

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.深圳市联合创艺
建筑设计有限公司

SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。


DO NOT SCALE FROM DRAWING (INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

表3：设计图例

用地红线	---	机动车位	□
污水处理站边线	- - -	场地地面排水坡向	↖ ↗
地下室边线	---	消防登高面	▨▨▨
消防、机动车道路	----	硬质铺地	▨▨
地下车库出入口	□	护坡	▨▨▨
绿地	▨	建筑高度	H=80.30
消防车鹤形线车道	- - -	X=XXXX Y=YYYY	建筑相对标高 (33.500) ±0.00
控制点坐标			
场地绝对标高		34.000	
坡度	i=0.38%	建筑轮廓线	
坡向	L=90.0	转弯半径	R9
污水处里站	▨	排水沟	
消防通道	▨▨		

表1：总图设计说明

- 一、设计依据
 1. 《总图制图标准》(GB/T 100103)
 2. 《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014) (2018年版)
 3. 《民用建筑设计通则》(GB 50352—2005)
 4. 甲方提供的用地红线图、地形图
 5. 国家和地区的其它相关法律、法规和技术规程
- 二、设计要求
 1. 本图竖向设计采用标高, 箭头法绘制。
 2. 本图尺寸、标高、定位坐标以米为单位。
 3. 本图定位坐标采用北京市城市坐标系, 标高采用黄海高程。
 4. 一级退线6m, 二级退线9m。
 5. 本工程建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
 6. 化粪池、排水沟详绘排水专业总图, 排水沟坡度1%坡向集水井, 盖板详02J331第77页。
 7. 场地内道路与广场、绿地顺接。
 8. 场地内道路、停车场纵坡详平面图标定值, 横坡为双向坡, 坡度值为1.5%; 道路转弯半径详平面图标定值, 未注明倒角半径的, 其倒角半径为0.5m。
 9. 场地内停车场停车位的尺度, 当垂直停车时为2.5x5.0m, 水平停车时为2.5x7.0m。
 10. 消防车道及消防登高面周围场地均按通过3.3吨消防车荷载设计。
 11. 机动车道路面应根据实际需要设置成品质减速带。
 12. 场地内所有室外平台临空高度大于0.6m时应设置防护栏杆。

主要经济技术指标表			
项目概况			
项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	项目单位	深圳市卫生和计划生育委员会
项目地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵南路1号	设计周期	2018年1月
三、主要经济技术指标			
总建筑面积	97006.39 m ²	地上面积	41712.00 m ²
地下建筑面积	41717.00 m ²	地下建筑总面积	0.00 m ²
计容建筑面积	386725.00 m ²	容积率	0.74
地上容积率	2.00	建筑密度	139800.00 %
地下容积率	0.00	地下建筑密度	0.00 %
地上建筑密度	0.00	建筑覆盖率	120000.00 %
地下建筑密度	0.00	建筑覆盖率(一、二层)	50%~30%
建筑覆盖率	48560.20 m ²	建筑覆盖率(三层)	30.00 %
绿化率	30.00 %	绿化率(地上)	16.00 %
总占地面积	20680.22/28432.08 m ²	绿化率(地下)	0.00 %
总建筑面积/计算建筑面积	10000.00 m ²	综合指标	
停车位(地上+地下)	2000 (104/1896, 其中充电桩停车位32个)	规定	266000
		建筑面	0
		综合指标	266000
三、本项建筑面分配			
计容积率面积	建筑面96000m ²	综合指标	39975
建筑面积	地上10000m ²	容积率	0.74
总建筑面积41717.00 m ²	建筑面39975m ²	建筑密度	139800.00 %
不计容积率	地下10000m ²	绿化率	16.00 %
建筑面积128000m ²	建筑面128000m ²	建筑覆盖率	120000.00 %
		综合指标	29890

工程名称
PROJECT
深圳市大鹏新区人民医院

审核 EXAMINED BY	樊勇
专业负责 CHIEF ENGL.	刘瑞平
校对 CHECKED BY	符永贤
设计 DESIGNED BY	孟建民 谢利民
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	2011707
版次 EDITION No.	V2.0
日期 DATE	201903
图号 DRAWING NO.	01