

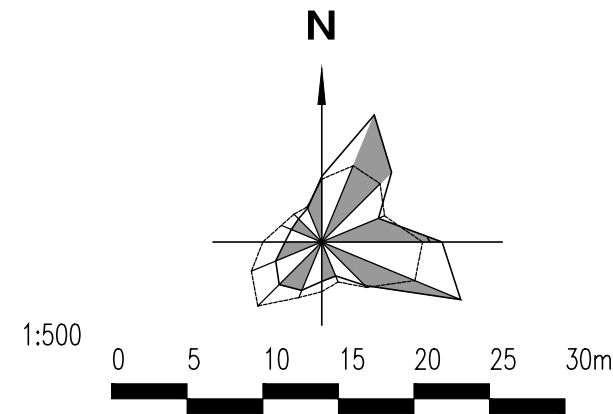
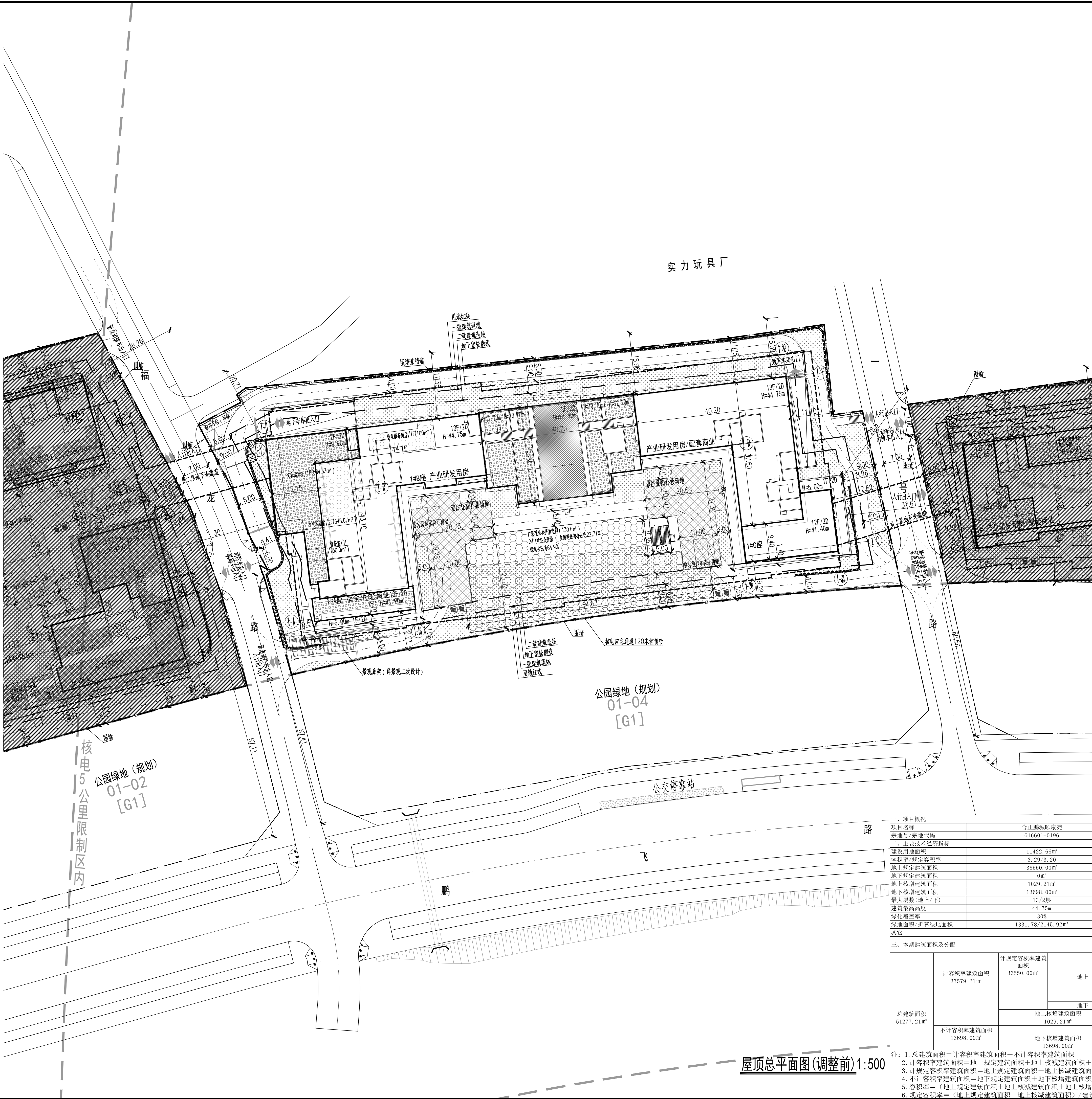


