轴~L轴交11轴处;装修垃圾收集点(大件垃圾堆放场所,设置垃圾投放口)设置在地下一层,位于:L轴~N轴交8轴处,商业垃圾房设置在半地下一层,位于:L轴~N轴交13轴~14轴处;11. 光化板设置在三单元的塔楼顶层;
12. 商业裙房进深分别于1~15轴交1~R轴、2~16轴交2~R轴、3~14轴交3~M轴处;
13. 景观廊架详景观二次设计。



序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物	□	
2	地下室轮廓线	□□□	
3	新建道路		
4	建筑高度	H=147m	从室外地坪算至屋面完成面
5	10米宽消防登高场	■■■■■	长度随建筑消防登高面
6	持土墙	— — — — —	表示持土一侧



项目位置示意图



图名	图幅	图号	图名	图幅	图号
总平面图	1:500	0001-1	名居云山房	1:500	0001-1
1#楼	1:500	0001-2	1#楼	1:500	0001-2
2#楼	1:500	0001-3	2#楼	1:500	0001-3
3#楼	1:500	0001-4	3#楼	1:500	0001-4
4#楼	1:500	0001-5	4#楼	1:500	0001-5
5#楼	1:500	0001-6	5#楼	1:500	0001-6
6#楼	1:500	0001-7	6#楼	1:500	0001-7
7#楼	1:500	0001-8	7#楼	1:500	0001-8
8#楼	1:500	0001-9	8#楼	1:500	0001-9
9#楼	1:500	0001-10	9#楼	1:500	0001-10
10#楼	1:500	0001-11	10#楼	1:500	0001-11
11#楼	1:500	0001-12	11#楼	1:500	0001-12
12#楼	1:500	0001-13	12#楼	1:500	0001-13
13#楼	1:500	0001-14	13#楼	1:500	0001-14
14#楼	1:500	0001-15	14#楼	1:500	0001-15
15#楼	1:500	0001-16	15#楼	1:500	0001-16
16#楼	1:500	0001-17	16#楼	1:500	0001-17
17#楼	1:500	0001-18	17#楼	1:500	0001-18
18#楼	1:500	0001-19	18#楼	1:500	0001-19
19#楼	1:500	0001-20	19#楼	1:500	0001-20
20#楼	1:500	0001-21	20#楼	1:500	0001-21
21#楼	1:500	0001-22	21#楼	1:500	0001-22
22#楼	1:500	0001-23	22#楼	1:500	0001-23
23#楼	1:500	0001-24	23#楼	1:500	0001-24
24#楼	1:500	0001-25	24#楼	1:500	0001-25
25#楼	1:500	0001-26	25#楼	1:500	0001-26
26#楼	1:500	0001-27	26#楼	1:500	0001-27
27#楼	1:500	0001-28	27#楼	1:500	0001-28
28#楼	1:500	0001-29	28#楼	1:500	0001-29
29#楼	1:500	0001-30	29#楼	1:500	0001-30
30#楼	1:500	0001-31	30#楼	1:500	0001-31
31#楼	1:500	0001-32	31#楼	1:500	0001-32
32#楼	1:500	0001-33	32#楼	1:500	0001-33
33#楼	1:500	0001-34	33#楼	1:500	0001-34
34#楼	1:500	0001-35	34#楼	1:500	0001-35
35#楼	1:500	0001-36	35#楼	1:500	0001-36
36#楼	1:500	0001-37	36#楼	1:500	0001-37
37#楼	1:500	0001-38	37#楼	1:500	0001-38
38#楼	1:500	0001-39	38#楼	1:500	0001-39
39#楼	1:500	0001-40	39#楼	1:500	0001-40
40#楼	1:500	0001-41	40#楼	1:500	0001-41
41#楼	1:500	0001-42	41#楼	1:500	0001-42
42#楼	1:500	0001-43	42#楼	1:500	0001-43
43#楼	1:500	0001-44	43#楼	1:500	0001-44
44#楼	1:500	0001-45	44#楼	1:500	0001-45
45#楼	1:500	0001-46	45#楼	1:500	0001-46
46#楼	1:500	0001-47	46#楼	1:500	0001-47
47#楼	1:500	0001-48	47#楼	1:500	0001-48
48#楼	1:500	0001-49	48#楼	1:500	0001-49
49#楼	1:500	0001-50	49#楼	1:500	0001-50
50#楼	1:500	0001-51	50#楼	1:500	0001-51
51#楼	1:500	0001-52	51#楼	1:500	0001-52
52#楼	1:500	0001-53	52#楼	1:500	0001-53
53#楼	1:500	0001-54	53#楼	1:500	0001-54
54#楼	1:500	0001-55	54#楼	1:500	0001-55
55#楼	1:500	0001-56	55#楼	1:500	0001-56
56#楼	1:500	0001-57	56#楼	1:500	0001-57
57#楼	1:500	0001-58	57#楼	1:500	0001-58
58#楼	1:500	0001-59	58#楼	1:500	0001-59
59#楼	1:500	0001-60			