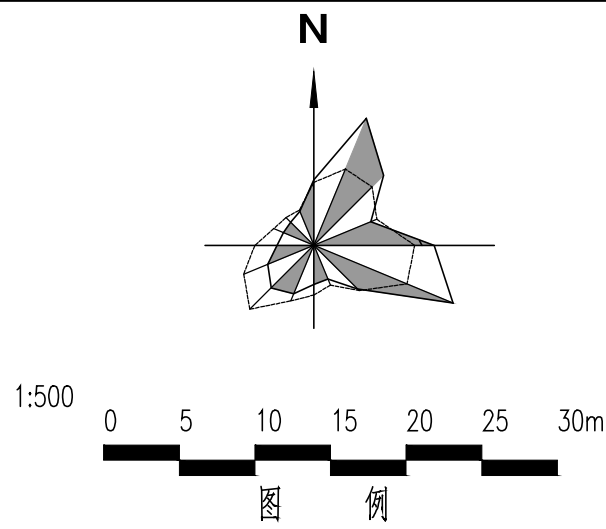
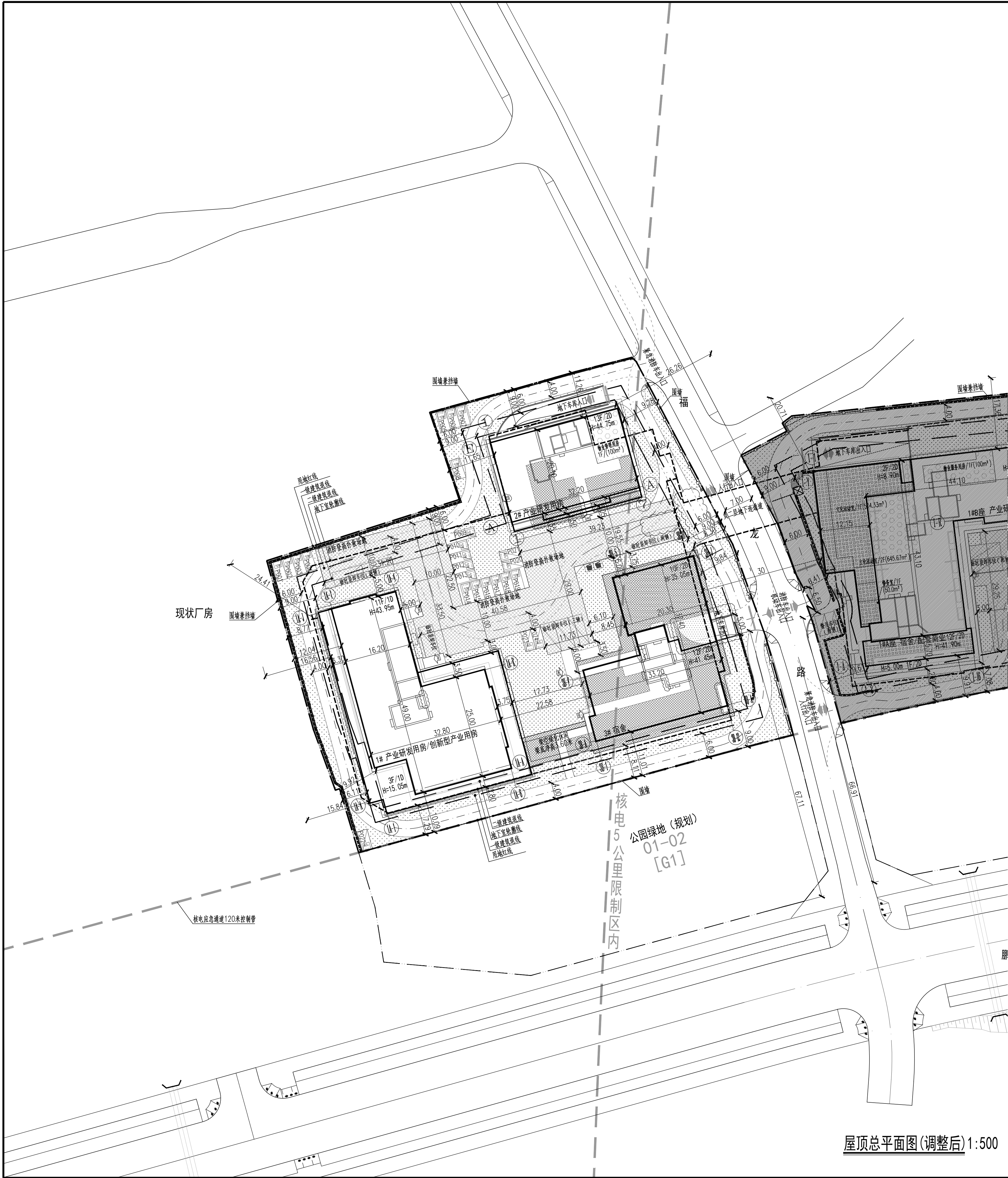




