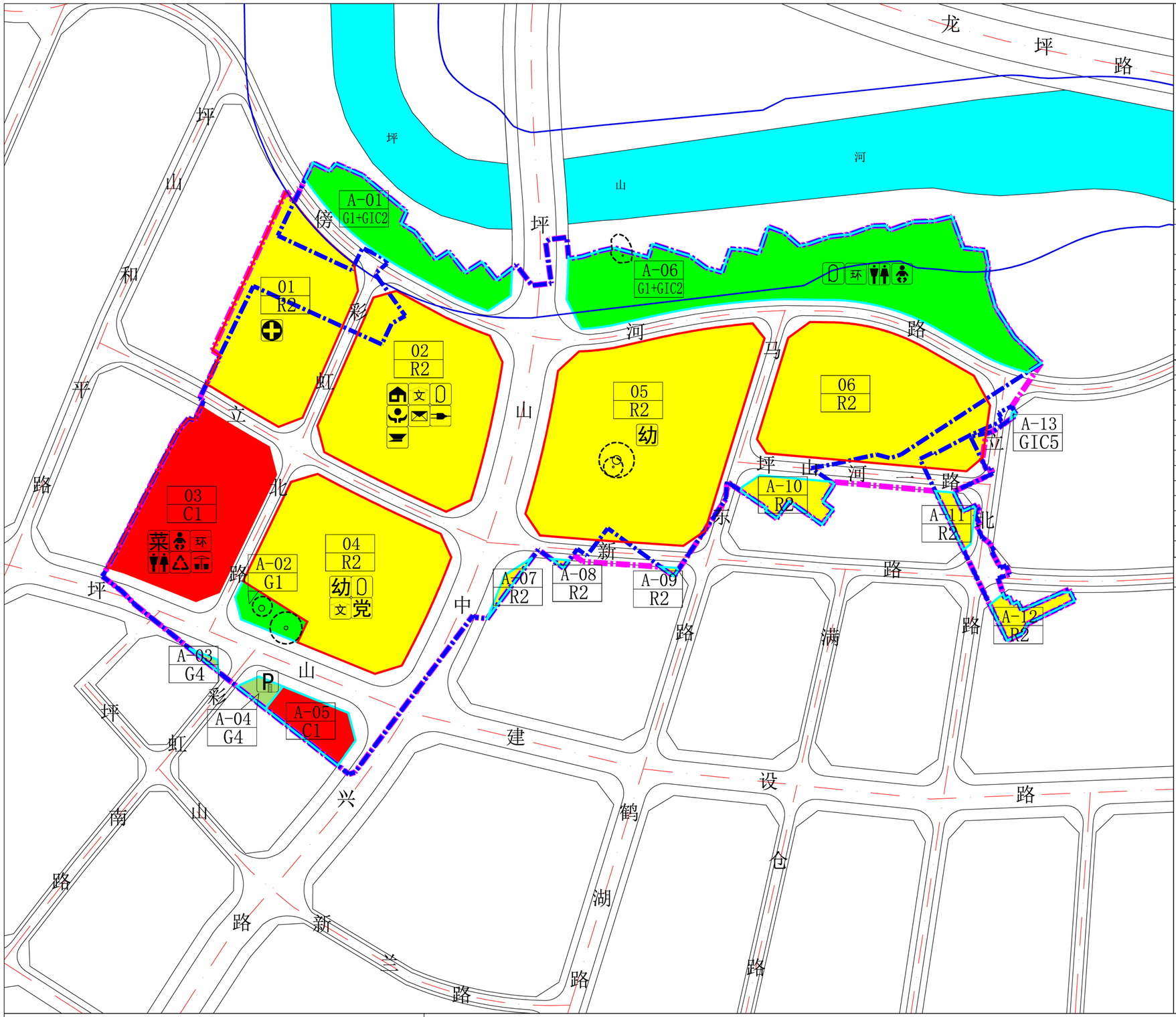

N

0 50 100 150m

地块划分与指标控制一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积率	规划容积（㎡）
01	R2	二类居住用地	10135.0	5.8	59240
02	R2	二类居住用地	13920.9	6.4	89617
03	C1	商业用地	9440.2	14.8	139536
04	R2	二类居住用地	13061.9	6.6	85790
05	R2	二类居住用地	19320.2	6.3	122419
06	R2	二类居住用地	13330.9	6.0	79977
A-01	G1+GIC2	公园绿地+文体设施用地	4601.1	—	—
A-02	G1	公园绿地	1065.8	—	—
A-03	G4	广场用地	83.7	—	—
A-04	G4	广场用地	377.1	—	—
A-05	C1	商业用地	1776.6	—	—
A-06	G1+GIC2	公园绿地+文体设施用地	16109.7	—	—
A-07	R2	二类居住用地	228.6	—	—
A-08	R2	二类居住用地	36.9	—	—
A-09	R2	二类居住用地	39.8	—	—
A-10	R2	二类居住用地	1352.3	—	—
A-11	R2	二类居住用地	540.6	—	—
A-12	R2	二类居住用地	862.8	—	—
A-13	GIC5	教育设施用地	11.1	—	—
合计	—	—	—	—	576579

图 例

- 二类居住用地(R2)
- 商业用地(C1)
- 教育设施用地(GIC5)
- 公园绿地(G1)
- 公园绿地+文体设施用地(G1+GIC2)
- 广场用地(G4)
- 水域(E1)
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
- 河道蓝线
- 古树位置及树冠范围
- 古树后备资源位置及树冠范围
- 01 R2 地块编号 用地性质代码
- 幼儿园
- 社区管理用房
- 社区服务中心
- 文化活动室
- 社区警务室
- 社区党群服务中心
- 社区菜市场
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场地
- 母婴室
- 公共充电站
- 自行车停车场
- 邮政所
- 小型垃圾转运站
- 再生资源回收站
- 环卫工人作息房
- 公共厕所

地块划分与指标控制图

坪山区坪山街道马东马西片区城市更新单元规划修改