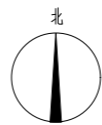


# 修改后屋顶总平面图

金晟变电站



0 10 20 30 40 50M

## 图例

序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建建筑物
2	[Symbol]	已建建筑物
3	[Symbol]	消防车道与道路中线
4	[Symbol]	用地红线角点坐标
5	[Symbol]	室内地面标高及相对高程
6	[Symbol]	室外地面高程
7	[Symbol]	用地红线
8	[Symbol]	一级退线
9	[Symbol]	二级退线
10	[Symbol]	地下室轮廓线
11	[Symbol]	建筑物外墙轮廓线
12	[Symbol]	小区主入口
13	[Symbol]	地下车库入口
14	[Symbol]	消防车操作场地
15	[Symbol]	消防车路线
16	[Symbol]	自行车位
17	[Symbol]	地下室顶板范围绿地
18	[Symbol]	地面绿地
19	[Symbol]	挡土墙

会签	
COORDINATION	
建筑	弱电
结构	弱电
给排水	燃气
采暖通风	总图
	SITE

附注  
DESCRPTIONS

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

总平面图位置示意图

注: 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工

审批	罗展帆	知
APPROVED BY	罗展帆	知
项目负责	罗展帆	知
CAPTAIN	罗展帆	知
审核	罗展帆	知
EXAMINED BY	罗展帆	知
专业负责	罗展帆	知
CHEF ENG.	罗展帆	知
校对	阙瑾	阙瑾
CHECKED BY	阙瑾	阙瑾
设计	唐刚	唐刚
DESIGNED BY	唐刚	唐刚
制图	朱津莹	朱津莹
DRAWN BY	朱津莹	朱津莹

建设单位 深圳市  
CLIENT 深汕特别合作区麦轩食品有限公司

工程名称 麦轩食品工厂  
PROJECT 麦轩食品工厂

子项名称 总图  
MEMBA PROJECT 总图

图名 屋顶总平面图  
TITLE 屋顶总平面图

图别 建筑 图号 JS-Z-01(肆)  
DRAWING TYPE 建筑 图号 JS-Z-01(肆)

版次 2 日期 2025.03  
EDITION No. 2 DATE 2025.03

设计文号 202109002  
CONTRACT No. 202109002

**EXPANER**

深圳市城建工程设计有限公司  
SHENZHEN ARCHITECTURE & URBANISM DESIGN CO.

国家甲级工程设计证书编号: A144019635  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO. A144019635

### 一、项目概况

项目名称	麦轩食品工厂	用地单位	深圳市深汕特别合作区麦轩食品有限公司
宗地号/宗地代码	E2020-0012	用地位置	深汕特别合作区(前湾片区)

### 二、主要经济技术指标

建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	14365.00	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	59296.15
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	44007.78	计规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	43095.00
容积率/规定容积率	3.0643/3.00	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15288.37
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	42595.00	地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	912.78	地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	4519.69	建筑覆盖率 (-/%)	31.46%
绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )	2131.37/2239.61	绿化覆盖率	30.43%
最高高度	67.95m	最大层数 (地上/下)	13/2
机动车停车位指标 (地上/地下) (辆)	(0/180)	地上停车: 0	
非机动车停车位指标 (辆)	0	地下停车: 集中停车位158个, 充电停车位18个, 无障碍车位4个	

