

2024 年度深圳市宝安区公共物业管理中心
(深圳市宝安区产业用房服务中心) 部门决算

目 录

第一部分：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）概况

一、深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）主要职责

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）的主要职责是：贯彻执行有关公共物业管理的政策法规，并结合我区实际拟订相应的实施细则，经批准后组织实施；负责全区公共物业的产权管理，包括公共物业的购置、接收、确权、产权证申办、资产登记、资产调拨、物业处置等工作；负责全区党政机关、事业单位办公业务用房使用管理，租用办公业务用房的审核及租金评估等工作；负责全区政府产权的产业用房和其他用房的接收（回购），产权管理和经营管理等工作；负责全区政府产权的社区公共配套物业的产权管理和使用管理；负责全区政府经营性物业的日常管理，制定年度经营计划并组织实施；负责代管侨房的管理工作；统筹产业用房房源，梳理全区底数，建立健全台账；做好产业用房需求收集；建立产业空间信息共享平台，做好产业用房供需匹配工作，建立分级分类管理机制，做好重点企业产业用房的匹配和服务；协调和督促各行业主管部门和房源主管单位制定和完善产业用房相关政策规定，推动产业用房管理制度化、规范化、标准化，提升全区产业用房管理水平和使用效率；完成深圳市宝安区公共物业管理局交办的其他任务。

二、深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）机构设置

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）内设3个工作部，分别是产权部、运营部和产业空间保障工作专班。

三、部门决算单位构成

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024年 度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,756.99	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.12
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	86.77
	9		九、卫生健康支出	39	20.93
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	4,538.87
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	110.47
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	4,756.99	本年支出合计	57	4,757.16
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	1.22	年末结转和结余	59	1.04
总计	30	4,758.20	总计	60	4,758.20

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	4,756.99	4,756.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	86.77	86.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	86.77	86.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	13.10	13.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.40	51.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	22.27	22.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	20.93	20.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	20.93	20.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	20.93	20.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4,538.69	4,538.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21201	城乡社区管理事务	4,538.69	4,538.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,538.69	4,538.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	110.47	110.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	110.47	110.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	55.72	55.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	54.75	54.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	4,757.16	1,407.19	3,349.97	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	0.12	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	0.12	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	0.12	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	86.77	86.77	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	86.77	86.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	13.10	13.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.40	51.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	22.27	22.27	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	20.93	20.93	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	20.93	20.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	20.93	20.93	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4,538.87	1,189.02	3,349.85	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21201	城乡社区管理事务	4,538.87	1,189.02	3,349.85	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,538.87	1,189.02	3,349.85	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	110.47	110.47	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	110.47	110.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	55.72	55.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	54.75	54.75	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4,756.99	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.12	0.12	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	86.77	86.77	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	20.93	20.93	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	4,538.87	4,538.87	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	110.47	110.47	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	4,756.99	本年支出合计	59	4,757.16	4,757.16	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	1.22	年末财政拨款结转和结 余	60	1.04	1.04	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	1.22		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	4,758.20	总计	64	4,758.20	4,758.20	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	4,757.16	1,407.19	3,349.97
205	教育支出	0.12	0.00	0.12
20508	进修及培训	0.12	0.00	0.12
2050803	培训支出	0.12	0.00	0.12
208	社会保障和就业支出	86.77	86.77	0.00
20805	行政事业单位养老支出	86.77	86.77	0.00
2080502	事业单位离退休	13.10	13.10	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.40	51.40	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	22.27	22.27	0.00
210	卫生健康支出	20.93	20.93	0.00
21011	行政事业单位医疗	20.93	20.93	0.00
2101102	事业单位医疗	20.93	20.93	0.00
212	城乡社区支出	4,538.87	1,189.02	3,349.85
21201	城乡社区管理事务	4,538.87	1,189.02	3,349.85
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,538.87	1,189.02	3,349.85

