

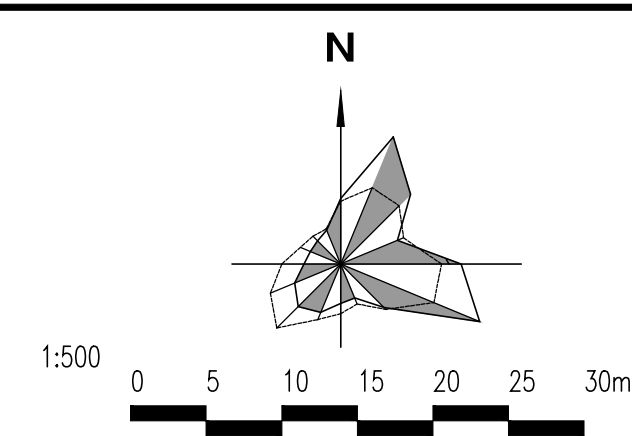
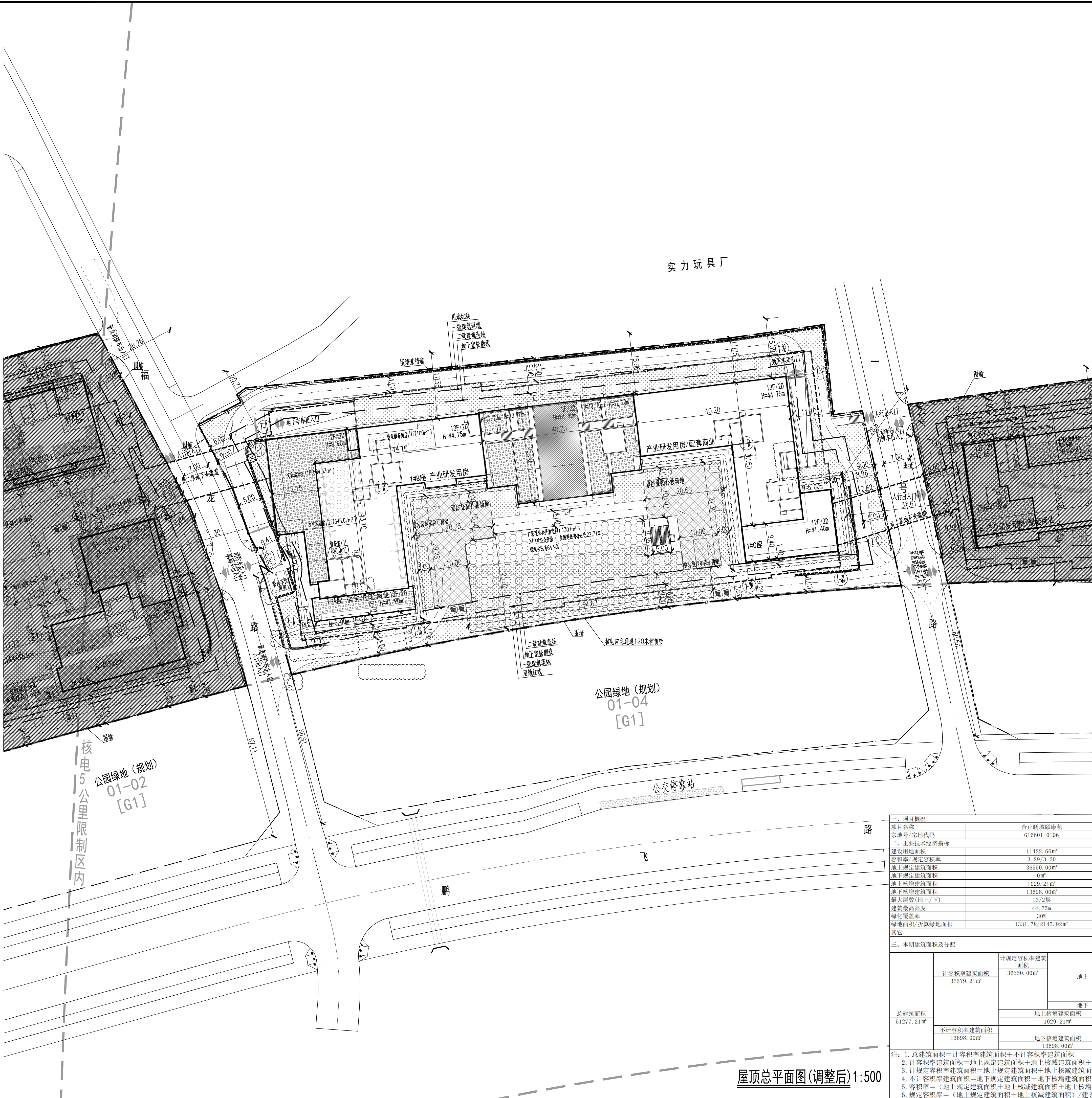


图 例	
	本次设计建筑物
	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	挡土墙
	围墙
	无障碍坡道
	车行出入口
	人行出入口
	减速带
	公共配套设施
	非设计区
	地面绿地
	屋顶绿化(1.5米覆土)
	屋顶绿化(1.2米覆土)
	屋顶绿化(0.5米覆土)
	垃圾收集点
	建筑高度
	建筑层数(地上/地下)
	坡道/楼梯
	建筑出入口
	消防疏散楼梯

- 说 明
- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、1:500地形图、福龙路、鹏飞路、一路路的标准进行设计的。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(2000国家大地坐标系)和地形图坐标系统(1956黄海高程系)一致。
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶轮廓线。
 - 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路线之间、或建筑物用地红线的距离(如有错漏或阳台,以挑檐或阳台计)。
 - 图中建筑高度为室内净高加屋顶平完成面标高。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 道路开口最终以规划部门批准的工程规划许可(路口)为准。
 - 图中景观绿化等仅为示意,具体以景观专业二次深化为准。

一、项目概况							
项目名称		合正鹏城颐康苑	用地单位	深圳市合正鹏城投资有限公司			
宗地号/宗地代码		G16601-0196	用地位置	大鹏办事处鹏城社区			
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		11422.66㎡	总建筑面积	51277.21㎡			
容积率/规定容积率		3.29/3.20	计容积率建筑面积	37579.21㎡			
地上规定建筑面积		36550.00㎡	不计容积率建筑面积	13698.00㎡			
地下规定建筑面积		0㎡	地上核减建筑面积	0㎡			
地上核增建筑面积		1029.21㎡	地下核减建筑面积	0㎡			
地下核增建筑面积		13698.00㎡	建筑覆盖率(一/二级)	41.1% / 27.88%			
最大层数(地上/下)		13/2层	建筑基底面积	4695.55㎡			
建筑最高高度		44.75m	机动车停车位(地上/下)	2/267辆			
绿化覆盖率		30%	自行车停车位(地上/下)	0/0辆			
绿地面积/折算绿地面积		1331.78/2145.92㎡					
其它							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能				
总建筑面积 51277.21㎡	计容积率建筑面积 37579.21㎡	计规定容积率建筑面积 36550.00㎡	地上	建筑面积㎡			
				规定	核减	合计	
				产业研发用房	25490	0	25490
				物业服务用房	100	0	100
				配套宿舍	9070	0	9070
	不计容积率建筑面积 13698.00㎡	地上核增建筑面积 1029.21㎡	地下	配套商业	690	0	690
				社区警务室	50	0	50
				文化活动室	1150	0	1150
					——	——	——
				风雨连廊	1029.21		
地下车库	10717.34						
	设备房	2829.81					
	出地面风井楼梯	150.85					

- 注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
5. 容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积
6. 规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积
