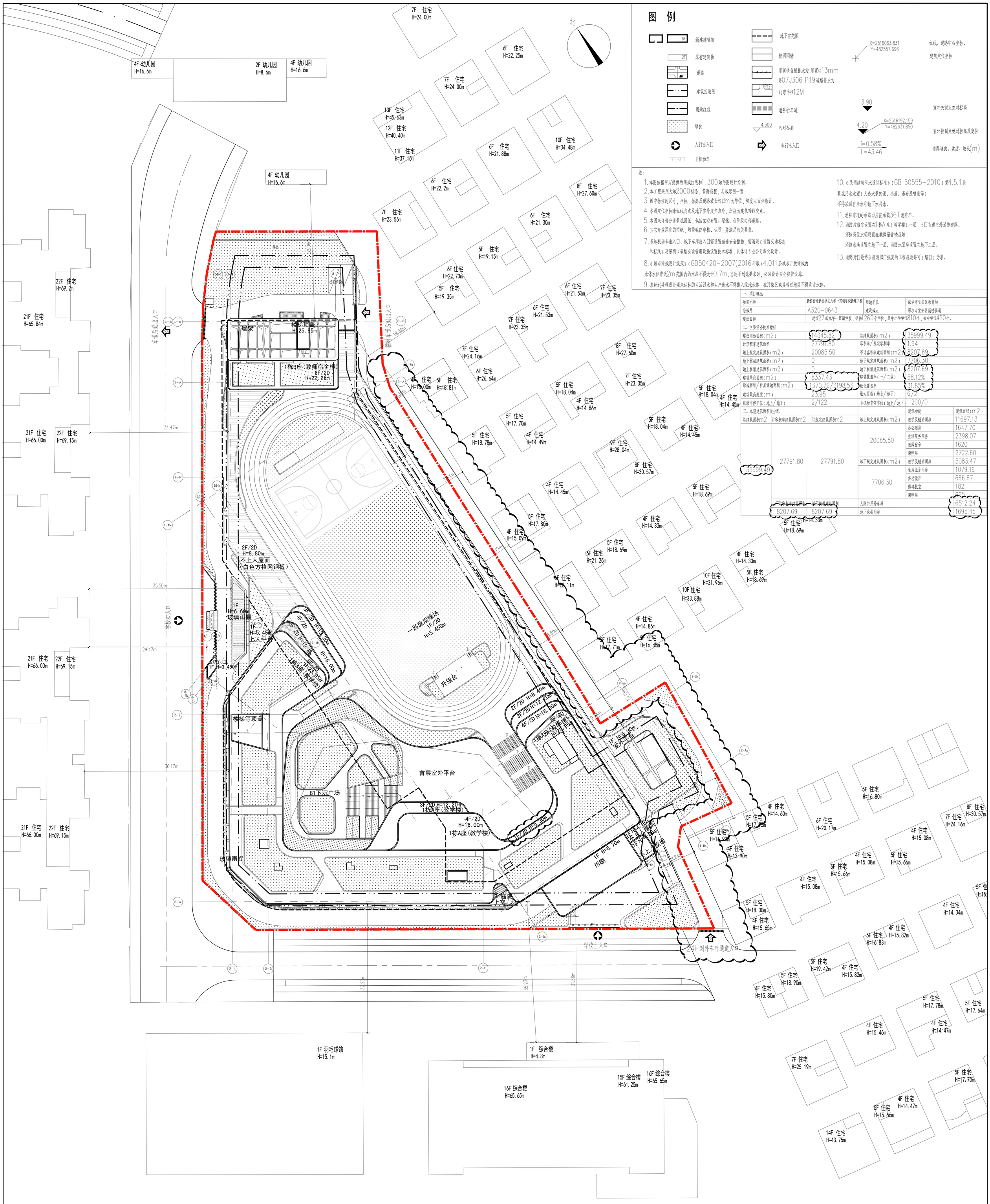

屋顶总平面图 1:300

图 例

6F 新建建筑物	地下室范围	X=2516063.831 Y=482557.696	红线、道路中心坐标、建筑定位坐标
2F 原有建筑物	校园围墙		
道路	带铸铁盖板排水沟,缝宽≤13mm 详07J306 P19道路排水沟		
建筑控制线	R12 转弯半径12M	3.90	室外关键点绝对标高
用地红线	消防行车道	4.20 X=2516192.159 Y=482631.850	室外控制点绝对标高及定位
绿化	4.500 相对标高	i=0.58% L=43.46	道路坡向、坡度、坡长(m)
人行出入口	车行出入口		
非机动车			

注:

1. 本图依据甲方提供的用地红线和1:300地形图设计绘制。
2. 本工程采用大地2000标系,黄海高程,与地形图一致;
3. 图中标注的尺寸,坐标,标高及道路坡长均以m为单位,坡度以百分数计。
4. 本图定位坐标除红线角点及地下室外皮角点外,所指为建筑轴线交点。
5. 本图未详部分详景观图纸,包括架空布置、绿化、台阶及内部道路。
6. 其它专业深化的图纸,均需我院审核、认可,并满足相关要求。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详专业公司深化设计。
8. 《城市绿地设计规范》(GB50420-2007(2016年版)4.011条城市开放绿地内,水体水体岸边2m范围内的水深不得大于0.7m,当达不到此要求时,必须设计安全防护设施。
9. 未经过处理或处理未达标的生活污水和生产废水不得排入绿地水体,在污染区或其邻近地区不得设计水体。
10. 《民用建筑节水设计标准》(GB 50555-2010)第4.5.1条景观用水水源(人造水景的湖、小溪、瀑布及喷泉等)不得采用自来水和地下水井水。
11. 消防车道的承载力应能承载36T消防车。
12. 消防控制室设置在1栋A座(教学楼)一层,出口直通室外消防道路。消防高位水箱设置在教师宿舍楼屋顶,消防水池设置在地下一层、消防水泵房设置在地下二层。
13. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

一、项目概况			
项目名称	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	用地单位	深圳市宝安区教育局
宗地号	A320-0643	建设地点	深圳市宝安区新桥街道
建设目标	建设27班九年一贯制学校,提供1260个学位,其中小学学位810个,初中学位450个。		
二、主要经济技术指标			
建设用地面积(m2)	14345.82	总建筑面积(m2)	35999.49
计容积率建筑面积	27791.80	容积率/规定容积率	1.94
地上规定建筑面积(m2)	20085.50	不计容积率建筑面积(m2)	8207.69
地上核减建筑面积(m2)	0	地下规定建筑面积(m2)	7706.30
地上核增建筑面积(m2)	0	地下核增建筑面积(m2)	8207.69
建筑基底面积(m2)	8337.43	建筑覆盖率(一/二级)	58.12%
绿地面积/折算绿地面积(m2)	1370.76/3198.53	绿化覆盖率	31.85%
建筑最高高度(m)	23.95	最大层数(地上/地下)	6/2
机动车停车位(地上/地下)	2/122	非机动车停车位(地上/地下)	200/0

三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积m2	计容积率建筑面积m2	计规定建筑面积m2	地上规定建筑面积(m2)	建筑功能	建筑面积(m2)
35999.49	27791.80	27791.80	20085.50	教学及辅助用房	11697.13
				办公用房	1647.70
				生活服务用房	2398.07
				教师宿舍	1620
				架空层	2722.60
			地下规定建筑面积(m2)	教学及辅助用房	5083.47
			7706.30	生活服务用房	1079.16
				多功能厅	666.67
				微格教室	182
				架空层	695
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	人防共用停车库		6512.24
	8207.69	8207.69	地下设备用房		1695.45

奥意建筑工程设计有限公司
A+E DESIGN
奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
电子工程甲级
Electronic Engineering Deign.Class A
建筑工程甲级
Architectural Engineering Deign.Class A
资质证书 A14402927
Class A Qualification. No. 14402927
风景园林乙级
Landscape Architectural Design.Class B
资质证书 A244002924
Class A Qualification. No. A244002924

建设单位 CLIENT
深圳市宝安区建筑工务署

合作设计单位 COOPERATION
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

盖章位 STAMP AREA

版次 REVISE	日期 DATE	说明 DESCRIPTION
2	2025.11.06	施工图修改
1	2025.07.01	施工图

工种	姓名	签名	日期
建筑专业	区宏伟		
电气专业	周爱		
结构专业	陈容		
暖通空调	刘德谦		
给水排水	周林森		
结构	王广兴		
建筑总图	罗行波		
专业负责人	刘德谦		

会签	姓名	签名	日期
院长 PRESIDENT	何明		
总图主任工程师 PROJECT CHIEF ENGINEER	谭耀麟		
审定 APPROVE	宁洲		
专业负责人 MAIN ENGINEER	梁锦康		
校对 CHECK	周伟能		
设计 DESIGN	尤 佩		
制图 DRAWING	龙 梅		
出图 FULL NAME	周		

会签	姓名	签名	日期
总工程师 PROJECT ENGINEER	何明		
专业负责人 MAIN ENGINEER	梁锦康		
校对 CHECK	周伟能		
设计 DESIGN	尤 佩		
制图 DRAWING	龙 梅		
出图 FULL NAME	周		

名称	
项目名称 PROJECT	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 DWG. TITLE	总 图
工程代号 PROJECT NO.	23053
子项代号 SUB-PROJECT NO.	00
图号 DWG. NO.	00-DA-D01版
版次 REVISE	2
比例 SCALE	1:500