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
221	住房保障支出	110.47	110.47	0.00
22102	住房改革支出	110.47	110.47	0.00
2210201	住房公积金	55.72	55.72	0.00
2210203	购房补贴	54.75	54.75	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	697.94	302	商品和服务支出	675.96
30101	基本工资	58.68	30201	办公费	9.46
30102	津贴补贴	112.68	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.08
30107	绩效工资	267.06	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	51.40	30206	电费	370.76
30109	职业年金缴费	22.27	30207	邮电费	4.00
30110	职工基本医疗保险缴费	20.93	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	272.84
30112	其他社会保障缴费	4.59	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	55.72	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.94
30199	其他工资福利支出	104.60	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	33.29	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.79
30302	退休费	33.29	30217	公务接待费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	10.04
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	5.52
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	1.51
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	731.23		公用经费合计	675.96

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表本年度无发生额。

第三部分：深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024年度部门决算情况说明

一、2024年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024年度总收入4,758.2万元，其中本年收入4,756.99万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入4,756.99万元，比上年决算数增加135.88万元，增长2.9%，主要变动情况：一是单位新增职能，增加产业空间保障工作项目432.23万元；二是租金收入增长和房产税征期调整，增加公共物业运营税费项目147.31万元；三是党政机关办公用房统一权属登记工作部署要求，增加公共物业产权管理经费项目87.91万元；四是根据宝安区委、区政府工作部署，减少桃花源科技创新园物业服务支出237.68万元；五是减少应急板房电费及物业管理费、公共物业运营管理等支出234.48万元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024 年度总支出 4,758.2 万元，其中本年支出 4,757.16 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1,407.19 万元，比上年决算数增加 609.23 万元，增长 76.3%，主要变动情况：按照 2024 年预算编制要求将政府物业管理费及电费调整至部门预算基本支出。

2. 项目支出 3,349.97 万元，比上年决算数减少 473.21 万元，下降 12.4%，主要变动情况：一是按照 2024 年预算编制要求将政府物业管理费及电费调整至部门预算基本支出等原因，减少公共物业运营管理工作经费支出 878.09 万元；二是根据宝安区委、区政府工作部署，减少桃花源科技创新园物业服务支出 237.68 万元；三是单位新增职能，增加产业空间保障工作项目 432.23 万元；四是租金收入增长和房产税征期调整，增加公共物业运营税费项目 147.31 万元；五是党政机关办公用房统一权属登记工作部署要求，增加公共物业产权管理经费项目 87.91 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2024 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024 年度财政拨款收入说明

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024 年度财政拨款收入合计 4,756.99 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 4,756.99 万元，比上年决算数增加 135.88 万元，增长 2.9%，主要变动情况：一是单位新增职能，增加产业空间保障工作项目 432.23 万元；二是租金收入增长和房产税征期调整，增加公共物业运营税费项目 147.31 万元；三是党政机关办公用房统一权属登记工作部署要求，增加公共物业产权管理经费项目 87.91 万元；四是根据宝安区委、区政府工作部署，减少桃花源科技创新园物业服务支出 237.68 万元；五是减少应急板房电费及物业管理费、公共物业运营管理等支出 234.48 万元；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：我单位 2024 年度无政府性基金预算财政拨款收入；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：我单位 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款收入。

（二）2024 年度财政拨款支出说明

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024 年度财政拨款支出合计 4,757.16 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 4,757.16 万元，比年初预算数减少

284.37 万元，下降 5.6%，主要变动情况：自 2024 年 11 月起按照财政非税收入管理要求调整公共物业运营税费支出渠道，不从部门预算列支，公共物业运营税费实际支出较年初预算减少；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：我单位 2024 年度无政府性基金预算财政拨款支出；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：我单位 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

三、2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市宝安区公共物业管理中心（深圳市宝安区产业用房服务中心）2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，公务用车运行维护费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。

2024 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：
我单位认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，2024 年度无因公出国（境）费支出、公务用车购置及运行维护费支出和公务接待费支出。

2024 年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：我单位 2024 年度无“三公”经费支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占 0%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 0 万元，公务用车保有量为 0 辆，主要用于公务用车运行和维修维护支出，我单位 2024 年度无公务用车运行维护支出。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于公共物业管理业务公务来访人员的接待支出，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。我单位 2024 年度无公务接待支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024 年度本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2024 年度本单位政府采购支出总额 328 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 328 万元。授予中小企业合同金额 328 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

（四）2024 年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 5 个，二级项目 7 个，共涉及资金 3,349.97 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