图 例	
	本次设计建筑物
	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	挡土墙
	围墙
	无障碍坡道
	车行出入口
	人行出入口
	减建带
	公共配套设施
	非设计区
	地面绿地
	屋顶绿化(1.5米覆土)
	屋顶绿化(1.2米覆土)
	屋顶绿化(0.5米覆土)
	垃圾收集点
	建筑高度
	建筑层数(地上/地下)
	坡道/楼梯
	建筑出入口
	消防疏散楼梯

说 明

- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、1:500地形图、福龙路、鹏飞路、一号路的标准进行设计的。
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图坐标系(1956黄海高程系)一致。
- 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路线之间、或建筑物用地红线的距离(如有天桥或阳台,以挑檐或阳台计)。
- 图中建筑高度为室内净高加屋顶平完成面标高。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

一、项目概况			
项目名称	合正鹏城颐康苑	用地单位	深圳市合正鹏城投资有限公司
宗地号/宗地代码	G16601-0196	用地位置	大鹏办事处鹏城社区
二、主要技术经济指标			
建设用地的面积	11422.66m²	总建筑面积	51277.21m²
容积率/规定容积率	3.29/3.20	计容积率建筑面积	37579.21m²
地上规定建筑面积	36550.00m²	不计容积率建筑面积	13698.00m²
地下规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	1029.21m²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	13698.00m²	建筑覆盖率(一/二级)	41.1% / 27.88%
最大层数(地上/下)	13/2层	建筑基底面积	4695.55m²
建筑最高高度	44.75m	机动车停车位(地上/下)	2/267辆
绿化覆盖率	30%	自行车停车位(地上/下)	0/0辆
绿地面积/折算绿地面积	1331.78/2145.92m²		
其它			
三、本期建筑面积及分配			
计容积率建筑面积 37579.21m²	计规定容积率建筑 面积 36550.00m²	地上	建筑面积m²
			规定核减合计
总建筑面积 51277.21m²	不计容积率建筑面积 13698.00m²	地上	地上核增建筑面积
		地下	地下核增建筑面积
		地上核增建筑面积	1029.21
		地下核增建筑面积	13698.00
		风雨连廊	1029.21
		地下车库	10717.34
		设备房	2829.81
		裙地面风井楼梯	150.85

- 注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
5. 容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积
6. 规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK
表中: 所围为当前版本, 此前版本作废		
人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
注册章		
项目名称	合正鹏城颐康苑	PROJ
子项名称	2019-006-0002地块	SUB PROJ
建设单位	深圳市合正鹏城投资有限公司	DEVP
616601-0196		
本项目区位		KEY PLANE
平面示意图		
图名	屋顶总平面图(调整前)	TITLE
图号	ZS-01(修1)	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2021.05.11	DATE
设计	车晨雨	DESIGN
校对	王帆	CHECK
专业负责人	王帆	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	张惠锋	PROJECT CHIEF
子项号	H17067-2	SUB DESIGN NO.
设计号	H17067	DESIGN NO.
合作单位	华森设计	COOP
HSARCHITECTS		
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质证书编号: AW144016865		