

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG20250851号

用地单位	发展汽车配件贸易公司						
项目名称	贤旺工业大楼						
用地位置	龙岗区坪地街道振兴路南侧						
宗地号	G10209-0527						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440307202100144号/LG202100174						
分期建设子项名称	贤旺工业大楼						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 7982.47m ²	计容积率 建筑面积6070.51m ²	计规定容积率 建筑面积 5969.94m ²	地上	厂房	5969.94	0	5969.94
			地下				
		地上核增 建筑面积100.57m ²		屋面楼电梯间及机房	100.57		
	不计容积率 建筑面积1911.96m ²	地下核增 建筑面积1911.96m ²		地下室出地面风井、 楼梯间	32.83		
				公用设备用房	806.81		
				共用停车库	1072.32		
建筑覆盖率（一/二级）%		40.81/		绿化覆盖率%		30.47	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	7个	地下	29个	占地面积m ²		
	总计	36个（含充电桩位13个）			总计12个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：151m ² 。						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072025GG0243519号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本次申报新建建筑1栋厂房（5F/23.75米），总建筑面积7982.47平方米，计容积率建筑面积6070.51平方米（其中计规定容积率建筑面积5969.94平方米、地上核增建筑面积100.57平方米），不容积率建筑面积1911.96平方米。计规定容积率建筑面积具体为：厂房5969.94平方米。地上核增建筑面积（为屋面楼电梯间及机房）100.57平方米；地下核增建筑面积1911.96平方米，具体：共用停车库1072.32平方米、公用设备用房806.81平方米、地下室出地面风井、楼梯间32.83平方米。</p> <p>3、本项目规划机动车标准停车位36个（地上7个/地下29个），含无障碍停车位1个、充电桩停车位13个；非机动车停车位12个（均为地上），其中电动自行车充电位4个。</p> <p>4、项目内公共开放空间151平方米，应24小时免费向公众开放。</p> <p>5、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>6、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇、建筑废弃物专篇，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>8、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>9、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>10、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>11、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>12、该用地进入3号线四期工程轨道安全保护区，用地单位已取得《地铁安保区工程审查意见书》，后续需按照</p>						

备注	轨道部门相关要求落实。 13、用地单位在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。 14、本项目后续需按照程序签订补充协议约定开工、竣工期限。
----	--

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2025年11月11日