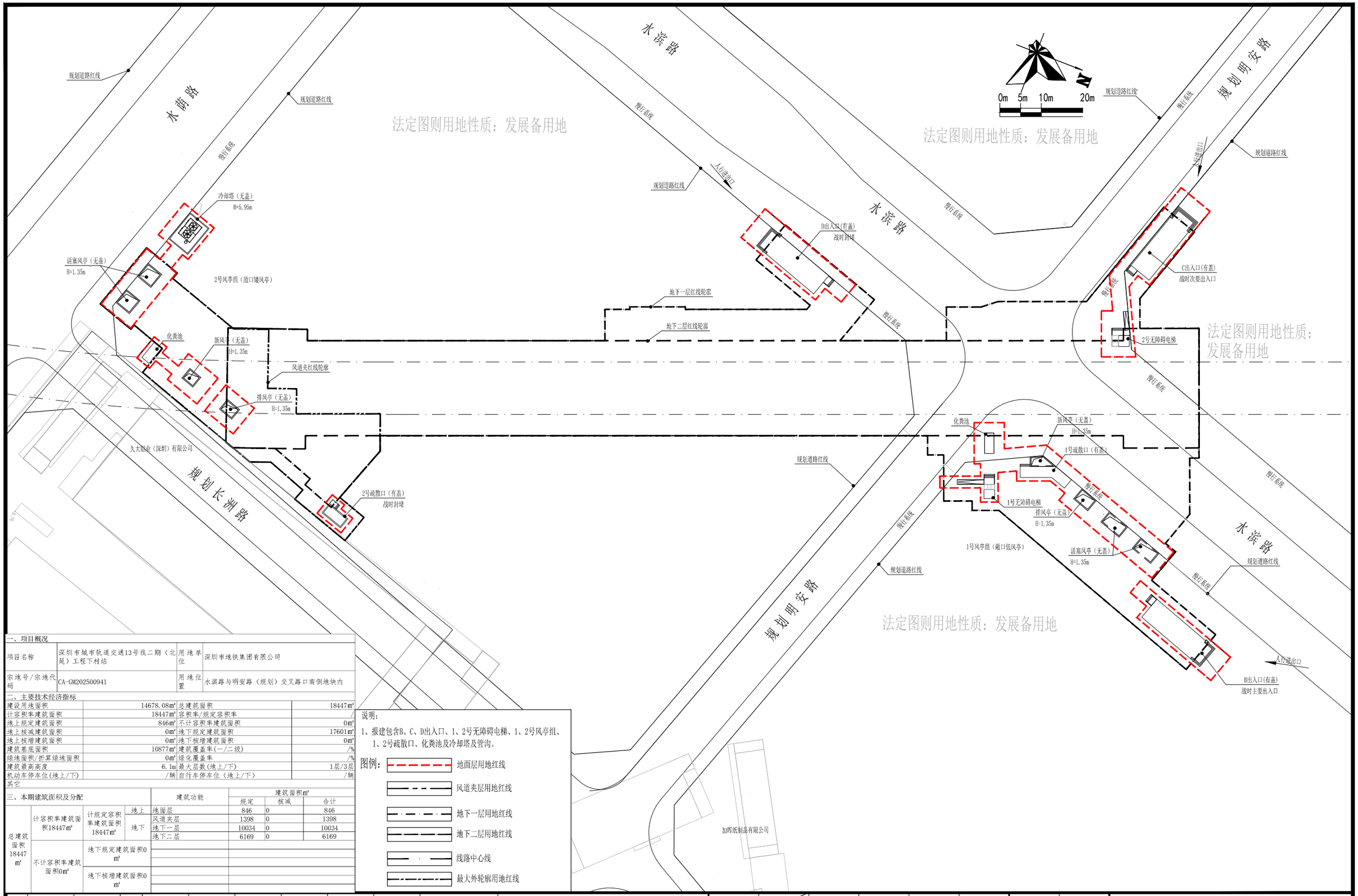

说明：

1、报建包含B、C、D出入口、1、2号无障碍电梯、1、2号风亭组、1、2号疏散口、化粪池及冷却塔及管沟。

图例：

- 地面层用地红线
- 风道夹层用地红线
- 地下一层用地红线
- 地下二层用地红线
- 线路中心线
- 最大外轮廓用地红线

一、项目概况

项目名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程下村站	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号/宗地代码	CA-GM202500941	用地位置	水滨路与明安路（规划）交叉路口南侧地块内

二、主要技术经济指标

建设用地面积	14678.08㎡	总建筑面积	18447㎡
计容积率建筑面积	18447㎡	容积率/规定容积率	/
地上规定建筑面积	846㎡	不计容积率建筑面积	0㎡
地上核减建筑面积	0㎡	地下规定建筑面积	17601㎡
地上核增建筑面积	0㎡	地下核增建筑面积	0㎡
建筑基底面积	10877㎡	建筑覆盖率(一/二级)	/%
绿地面积/折算绿地面积	0㎡	绿化覆盖率	/%
建筑最高高度	6.1m	最大层数(地上/下)	1层/3层
机动车停车位(地上/下)	/辆	自行车停车位（地上/下）	/辆

其它

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积18447㎡	计容积率建筑面积18447㎡	计规定容积率建筑面积18447㎡	地上	地面层	846	0	846
			地下	风道夹层	1398	0	1398
				地下一层	10034	0	10034
				地下二层	6169	0	6169
	不计容积率建筑面积0㎡	地下规定建筑面积0㎡					
		地下核增建筑面积0㎡					

工点会签			系统会签															
建筑			线路		通信		屏蔽门		建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总体审定			项目负责人	张启迪		图别	规划报建
结构			行车		信号		电扶梯		总承包单位	中铁二院工程集团有限责任公司	系统审定			审核	包晗		比例	
环控			轨道		综合监控		人防							专业负责人	张启迪			
给排水			供电		售检票				设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	总工程师			复核	罗筱姝		日期	2025.09
动力照明			变电所		气体灭火						院总工程师			设计	樊山			

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程

图纸名称：下村站 总平面图

图号：SZL13N-SDMC-SZCMG-K-S1310XC-AR110-101001