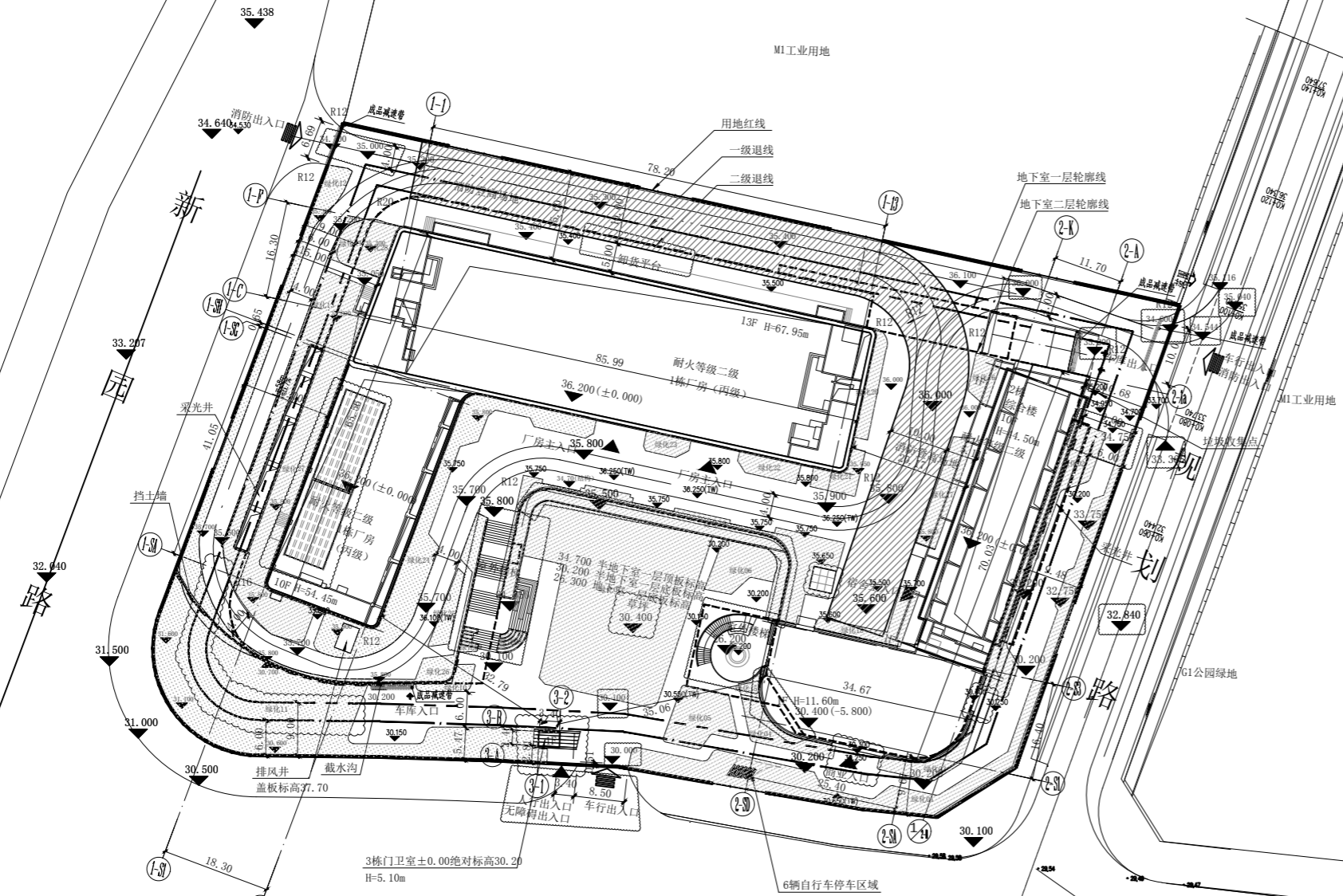
### 三、本期建筑及分配

建筑功能	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
	规定	核减	合计
地上			
厂房	36095.00	0	36095.00
宿舍	6490.55	0	6490.55
门卫室	9.45	0	9.45
小型商业	500.00	0	500.00
架空绿化休闲	582.18	0	582.18
出屋面梯电梯间及机房	330.60	0	330.60
地下车库及设备用房	15288.37	0	15288.37
合计	44007.78	0	44007.78
不计容积率建筑面积	5288.37m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	5288.37m <sup>2</sup>		

### 四、本期建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 (m <sup>2</sup> )	核减面积 (m <sup>2</sup> )	核增面积 (m <sup>2</sup> )
1栋厂房	67.95m	13层	厂房	36095.00	0.00	279.56 屋面梯电梯间及机房
2栋综合楼	44.50m	10层	宿舍	6490.55	0.00	582.18 架空绿化休闲 51.04 屋面梯电梯间及机房
			小型商业	500.00	0.00	
			合计	6990.55	0.00	912.78
1/	5.10m	1层	门卫室	9.45	0.00	

说明:  
1. 设计依据:  
由深圳规划局提供的地形及红线图;  
规划总规及控制性详细规划; 规划总规及控制性详细规划; 说明及提供的资料;  
现行国家有关设计标准、规范、规程;  
以及现行深圳有关法规、规范、条例等。  
2. 本项目设计符合《深圳市建筑规划条例》(2024年版)、《深圳市建筑规划条例》(GB50763-2012)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范。



## 创文路

## 屋顶总平面图 1:500

图中所注尺寸均为外框尺寸  
图中尺寸及高程以米为单位标注,  
仅详图以毫米为单位标注;

M1/C1  
工业用地/行政办公用地

M1工业用地

M1工业用地

M1工业用地