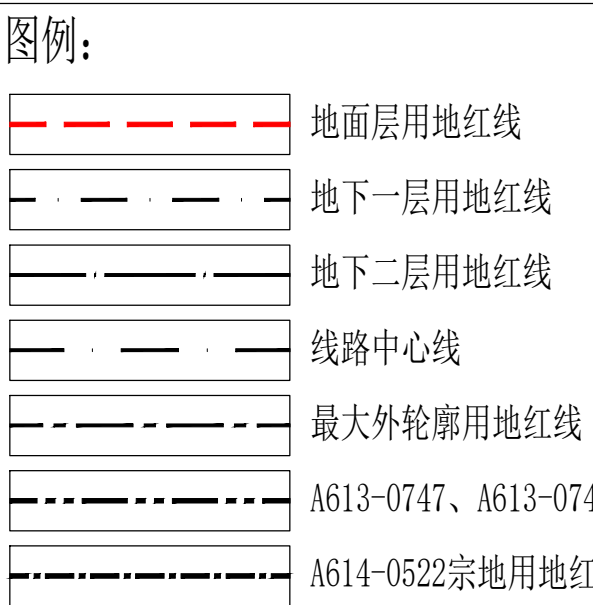


一、项目概况									
项目名称		深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程月亮路站		用地单位	深圳市地铁集团有限公司				
宗地号/宗地代码		CA-GM202501055		用地位置	光明区凤凰街道, 塘宏路与宜居一路、月亮路交叉口之间				
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		14362.30m²	总建筑面积		18103m²				
计容积率建筑面积		18103m²	容积率/规定容积率		/				
地上规定建筑面积		869 m²	不计容积率建筑面积		0m²				
地上核减建筑面积		0m²	地下规定建筑面积		17234m²				
地上核增建筑面积		0m²	地下核增建筑面积		0m²				
建筑基底面积		14362.30m²	建筑覆盖率(一/二级)		/				
绿地面积/折算绿地面积		0m²	绿化覆盖率		/				
建筑最高高度		6.05m	最大层数(地上/下)		(1/2)层				
机动车停车位(地上/下)		/辆	自行车停车位(地上/下)		/辆				
建筑密度		45.04%							
其它									
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m²					
总建筑面积18103m²	计容积率建筑面积18103m²	计规定容积率建筑面积18103m²	地上	地面层	869	核减	0	合计	869
				地下一层	10703	0	10703		
				地下二层	6531	0	6531		
	不计容积率建筑面积0m²	地下规定建筑面积0m²							
		地下核增建筑面积0m²							



说明:

1. 报建包含ACD3个出入口及1、2号风亭组, 1、2号疏散口及冷却塔。

工 点 会 签	结 构	线 路	通 信	站 台 门	建 设 单 位	总体审定	项目负责人	张启迪	图 别	规划报建	工程名称
	环 控	限 界	信 号	电 梯 梯	总 承 包 单 位	系统审定	审 核	包 略	比 例	规划报建	深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程
	给 排 水	轨 道	综 合 监 控	人 防	设计单位	专业工程师	专业负责人	张启迪	日期	2025.09	图纸名称
	动 力 照 明	环 网	售 检 票	FAS/BAS	设计单位	院总工程师	复 核	贺晓东	日期	2025.09	月 亮 路 站 总 平 面 图
区 间		变 电 所	气 体 灭 火				设 计	张启迪			附 号
											SZL13N-SDMC-SZCMG-K-S1305YL-AR110-101001