组织对“公共物业运营管理工作经费”1个二级项目开展部门评价，涉及一般公共预算支出1,373.31万元。从评价情况来看，该项目部门评价综合得分为98.96分，整体执行情况良好，完成质量较高。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出4,757.16万元。从评价情况来看，我单位2024年整体绩效自评综合得分为95.18分，较好完成了2024年度工作目标，较好地完成预期绩效目标，取得了良好的社会效益。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出及所有项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数5,075.03万元，执行数4,757.16万元，完成预算的93.74%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是强本固基，实现党建和业务同频共振，2024年开展党员干部行走社区专项活动22次、党员人均社区服务20小时，党员领导干部现场走访企业124人次、协调解决企业问题23个，组织开展“我为企业找空间”供需对接会2场次、累计覆盖企业200余家。二是优化升级，实现产业空间保障砥砺奋进，2024年搭建并正式上线“宝安区产业空间超市”平台，实现社会产业空间、国资集体产业空间、创新型产业用房全覆盖，平台录入房源1091个、建筑面积约367万平方米，园区2234个、建筑面积约7957万平方米，累计收获平台点击量超120万次，成功匹配产业空间20.8万平方米；三是提升效能，实现公共物业管理规范高效，2024年共计接收政府

物业 154 处、建筑面积 59.1 万平方米，完成政府物业及其附属设施账务登记 557 项，完成政府物业及其附属设施账务登记 557 项，办理政府物业不动产权证书 179 本、总面积 17.3 万平方米，拆除处置 13 处、建筑面积 1.35 万平方米，取得各项处置收入约 150 万元足额上缴国库，大力推动完成 101 处党政机关办公用房物业办证确权，实现经营性政府物业资产含税租金收入约 8300 万元，完成面积约 18 万平方米办公业务用房的调剂任务，发挥政府物业支撑保障作用，满足党政机关服务群众企业、加强社会管理等空间需求。

发现的问题及主要原因是：部分季度预算支出进度缓慢，预算执行的及时性和均衡性有待提高，如：因实际工作调整，年初安排的产业空间保障工作经费预算存在支出进度偏慢、不均衡的情况，一定程度上影响了部门整体支出进度。下一步改进措施主要是：对照 2024 年各项目预算执行进度结果，进一步完善绩效运行监控手段，按照“全面覆盖、重点突出”的工作原则，继续做好每月项目资金支出进度监督，重点监控执行进度偏缓、不均衡的项目，督促各业务科室加快项目资金执行进度。

产业空间保障工作经费-政府购买服务（专业技术服务类）项目绩效自评情况：项目全年预算数为 425.25 万元，执行数为 424.83 万元，完成预算的 99.9%。项目绩效目标完成情况主要是：完成全区约 4.9 万栋、1.3 亿平方米产业空间数据摸底调

查，制作形成一套产业空间数据台账，上线并推广宝安“产业空间超市”平台，累计收获平台浏览量突破117万、平台点击量超120万次，积极推动房源和园区信息录入平台，通过线上提供咨询和线下开展活动等方式开展“我为企业找空间、我为空间找企业”匹配服务，完成匹配产业空间20.8万平方米任务。

公共物业运营管理税费项目绩效自评情况：项目全年预算数为1,205万元，执行数为992.31万元，完成预算的82.35%。项目绩效目标完成情况主要是：及时、准确完成经营性政府物业税费缴纳，保障本单位政府物业经营工作正常开展。

部门评价结果。我单位对“公共物业运营管理工作经费”1个二级项目开展了部门评价。

公共物业运营管理工作经费项目部门评价情况：项目全年预算数为1,379.24万元，执行数为1,373.31万元，完成预算的99.57%。项目绩效目标完成情况主要是：一是签订续租物业合同或协议34份，全年实现经营性政府物业资产含税租金收入约8300万元；二是完成区民政局等18家单位办公业务用房面积约18万平方米的调剂，发挥政府物业支撑保障作用，满足党政机关服务群众企业的空间需求；三是高效率委托老人日间照料中心等67处社区公配给区卫生健康局等归口管理部门使用，促进社区公配物业高效流转，落实同步接收与同步调剂机制，确保物业资源全部投入使用，实现社区公配物业的充分利用。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。