

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0224564 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025年11月4日

用地单位（个人）	华测检测认证集团股份有限公司
建设项目名称	检测科技大厦
建设位置	宝安区新桥街道深圳市宝安区新桥街道庄村路南侧
计规定容积率建筑面积	43600.00m ²

附件及附图名称

附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250838）
附图：本建设工程总平面图

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起一年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字BA20250838号

用地单位	华测检测认证集团股份有限公司								
项目名称	检测科技大厦								
用地位置	宝安区新桥街道深圳市宝安区新桥街道庄村路南侧								
宗地号	A324-0173								
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062024YG0086410号/BA202400733								
分期建设子项名称	检测科技大厦								
本期报建指标									
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²				
					规定	核减	合计		
总建筑面积 55563.00m ²	计容积率 建筑面积44275.00m ²	计规定容积率 建筑面积 43600.00m ²	地上	办公	4000	0	4000		
				其他配套辅助设施	2000	0	2000		
				厂房(无污染生产)	37600	0	37600		
		地下							
		地上核增 建筑面积675m ²				变配电房	58		
						屋面楼电梯间及机房	368		
						防坠落雨篷下方空间	32		
						架空休闲	217		
		不计容积率 建筑面积11288.00m ²	地下核增 建筑面积11288.00m ²		公用设备用房	2074.00			
					共用停车库	9214.00			
建筑覆盖率(一/二级)%		45.85/45.85		绿化覆盖率%	20				
停车位	机动车停车位				非机动车停车位				
	地上	25个	地下	261个	占地面积m ² 总计218个(含充电桩位个)				
	总计	286个(含充电桩位86个)							
公共设施和 公共空间占地									
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062025GG0224564号】建设工程规划许可证附件。 2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公布。 3、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。 4、项目地块预留与轨道18号线站点连通的地下公共人行通道宽度不应小于6米。项目建筑设计及项目实施阶段相关设计及技术标准应按照地铁连通工程技术要求进行设计和施工。 5、本项目须落实海绵城市建设相关要求,海绵城市年径流总量控制率不低于58%;本项目不得低于国家一星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行;须落实无障碍设施、装配式建筑相关规定。以上具体以主管部门意见为准。 6、本项目机动车停车位充电桩配置比例不低于30%、自行车充电停车位比例不低于20%,剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 7、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。 8、本项目设计建、构筑物(含避雷针)最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。 9、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。 10、本项目应根据环保设施建设专题评估报告评估结果合理布局环保设施,做好环保设施建设,具体以主管部门意见为准。 11、项目用地进入18号线,18号线新桥车辆段出入段线规划控制预警区5799.06平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入18号线,18号线新桥车辆段出入段线规划控制区。请市住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工</p>								

备注	许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 12、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
----	---

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2025年11月4日