



- 说明
- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、1:500地形图、鹏飞路、一号路的标准进行设计的。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系统（2000国家大地坐标系）和地形图坐标系统（1956黄海高程系）一致。
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶轮廓平面。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路红线之间，或建筑物退用地红线的距离（如有挑檐或阳台，以挑檐或阳台计）。
 - 图中建筑高度为室内净高差加屋顶平台完成面标高。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
 - 地面停车位：19个（18+2×0.7=19）
其中：普通电动停车位18个；
微型电动停车位2个，2×0.7=1个。
 - 图中景观绿化等仅为示意，具体以景观专业二次深化为准。

项目概况						
项目名称		合正鹏城颐康苑	用地单位	深圳市合正鹏城投资有限公司		
宗地号/宗地代码		G16601-0197	用地位置	大鹏办事处鹏城社区		
二、主要技术指标						
建设用地面积		5119.14m ²	总建筑面积	24643.53m ²		
容积率/规定容积率		3.51 / 3.51	计容积率建筑面积	17960.00m ²		
地上规定建筑面积		17960.00m ²	不计容积率建筑面积	6683.53m ²		
地下规定建筑面积		0m ²	地上核减建筑面积	0m ²		
地上核增建筑面积		0m ²	地下核减建筑面积	0m ²		
地下核增建筑面积		6683.53m ²	建筑覆盖率（—/—级）	34.31% / 25.93%		
最大层数(地上/下)		13/2层	建筑基底面积	1751.07m ²		
建筑最高高度		44.95m	机动车停车位(地上/下)	19/175辆		
绿化覆盖率		30%	自行车停车位(地上/下)	0/0辆		
绿地面积/折算绿地面积		484.00/1038.30m ²				
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m ²		
			规定	核减	合计	
总建筑面积 24643.53m ²	计容积率建筑面积 17960.00m ²	地上	产业研发用房(实验室)	13170	0	13170
			物业服务用房	100	0	100
			配套商业	4480	0	4480
			垃圾转运站	150	0	150
			再生资源回收站	60	0	60
				—	—	—
	不计容积率建筑面积 6683.53m ²	地下	地上核增建筑面积			
			0m ²			
			地下核增建筑面积			
			6683.53m ²			
		地下车库	6118.42			
		设备房	540.5			
		出地面风井楼梯	24.61			
注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积 3. 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积 4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积 5. 容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积）/建设用地面积 6. 规定容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积）/建设用地面积						

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK
表中“ ”所圈为当前版本，此前版本作废		

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
工程设计出图专用章
注册章

项目名称 合正鹏城颐康苑 PROJ

子项名称 2019-006-0003地块 SUB PROJ

建设单位 深圳市合正鹏城投资有限公司 DEVP

G16601-0197

本项目区位

平面示意 KEY PLANE

图名	屋顶总平面图(调整后)		TITLE
图号	ZS-01(修2)	DRAWN NO.	
专业	总图	SPECIALITY	
设计阶段	施工图	PHASE	
比例	1:500	SCALE	
日期	2023.09	DATE	
设计	车晨雨	DESIGN	
校对	王帆	CHECK	
专业负责人	王帆	CHIEF	
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE	
专业审定人	贾宗梁	APPROVE	
项目设计主持人	张惠锋	PROJECT CHIEF	
子项号	H17067-3	SUB DESIGN NO.	
设计号	H17067	DESIGN NO.	
合作单位	华森设计	COOP	
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
资质证书编号: AW144016865			