



一、项目概况						
项目名称		深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程新庄站(原公明南站)		用地单位	深圳市地铁集团有限公司	
宗地号/宗地代码		CA-GM202500986		用地位置	光明区马田街道松白路与公明东环大道交叉路口南侧	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		18624.58m²		总建筑面积	23681m²	
计容积率建筑面积		23681m²		容积率/规定容积率	/	
地上规定建筑面积		1440m²		不计容积率建筑面积	0m²	
地上核减建筑面积		0m²		地下规定建筑面积	22241m²	
地上核增建筑面积		0m²		地下核增建筑面积	0m²	
建筑基底面积		18624.58m²		建筑覆盖率(一/二级)	%	
绿地面积/折算绿地面积		0m²		绿化覆盖率	%	
建筑最高高度		6.2m		最大层数(地上/下)	1层/2层	
机动车停车位(地上/建筑密度)		/辆		自行车停车位(地上/下)	/辆	
其它		61.75%				
三、本期建筑面积及分配						
			建筑功能		建筑面积	
					规定	核减 合计
总建筑面积 23681m²	计容积率建筑面积23681m²	计规定容积率建筑面积23681m²	地上	地面层	1440m²	0m² 1440m²
			地下	地下一层	15565m²	0m² 15565m²
	地下二层	6676m²		0m² 6676m²		
	地下规定建筑面积0m²					
	地下核增建筑面积0m²					
	不计容积率建筑面积0m²					

说明:
6. 报建包含A、B1、B2、C1、C2、D、E1、E2出入口、1、2号无障碍电梯、1、2号风亭组、1、2、3号疏散口、化粪池及冷却塔及管沟。

图例:	地面层用地红线
	地下一层用地红线
	地下二层用地红线
	线路中心线
	最大外轮廓用地红线

工 点 会 签	建 筑	系 统 会 签	线 路	通 信	屏蔽门	建 设 单 位	深圳市地铁集团有限公司	总体审定		项目负责人	张启迪	图 别	规划报建	工程名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程	
	结 构		行 车	信 号	电扶梯	总 承 包 单 位	中铁二院工程集团有限责任公司	系统审定		审 核	包晗	比 例		图纸名称	新庄站(原公明南站)	
	环 控		轨 道	综合监控	人 防	设 计 单 位	中铁二院工程集团有限责任公司	总工程师		专业负责人	张启迪	日 期	2025.08	图 号	SZL13N-SDMC-SZCMG-K-S1307GN-AR110-101001	
	给排水		供 电	售检票				院总工程师		复 核	罗筱妹					
	动力照明		变电所	气体灭火						设 计	张启迪					