图例	
	本次设计建筑物
	用地红线
	建筑退线
	地下室轮廓线
	挡土墙
	围墙
	无停车坡道
	车行出入口
	减速带
	充电桩停车位
	公共配套设施
	非设计区
	地面绿地
	屋顶绿化(1.5米覆土)
	架空绿化(0.7米覆土)
	屋顶绿化(0.3米覆土)
	垃圾收集点
	建筑高度
	建筑层数(地上/地下)
	建筑出入口
	消防登高场地

说明

- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、1:500地形图、福龙路、鹏飞路的标高进行设计的。
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(2000国家大地坐标系)和地形图标高系统(1956黄海高程系)一致。
- 图中建筑物平面为建筑物的屋顶轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路边线之间、或建筑物退用地红线的距离(如有挑檐或阳台,以挑檐或阳台计)。
- 图中建筑高度为室内地坪至屋顶平台完成面标高。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 图中景观绿化等仅为示意,具体以景观专业二次深化为准。

一、项目概况						
项目名称		合正鹏城颐康苑		用地单位	深圳市合正鹏城投资有限公司	
宗地号/宗地代码		G16601-0195		用地位置	大鹏办事处鹏城社区	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		9564.29m²		总建筑面积	41984.86m²	
容积率/规定容积率		3.50/3.32		计容积率建筑面积	33459.29m²	
地上规定建筑面积		31720.00m²		不计容积率建筑面积	8525.57m²	
地下规定建筑面积		0m²		地上核减建筑面积	0m²	
地上核增建筑面积		1739.29m²		地下核减建筑面积	0m²	
地下核增建筑面积		8525.57m²		建筑覆盖率（一/二级）	38.98% / 30.22%	
最大层数(地上/下)		13/2层		建筑基底面积	3728.61m²	
建筑最高高度		44.75m		机动车停车位(地上/下)	24/213辆	
绿化覆盖率		30%		自行车停车位(地上/下)	0/0辆	
绿地面积/折算绿地面积		1208.88/1663.96m²				
其它						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²	
				规定	核减	合计
总建筑面积 41984.86	计容积率建筑面积 33459.29m²	地上	计规定容积率 建筑面积	产业研发用房	14790	14790
			31720.00m²	创新型产业用房	7330	7330
				物业服务用房	100	100
	地下	配套宿舍	9500	0	9500	
地上核增建筑面积 1739.29m²	不计容积率建筑面积 8525.57m²	地下核增建筑面积 8525.57	架空休闲	341.39		
			架空绿化	1397.9		
			地下车库	7917.35		
			设备房	554.75		
			出地面风井楼梯	53.47		

- 注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
5. 容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积
6. 规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK

表中“ ” 所圈为当前版本, 此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章	
防火设计自审小组专用章	
工程设计出图专用章	
注册章	
项目名称	合正鹏城颐康苑
子项名称	2019-006-0001地块
建设单位	深圳市合正鹏城投资有限公司
616001-0195	
本项目区位	
平面示意	KEY PLANE

图名	屋顶总平面图(调整后)	TITLE
图号	ZS-01(修2)	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2023.09	DATE
设计	车晨雨 车晨雨	DESIGN
校对	王帆 王帆	CHECK
专业负责人	王帆 王帆	CHIEF
专业审核人	贾宗梁 贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁 贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	张惠锋 张惠锋	PROJECT CHIEF

子项号	H17067-1	SUB DESIGN NO.
设计号	H17067	DESIGN NO.
合作单位	COOP	
华森设计		HSARCHITECTS
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质证书编号: AW144016865		