



沙井街道和一社区小学新建工程主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	沙井街道和一社区小学新建工程		用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
宗地号/宗地代码			用地位置	深圳市宝安区沙井街道		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积 (m²)	13929.13		总建筑面积 (m²)	28876		
容积率/规定容积率 (m²)	1.874/1.631		计容积率建筑面积 (m²)	26022.53		
地上规定建筑面积 (m²)	22711		不计容积率建筑面积 (m²)	2853.47		
地上规定建筑面积 (m²)	0		地上核减建筑面积 (m²)	0		
地上核增建筑面积 (m²)	3311.53		地下核减建筑面积 (m²)	0		
地上核增建筑面积 (m²)	2853.47		建筑覆盖率	49.55%		
最大层数(地上/下)	6层/1层		建筑基底面积 (m²)	7363.97		
建筑最高高度 (m)	23.95		机动车停车位(地上/下) (辆)	2/43		
绿化覆盖率	18.44%		自行车停车位(地上/下) (辆)	136/0		
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	1614.45/954					
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能			
总建筑面积 m²	计容积率建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	建筑面积 (m²)			
			规定	核减	合计	
28876	26022.53	22711	1、教学及辅助用房	17313.00	0	17313.00
			2、办公用房	820.00	0	820.00
			3、生活服务用房	3928.00	0	3928.00
			4、录播教室	218.00	0	218.00
			5、多功能厅	432.00	0	432.00
	地上核增建筑面积 m²	3311.53	1、架空绿化休闲	2047.59		
			2、风雨连廊	1164.88		
			3、配电房	99.06		
	不计容积率建筑面积 m²	地下核增建筑面积 m²	1、地下车库	1891.40		
			2、设备用房	962.07		
2853.47	2853.47					


#### 说 明

- 设计依据:
  - 深圳市规划和自然资源局宝安管理局2025.10.24建设用地规划许可证(地字第4403062025YG0089554号), 及规划设计要点批复表(BA202501191)、宗地附图(宗地号A301-0621, 宗地代码440306602027G800482);
  - 国家、广东省和深圳市现行或颁布的有关设计规范、规定和技术标准;
  - 建设单位提供的任务书、文件及相关要求、说明及周地市政资料。
- 图中建筑物轮廓为建筑物的屋顶平面轮廓, 地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
- 建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间、或建筑物用地红线的距离。
- 图中所注建筑高度H为室外地面至建筑屋顶完成面高度。
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图高程系统(1985国家高程基准)一致。
- 图中围墙、广播、绿地等详景观二次设计, 运动场详二次设计。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

总平面图 1:500