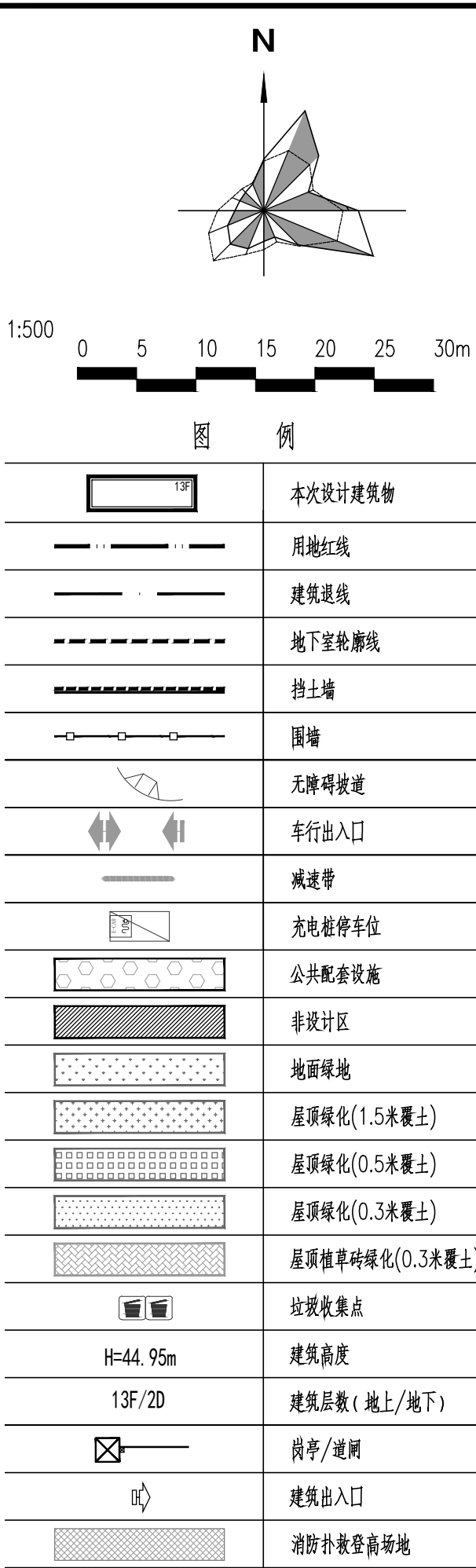
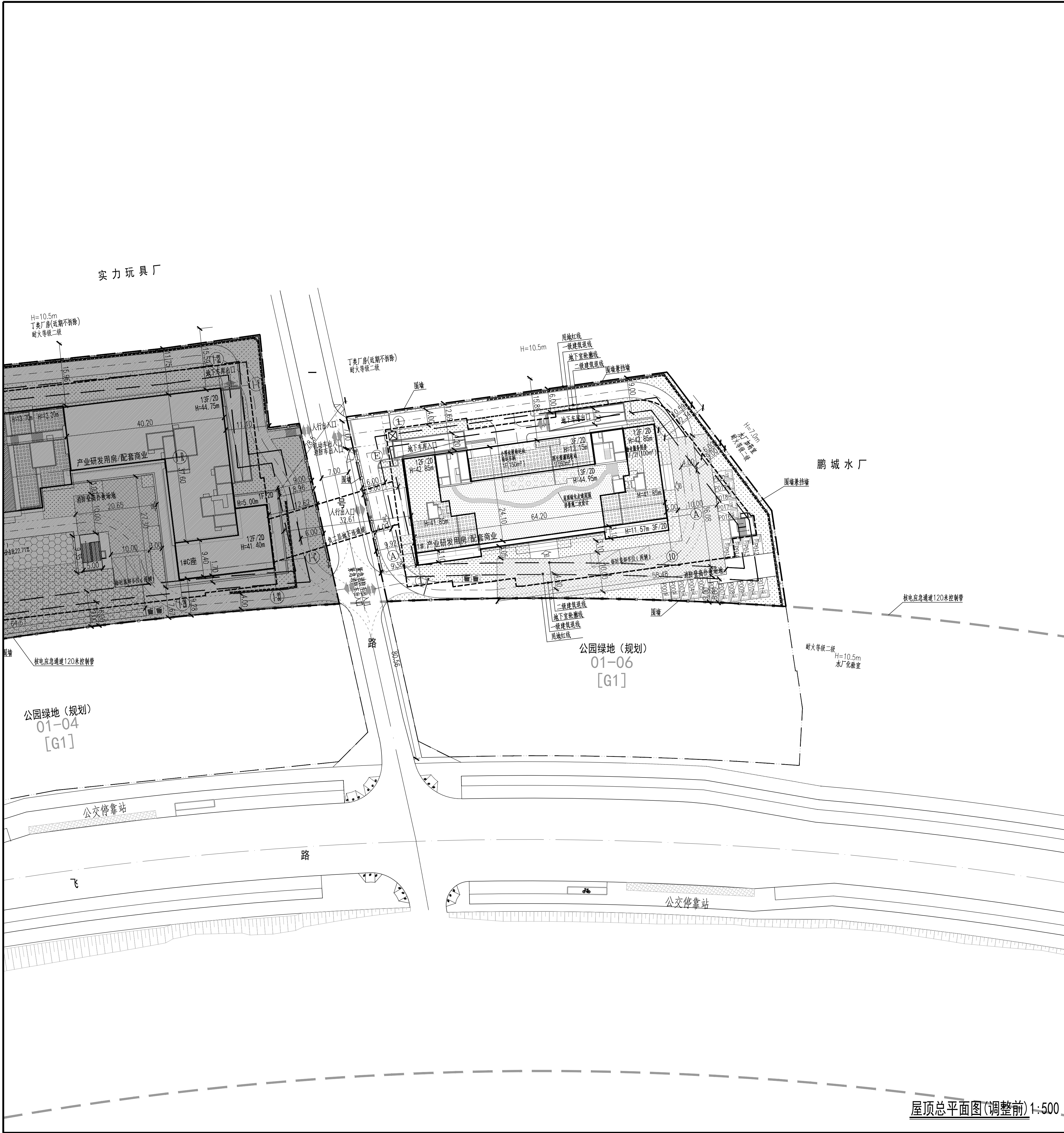




