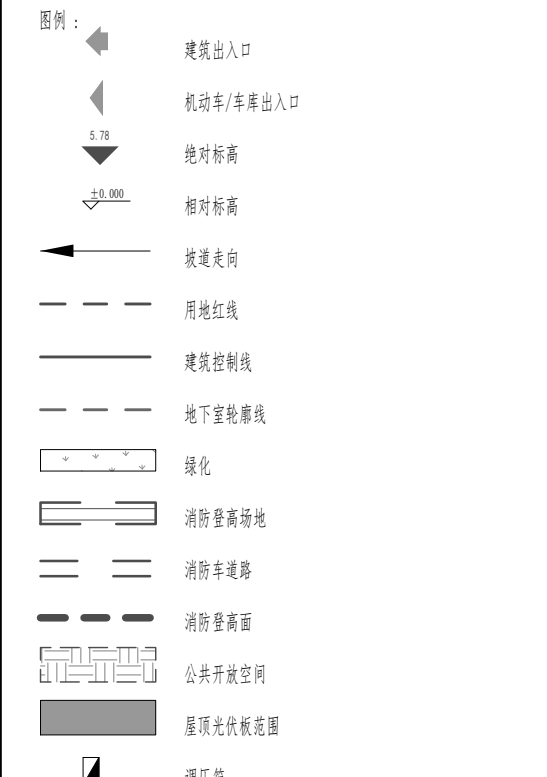


主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	音乐科技大厦		用地单位	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 腾讯音乐娱乐（深圳）有限公司		
宗地号	T107-0096		用地位置	滨海大道与科苑南路交汇处西南角		
二、主要技术经济指标						
建筑用地面积	6788.38 m²		总建筑面积	93312.67 m²		
容积率/规定容积率	11.05/10.31		计容积率建筑面积	74998.96 m²		
地上规定建筑面积	70000 m²		不计容积率建筑面积	18313.71 m²		
地下规定建筑面积	0.00 m²		地上核减建筑面积	1392.68 m²		
地上核增建筑面积	4998.96 m²		地下核减建筑面积	0 m²		
地下核增建筑面积	18313.71 m²		建筑覆盖率（一/二级）	71.81%/30.91%		
最大层数（地上/下）	31/3层		建筑基底面积	4874.86 m²		
建筑最高高度	149.9 m		机动车停车位（地上/下）	0/270		
绿化覆盖率	21%		自行车停车位（地上/下）	8/0		
绿地面积/折算绿地面积	2393.43/1427.8 m²					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 93312.67 m²	计容积率建筑 面积 74998.96 m²	地上	办公	61214.13	1345.87	62560.00
			商业	853.19	46.81	900.00
			食堂	4200		4200.00
			公交场站	2200		2200.00
			物业服务用房	1400		140.00
	地上核增建筑面 积 4998.96 m²	地下	架空绿化休闲	49.32		
			屋面核电梯间及机房	754.9		
			消防避难空间	4194.74		
			共用停车库	14238.43		
			公用设备用房	4030		
不计容积率 建筑面积 18313.71 m²	地下核增建筑面 积 18313.71 m²	城市公共通道	45.28			

场地周边50米内信息：
 东侧：科苑大道
 南侧：红土创新广场裙房部分，三层，15米高
 西侧：舜远金融大厦。北塔27层/119米；南塔5层/27米
 北侧：滨海大道

- [illegible]



1	详A-90-03变更通知单	2024.09.14
---	---------------	------------

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
盖章 SEAL		


华建集团
ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

ADRIAN SMITH+GORDON GILL
ARCHITECTURE

A	S
G	G

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE 尹凡
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE 中凯 梁嘉明
审核人/日期 AUDITED BY/DATE 马学栋
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE 梁嘉明
校对/人/日期 CHECKED BY/DATE 梁嘉明
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE

建设单位 CLIENT	腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司 腾讯音乐娱乐(深圳)有限公司
----------------	------------------------------------

项目名称 PROJECT	音乐科技大厦
-----------------	--------

SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图

工程编号 JOB NO.	220951C631009	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:300	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE		图样、图号 DRAWING NO.	A-01-001 A