

深圳市2025年第四季度计划预售商品房情况

(单位：平方米、套)

序号	区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田	福田街道	皇熙悦府	深圳市皇岗实业股份有限公司、深圳卓越皇岗旧城改造有限公司	32000.00	260							32000.00	260
2	罗湖	南湖街道	万天宇大厦	深圳市华信友茂投资有限公司			24288.04	602	4512.27	49	39514.63	461	68314.94	1112
3	盐田	海山街道	梧桐印海苑（第一批）	深圳美盛东岸置业有限公司	22635.00	160							46811.50	332
		海山街道	梧桐印海苑（第二批）	深圳美盛东岸置业有限公司	24176.50	172								
4	南山	南头街道	乐源雅居	深圳市南山荔源实业股份有限公司、深圳市西方多路通信技术有限公司	8800.00	106							487834.75	2554
		南头街道	吉创中心大厦	深圳正金达产业管理有限公司					8300.00	120				
		沙河街道	深圳湾滨海商务中心	深圳市广顺房地产开发有限公司			52537.75	136						
		沙河街道	TCL先进半导体显示产业总部大厦	TCL华星光电技术有限公司							10298.00	13		
		蛇口街道	元湾府	中信城市开发运营有限责任公司	126670.00	407								
		招商街道	后海玺家园	深圳招商房地产	58006.00	348								
		粤海街道	后海沄玺花园	深圳市润投咨询有限公司、中海企业发展集团有限公司	110162.00	339								
		桃源街道	珠光村城市更新项目	深圳市京基投资有限公司	44131.00	445			550.00	11	7000.00	142		
		桃源街道	珠光 and 山悦	深圳市宝祥源投资发展有限公司	54241.00	448	4055.00	24	3084.00	15				
5	宝安	新安街道	臻誉府（第二批）	深圳市保金房地产开发有限公司	25405.85	206			2000.00	40			229340.30	2096
		西乡街道	碧海玖号花园	深圳市锦新明集团有限公司	44000.00	300	4900.00	105	4900.00	48				
		福永街道	德望府（第一批）	深圳市怀德房地产开发有限公司	44426.69	353								
		福永街道	德望府（第二批）	深圳市怀德房地产开发有限公司	49635.72	454								
		沙井街道	拾悦城沁园	深圳市凯德丰投资有限公司	14999.76	176								
		松岗街道	林曦艺境花园	深圳市碧头股份合作公司、深圳市特信碧头置业有限公司	33904.52	353			5167.76	61				
6	龙岗	平湖街道	城铭家园	深圳市远盛业投资有限公司	38700.00	423							218648.00	1891
		坂田街道	云谷里	深圳天安云城投资发展有限公司	58991.00	302								
		园山街道	阅云境广场（第三批）	深圳市地铁集团有限公司	25300.00	264								
		园山街道	乐宸花园	深圳市荷康城房地产开发有限公司	54586.00	528								
		龙岗街道	合正方州瀚府	深圳市中龙信合投资有限公司	27390.00	256								
		龙城街道	美域蓝湾花园	深圳市蓝湾房地产开发有限公司 深圳市黄阁坑股份合作公司	13681.00	118								
7	龙华	大浪街道	深铁珑境花园（第二批）	深圳市地铁集团有限公司	30210.00	313							60144.86	635
		大浪街道	珺奕府	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	29934.86	322								
8	坪山	坪山街道	财富城育德苑	深圳市财富城投资有限公司	28212.57	329							62190.07	721
		碧岭街道	瑞云府	深圳市高新健置业开发有限公司	30975.42	349			3002.08	43				
9	光明	凤凰街道	深铁瑞城（第二批）	深铁置业集团有限公司	23373.24	234							166245.74	1765
		凤凰街道	润臻园（第五批）	深圳市润宏房地产有限公司	29915.03	304			118.93	2				
		凤凰街道	润臻园（第六批）	深圳市润宏房地产有限公司	51820.53	574			144.73	2				
		新湖街道	观玥名邸（第二批）	深圳新宸房地产开发有限公司	16995.52	192								
		新湖街道	星科源启府（第二批）	深圳晟越房地产开发有限公司	11177.76	113								
		新湖街道	睿著广场	深铁置业集团有限公司	32700.00	344								
10	前海	南山街道	地铁前海时代广场（第三批）	深圳市地铁集团有限公司	67000.00	261							230323.54	968
		南山街道	观山海家园（第五批）	深圳市远荔实业有限公司	8768.54	59								
		南山街道	深铁前海国际枢纽中心	深圳地铁前海国际发展有限公司			120000.00	348						
		招商街道	天健湾时代府	深圳市天璟置地有限公司	34555.00	300								
合计					1307480.51	10112	205780.79	1215	31779.77	391	56812.63	616	1601853.70	12334

特别提示：1. 数据统计截至2025年10月16日；2. 此表为当前各项目计划预售情况，实际项目以申报情况和预售证书所载信息为准。