- 说明
- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、1:500地形图、鹏飞路、一号路的标准进行设计的。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系统（2000国家大地坐标系）和地形图坐标系统（1956黄海高程系）一致。
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路红线之间、或建筑物退用地红线的距离（如有飘窗或阳台，以挑檐或阳台计）。
 - 图中建筑高度为室内外高差加屋顶平台完成面标高。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

一、项目概况							
项目名称	合正鹏城颐康苑	用地单位	深圳市合正鹏城投资有限公司				
宗地号/宗地代码	G16601-0197	用地位置	大鹏办事处鹏城社区				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	5119.14m²	总建筑面积	24643.53m²				
容积率/规定容积率	3.51 / 3.51	计容积率建筑面积	17960.00m²				
地上规定建筑面积	17960.00m²	不计容积率建筑面积	6683.53m²				
地下规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	0m²				
地上核增建筑面积	0m²	地下核减建筑面积	0m²				
地下核增建筑面积	6683.53m²	建筑覆盖率（一/二级）	34.31% / 25.93%				
最大层数(地上/下)	13/2层	建筑基底面积	1751.07m²				
建筑最高高度	44.95m	机动车停车位(地上/下)	19/175辆				
绿化覆盖率	30%	自行车停车位(地上/下)	0/0辆				
绿地面积/折算绿地面积	484.00/1038.30m²						
其它							
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²				
		规定	核减 合计				
总建筑面积 24643.53m²	计容积率建筑面积 17960.00m²	地上	产业研发用房（实验室）	13170	0	13170	
			物业服务用房	100	0	100	
			配套商业	4480	0	4480	
			垃圾转运站	150	0	150	
			再生资源回收站	60	0	60	
				—	—	—	
	地上核增建筑面积 0m²			—	—	—	
			不计容积率建筑面积 6683.53m²	地下核增建筑面积 6683.53m²	地下车库	6118.42	
			设备用房		540.5		
			出地面风井 楼梯		24.61		
注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积 3. 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积 4. 不计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地下核增建筑面积 5. 容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积）/建设用地面积 6. 规定容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积）/建设用地面积							

人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
注册章		
项目名称	合正鹏城颐康苑	PROJ
子项名称	2019-006-0003地块	SUB PROJ
建设单位	深圳市合正鹏城投资有限公司	DEVP
G16601-0197		
本项目区位		
平面示意		KEY PLANE
图名	屋顶总平面图(调整前)	TITLE
图号	ZS-01(修1)	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2021.05.11	DATE
设计	车晨雨	DESIGN
校对	王帆	CHECK
专业负责人	王帆	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	张惠锋	PROJECT CHIEF
子项号	H17067-3	SUB DESIGN NO.
设计号	H17067	DESIGN NO.
合作单位	华森设计	COOP
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质证书编号: AW144016865		