

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4403062023GG0130318 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
宝安管理局

日期 2025 年 11 月 12 日

用地单位（个人）	深圳市宝安区教育局
建设项目名称	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（暂名）
建设位置	宝安区新桥街道新桥社区西侧
计规定容积率建筑面积	27791.80m <sup>2</sup>
附件及附图名称  附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500860） 附图：本建设工程总平面图	

## 遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500860号

用地单位	深圳市宝安区教育局							
项目名称	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（暂名）							
用地位置	宝安区新桥街道新桥社区西侧							
宗地号	A320-0643							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062025YG0021533号/BA202500204							
分期建设子项名称	教学楼及教师宿舍楼、门卫室							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积㎡		
						规定	核减	合计
总建筑面积 35999.49㎡	计容积率 建筑面积27791.80㎡	地上	教学及辅助用房	11697.13	0	11697.13		
			办公用房	1647.7	0	1647.7		
			生活服务用房	2398.07	0	2398.07		
			教师宿舍	1620	0	1620		
			架空层	2722.6	0	2722.6		
		地下	教学及辅助用房	5083.47	0	5083.47		
			生活服务用房	1079.16	0	1079.16		
			多功能厅	666.67	0	666.67		
			微格教室	182	0	182		
			架空层	695	0	695		
地上核增 建筑面积㎡								
不计容积率 建筑面积8207.69㎡	地下核增 建筑面积8207.69㎡		共用停车库	6512.24				
			公用设备用房	1695.45				
建筑覆盖率（一/二级）%		58.12/		绿化覆盖率%		31.85		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	2个	地下	122个	占地面积㎡			
	总计	124个（含充电桩位46个）			总计200个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地								
备注	<div>1、本核查表为【建字第4403062023GG0130318（改1）号】建设工程规划许可证附件</div> <div>2、项目东侧通过建筑退红线，结合操场架空空间提供24小时对外开放的车行道路。</div> <div>3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</div> <div>4、项目范围内停车位充电桩配置比例不低于30%，未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件，校址范围内至少设置2个校车停车位。</div> <div>5、本项目海绵城市专篇中年径流总量控制率达72%，本项目绿色建筑等级不应低于国家二星级，本项目需落实装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。具体以主管部门意见为准。</div> <div>6、设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。</div> <div>7、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</div> <div>8、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</div> <div>9、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</div> <div>10、原《建设工程规划许可证》（建字第4403062023GG0130318号）作废，原核准总图收回作废，以本次核准总图为准，其他设计文件(详见目录)修改备案内容仅限图中云线圈注部分。</div>							

